

**Английское контрактное
право: практ. пособие для
российского юриста:
заключение договора**

В условиях практически всеобъемлющего подчинения определенных типов сделок с российскими активами и с участием бизнес-групп, имеющих отечественные корни, положениям английского права (слияния и поглощения, публичное предложение акций, совместные предприятия, проектное финансирование, синдицированное кредитование, ипотечная секьюритизация, инвестиционно-банковские услуги, международная перевозка грузов морем и др.) и серьезного спроса в среде корпоративных юристов и внешних юридических советников на источники информации, посвященные коммерческим законам и практике Туманного Альбиона, количество русскоязычных изданий на эту тему, вышедших за «постсоветский» период, исчисляется с помощью пальцев одной руки, при этом все они охватывают только отдельные институты контрактного права Англии.

Предлагаемое издание вносит серьезный вклад в заполнение своеобразного информационного «вакуума», предназначено для юристов-практиков, позиционируется как справочник, дающий ориентиры в непростом для понимания континентального юриста мире общего права. Данная книга охватывает блоки английского контрактного права, связанные с заключением договора.

Содержание

Предисловие	III
--------------------------	-----

Вводная часть

1. Кому предназначена эта книга и как ею пользоваться?	1
2. Какова роль английского права в регулировании международных сделок?	19
3. Должны ли российские юристы практиковать иностранное право?	30
4. На основе каких источников была подготовлена настоящая книга?	35
5. Какие разделы английского контрактного права охвачены этой книгой?	39

Основная часть

1. Основные понятия и принципы	44
1.1. Фундаментальные принципы договорного права (свобода договора и его обязательная сила)	45
1.1.1. Отдельные ограничения свободы договора	47
1.2. Значение добросовестности и аналогичных ей понятий при заключении и исполнении договора	48

1.2.1. Частные случаи применения понятий добросовестности, справедливости и разумности	50
1.3. Акт о правах человека 1998 г. и контрактное право	55
1.4. Выделение видов (типов) контрактов; односторонние и двусторонние, неформальные и формальные контракты.....	63
1.4.1. Договоры, содержащиеся в документах за печатью	64
1.4.1.1. Правовые последствия облечения договора в документ за печатью	71
1.4.1.2. Изменение и прекращение контракта, содержащегося в документе за печатью.....	73
1.5. Конкуренция исков из договора и из деликта	73
1.5.1. Решения, предшествовавшие делу Henderson v. Merrett Syndicates Ltd	75
1.5.2. Конкуренция договорного и деликтного исков при предконтрактной ответственности	77
1.5.3. Деликты, совершаемые в ходе исполнения контракта.....	80
1.5.3.1. Деликты, совершаемые в ходе исполнения контракта, когда между причинителем вреда и претерпевшим ущерб отсутствует прямая договорная связь (privity of contract)	87
1.6. Договор и траст: возникновение второго между участниками первого.....	93

2. Соглашение	94
2.1. Возникновение соглашения	95
2.1.1. Вывод из поведения	95
2.2. Оферта	97
2.2.1. Оферта и приглашение вести переговоры.....	98
2.2.1.1. Аукционные продажи	102
2.2.1.2. Тендеры	103
2.2.2. Последствия публичной оферты.....	104
2.2.3. Сообщение оферты	105
2.3. Акцепт	107
2.3.1. Совпадение оферты и акцепта.....	108
2.3.2. Сообщение об акцепте.....	112
2.3.2.1. Акцепт в односторонних договорах	115
2.3.3. Отказ от сообщения.....	117
2.3.4. Молчаливый акцепт	117
2.3.5. Акцепт почтой или телеграммой.....	120
2.3.6. Предписанный способ акцепта	123
2.3.7. Отзыв акцепта	124
2.4. Прекращение оферты.....	125
2.4.1. Отзыв оферты	125
2.4.2. Отклонение оферты	128
2.4.3. Истечение срока оферты или наступление условия.....	129
2.4.4. Последствия смерти	130
2.5. Незавершенные договоры	132
2.5.1. Неопределенность условий	132
2.5.2. Неполнота соглашения.....	136
2.5.2.1. Соглашения «при условии обмена контрактами»	138
2.5.2.2. Требование совершения формального документа	141
2.5.2.3. Условия, оставленные открытыми	143

2.5.2.4. Договор о заключении договора в будущем.....	147
2.6. Намерение создать правовые отношения	149
2.7. Соглашения под условием	164
3. Встречное удовлетворение	169
3.1. Адекватность встречного удовлетворения.....	173
3.1.1. Номинальное встречное удовлетворение	174
3.2. Предшествующее встречное удовлетворение	175
3.3. Требование, согласно которому встречное удовлетворение должно исходить от лица, в пользу которого состоялось обещание.....	179
3.4. Требование, в соответствии с которым встречное удовлетворение должно иметь определенную ценность	182
3.4.1. Мировая сделка и отказ от преследования по суду	186
3.4.2. Исполнение уже существовавшей обязанности.....	192
3.5. Встречное удовлетворение при расторжении или изменении договора	198
3.5.1. Отказ от права.....	201
3.5.1.1. Доктрина, основанная на деле Hughes v. Metropolitan Ry (лишение стороны права возражения по причине ее предшествующего поведения)..	205
3.5.1.1.1. Доктрина, основанная на деле Hughes v. Metropolitan Ry, и смежные правовые конструкции.....	213
3.5.2. Частичная уплата долга	218
3.5.2.1. Частичный платеж в качестве окончательного урегулирования долга: подход права справедливости.....	224

3.6. Лишение права возражения в отношении собственности.....	225
3.6.1. Правовые последствия применения доктрины лишения права возражения в отношении собственности	230
3.7. Применение доктрины встречного удовлетворения в отдельных ситуациях.....	235
4. Форма договора.....	238
4.1. Отдельные случаи изъятий из общего правила о форме договора	238
4.1.1. Применение секции 2 Акта о праве собственности (Прочие положения) 1989 г.....	241
4.1.1.1. Круг охватываемых операций	241
4.1.1.2. Содержание формальных требований.....	248
4.1.1.3. Последствия несоблюдения формальных требований.....	251
4.1.2. Применение секции 4 Статута об обманных действиях 1677 г.....	260
4.2. Контракты, заключаемые посредством электронных коммуникаций	264
4.3. Формальные требования к расторжению и изменению договора.....	267



[Перейти на сайт](#) →