

**Документи, що посвідчують  
право власності на об'єкти  
нерухомого та рухомого  
майна до і після 2013 року**

Видання представляє собою методичний посібник, розроблений з урахуванням законодавства, що діяло до і після 2013 року. У книзі показано зміни, які стосуються законодавчого врегулювання питань, пов'язаних із складанням, державною реєстрацією документів, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого і рухомого майна, а також процедури реєстрації права власності на такі об'єкти. Авторами наведено окремі ілюстрації документів, що посвідчують право власності.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, працівників нотаріальних контор та органів юстиції, юристів, адвокатів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться вивченням документів, які посвідчують право власності на об'єкти нерухомого і рухомого майна, а також реєстрації права власності.

**ДОКУМЕНТИ,  
що посвідчують право власності  
на об'єкти нерухомого  
та рухомого майна**

**до і після 2013 року**

*Методичний посібник*

Київ,  
ОВК,  
2024

УДК 347.2:347.961.4](477)

Д63

**Авторський колектив:**

Журавльов Дмитро Володимирович,  
доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України,

Коротюк Оксана Вікторівна,  
доктор юридичних наук, приватний нотаріус  
Київського міського нотаріального округу,

Чижмарь Катерина Іванівна,  
доктор юридичних наук, доцент, Заслужений юрист України.

Д63 Документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого та рухомого майна до і після 2013 року / Д. В. Журавльов, О. В. Коротюк, К. І. Чижмарь. – К. : ОВК, 2024. – 128 с.

ISBN 978-617-7159-90-1

Видання представляє собою методичний посібник, розроблений з урахуванням законодавства, що діяло до і після 2013 року. У книзі показано зміни, які стосуються законодавчого врегулювання питань, пов'язаних із складанням, державною реєстрацією документів, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого і рухомого майна, а також процедури реєстрації права власності на такі об'єкти. Авторами наведено окремі ілюстрації документів, що посвідчують право власності.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, працівників нотаріальних контор та органів юстиції, юристів, адвокатів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться вивченням документів, які посвідчують право власності на об'єкти нерухомого і рухомого майна, а також реєстрації права власності.

*Усі права захищені.*

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.*

ISBN 978-617-7159-90-1

© Колектив авторів, 2024

© ОВК - ілюстрації, 2024

© ОВК, 2024

## ЗМІСТ

### Розділ І.

Право власності на об'єкти нерухомого майна та документи, що посвідчують право власності на них: загальна характеристика .....	4
1.1. Особливості документів, що посвідчують право власності, та державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за законодавством, що діяло до 01.01.2013 року. ....	5
Документи, що посвідчують право власності на земельні ділянки, видані до 01.01.2013 року.....	6
Особливості державної реєстрації права власності на земельну ділянку за законодавством, що діяло до 01.01.2013 року.....	24
Документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок), видані (посвідчені) до 01.01.2013 року.....	28
Особливості державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, крім земельних ділянок, за законодавством, що діяло до 01.01.2013 року.....	57
1.2. Особливості документів, що посвідчують право власності, та державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за законодавством, що діє з 01.01.2013 року.....	71
Зразки окремих документів на об'єкти нерухомого майна.....	84
Розділ ІІ.	
Документи, що посвідчують право власності на об'єкти рухомого майна. Особливості державної реєстрації прав на них.....	92

Виробниче науково-практичне видання

**Авторський колектив:**

Журавльов Дмитро Володимирович,  
доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України,  
Коротюк Оксана Вікторівна,  
доктор юридичних наук, приватний нотаріус  
Київського міського нотаріального округу,  
Чижмарь Катерина Іванівна,  
доктор юридичних наук, доцент, Заслужений юрист України.

**Документи, що посвідчують право власності  
на об'єкти нерухомого та рухомого майна  
до і після 2013 року.**

Методичний посібник.

Оригінал-макет виготовлено Видавництвом «ОВК».  
Комп'ютерна верстка - Л. М. Менчинська.

Підписано до друку 19.12.2023 р. Формат 60 x 84 1/8.  
Папір газетний. Гарнітура Times.  
Ум. друк. арк. 14,64. Обл.-вид. арк. 16,02.  
Тираж 1000 прим. Зам. №312-12. Ціна договірна.

**Видавництво «ОВК»**

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,  
тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,  
сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи  
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів  
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

**Віддруковано**

на власних потужностях видавництва.  
Типографія Видавництва «ОВК»:  
04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.

# Книги, які можуть вас зацікавити



Посвідчення  
нотаріусом фактів:  
загальна  
характеристика, зразки  
нотаріальних  
документів



Іноземні документи в  
нотаріальній практиці



Заяви: зразки  
нотаріальних  
документів



Нормативний помічник  
нотаріуса 2025



Договори: зразки  
нотаріальних  
документів



Оподаткування при  
вчиненні правочинів  
щодо нерухомого та  
рухомого майна

Перейти до галузі права  
**Нотаріальне право**



[Перейти на сайт →](#)