

**Державний реєстр речових  
прав на нерухоме майно та їх  
обтяжень. Алгоритм роботи  
нотаріуса: практичний  
посібник**

У книзі показано алгоритм здійснення нотаріусом реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Автором детально розкрито особливості формування заяв про державну реєстрацію речових прав, прийняття нотаріусом рішень щодо державної реєстрації, алгоритм дій нотаріуса щодо реєстрації права власності з відкриттям розділу, реєстрації переходу права власності без відкриття розділу, державної реєстрації припинення обтяження, формування документів у реєстрі і підписання їх ЕЦП, зупинення і відновлення розгляду заяви у передбачених законодавством випадках, видача інформації з Державного реєстру речових прав, а також виконання багатьох інших дій у реєстрі. Опис реєстраційних дій супроводжується ілюстраціями.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб та реєстраторів, номери записів і документів, QR-коди та усі інші відомості, показані в ілюстраціях, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться поділом об'єктів нерухомого майна і порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

**ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР РЕЧОВИХ ПРАВ  
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ.**

**АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА.**

**ПОДІЛ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА.**

*Практичний посібник*

Київ,  
ОВК,  
2024

УДК 347.961.3:347.451.4](477)(072)

К68

**Автор:**

**Коротюк Оксана Вікторівна,**

доктор юридичних наук, професор кафедри приватного права Державного податкового університету,  
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

Коротюк О. В.

К68 Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса. Поділ нерухомого майна : практ. посіб. / О. В. Коротюк.  
– К. : ОБК, 2024. – 132 с.

ISBN 978-617-7931-35-4

У книзі показано алгоритм здійснення нотаріусом однієї із особливо складних реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – поділу об'єкта нерухомого майна. Автором детально розкрито особливості формування заяв про державну реєстрацію на новостворені об'єкти нерухомого майна, побудови взаємозв'язку новостворених об'єктів з основним розділом, прийняття рішень, відкриття розділів, формування документів і підписання їх ЕЦП, а також виконання усіх дій, пов'язаних із поділом нерухомого майна. Опис реєстраційних дій супроводжується ілюстраціями.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб та реєстраторів, номери записів і документів, QR-коди та усі інші відомості, показані в ілюстраціях, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться поділом об'єктів нерухомого майна і порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

*Усі права захищені.*

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі,  
у тому числі в мережі Інтернет.*

© ОБК, 2024

ISBN 978-617-7931-35-4

Зміст.

Поділ об'єкта нерухомого майна.....4

Нормативне виробничо-практичне видання

**Коротюк Оксана Вікторівна,**

*доктор юридичних наук, професор кафедри приватного права Державного податкового університету,  
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.*

**ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР РЕЧОВИХ ПРАВ  
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ.**

**ПОДІЛ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА.**

Комп'ютерна верстка – Л. М. Менчинська  
Оригінал – макет виготовлено Видавництвом «ОВК».

Підписано до друку 18.12.2023 р. Формат 60 x 84 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 15,75. Обл.-вид. арк. 16,93.

Тираж 300 прим. Зам. № 42/12. Ціна договірна.

**Видавництво «ОВК»**

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,

сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи  
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів  
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

**Віддруковано**

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.





[Перейти на сайт →](#)