

Договори: зразки нотаріальних документів

Видання представляє собою практичний посібник, розроблений з урахуванням законодавства, що стосується посвідчення договорів. У книзі представлено зразки договорів, які зустрічаються у нотаріальній практиці, а саме: договорів купівлі-продажу нерухомого та рухомого майна, дарування, міни, шлюбних договорів, договорів про надання утримання, корпоративного договору, договорів застави, іпотечних договорів, договорів про внесення змін і розірвання договорів тощо. Проекти можуть використовуватися у нотаріальній практиці при посвідченні договорів.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, юристів, адвокатів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться питаннями складання проектів договорів та їх посвідчення.

О. В. Коротюк

ДОГОВОРИ

Зразки нотаріальних документів

Київ,
ОВК,
2024

УДК 347.961.4:347.4](477)(07)

К68

Автор:

*Коротюк Оксана Вікторівна,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,
доктор юридичних наук.*

Коротюк О. В.

К68 Договори: зразки нотаріальних документів / О. В. Коротюк. – К. : ОВК, 2024. – 442 с.

ISBN 978-617-7159-54-3

Видання представляє собою практичний посібник, розроблений з урахуванням законодавства, що стосується посвідчення договорів. У книзі представлено зразки договорів, які зустрічаються у нотаріальній практиці, а саме: договорів купівлі-продажу нерухомого та рухомого майна, дарування, міни, шлюбних договорів, договорів про надання утримання, корпоративного договору, договорів застави, іпотечних договорів, договорів про внесення змін і розірвання договорів тощо. Проекти можуть використовуватися у нотаріальній практиці при посвідченні договорів.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, юристів, адвокатів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться питаннями складання проєктів договорів та їх посвідчення.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© Коротюк О. В., 2024

© ОВК, 2024

ISBN 978-617-7159-54-3

ЗМІСТ

Посвідчення договорів	7
Зразок договору купівлі-продажу квартири.....	29
Зразок договору купівлі-продажу об'єкта культурної спадщини з двома продавцями за участю іноземного громадянина	35
Зразок договору купівлі-продажу квартири з розстроченням платежу	42
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки	49
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (за відсутності суб'єкта переважного права купівлі).	54
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (за наявності суб'єкта переважного права купівлі).	61
Зразок договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю	68
Зразок договору купівлі-продажу нежитлового приміщення	73
Зразок договору купівлі-продажу житлового будинку	78
Зразок договору купівлі-продажу житлового будинку і земельної ділянки	84
Зразок договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва.....	91
Зразок договору купівлі-продажу автомобіля	97
Зразок попереднього договору купівлі-продажу квартири.....	102
Зразок попереднього договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки	106
Зразок договору міни квартир	112
Зразок договору міни гаражного боксу на автомобіль	119

Договори.

Зразок договору міни земельної ділянки на частку в статутному капіталі	124
Зразок договору довічного утримання (догляду)	130
Зразок договору довічного утримання (догляду), укладеного на користь третьої особи	137
Зразок договору довічного утримання (догляду) з двома набувачами.....	144
Зразок спадкового договору	151
Зразок спадкового договору подружжя.....	157
Зразок договору дарування квартири	162
Зразок договору дарування житлового будинку і земельної ділянки.....	167
Зразок договору дарування земельної ділянки.....	173
Зразок договору дарування грошових коштів	179
Зразок договору дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому через певний строк	181
Зразок договору дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому з відкладальною обставиною.....	187
Зразок договору оренди нежитлового приміщення	192
Зразок договору оренди автомобіля	200
Зразок договору оренди земельної ділянки	205
Зразок договору позички квартири.....	217
Зразок договору позички частки житлового будинку	222
Зразок договору управління нерухомим майном	229
Зразок договору про встановлення земельного сервіту.....	237

Зразок договору про встановлення суперфіцію	242
Зразок договору про встановлення емфітевзису	247
Зразок договору про відступлення права вимоги.....	252
Зразок договору поруки	256
Зразок договору доручення	259
Зразок авторського договору	262
Зразок установчого договору про створення друкованого засобу масової інформації	266
Зразок договору безпроцентної позики.....	271
Зразок договору позики з процентами	275
Зразок договору про зміну черговості одержання спадкоємцями за законом права на спадкування	279
Зразок договору про зміну розміру часток у спадщині	281
Зразок шлюбного договору	283
Зразок шлюбного договору з наданням утримання одному з подружжя	286
Зразок договору подружжя про надання утримання.....	290
Зразок договору про припинення права на утримання одного з подружжя взамін набуття права власності на квартиру	293
Зразок договору про припинення права на утримання одного з подружжя взамін одержання одноразової грошової виплати	297
Зразок договору про поділ майна подружжя	300
Зразок договору про спільну часткову власність на земельну ділянку	307
Зразок договору про виділ у натурі частки з нерухомого спільного майна.....	311

Договори.

Зразок договору про сплату аліментів на дитину.....	315
Зразок договору про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на квартиру.....	318
Зразок корпоративного договору	323
Зразок іпотечного договору, предметом якого є квартира.....	325
Зразок іпотечного договору, предметом якого є земельна ділянка та житловий будинок.....	339
Зразок іпотечного договору, предметом якого є майнові права на нерухоме майно.....	355
Зразок іпотечного договору з майновим поручителем	365
Зразок договору про задоволення вимог іпотекодержателя.....	379
Зразок договору застави, предметом якого є автомобіль.....	385
Зразок договору застави, предметом якого є товари в обороті	394
Зразок договору застави, предметом якого є обладнання	407
Зразок договору застави, предметом якого є майнові права за депозитом	421
Зразок договору про внесення змін і доповнень до іпотечного договору	430
Зразок договору про розірвання іпотечного договору	434
Зразок договору про розірвання договору купівлі-продажу квартири.....	437

Нормативне виробничо-практичне видання

Коротюк Оксана Вікторівна,
приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу,
доктор юридичних наук.

ДОГОВОРИ
Зразки нотаріальних документів

Комп'ютерна верстка – Л. Менчинська

Підписано до друку 25.12.2023 р. Формат 60 x 90 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 35,91. Обл.-вид. арк. 37,80.

Тираж 300 прим. Зам. № 24/12. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,
тел. 044-428-01-74, сайт: www.owk.com.ua, електронна пошта:
office@owk.com.ua,

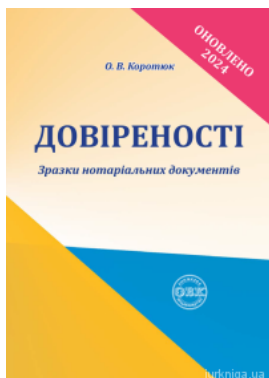
(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції – серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року).

Надруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:
04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.

Книги, які можуть вас зацікавити



Довіреності: зразки
нотаріальних
документів



Заяви: зразки
нотаріальних
документів



Заповіти: зразки
нотаріальних
документів



Постанови про відмову
у вчиненні
нотаріальних дій:
зразки документів



Реєстр для реєстрації
нотаріальних дій.
Зразки здійснення
записів згідно Правил
ведення нотаріального
діловодства



Запити нотаріуса:
зразки документів

Перейти до галузі права
Нотаріальне право



Перейти на сайт →