

Формування ринку нерухомості: практичні аспекти та особливості оцінки

У монографії досліджуються практичні питання функціонування ринку нерухомості. Проведені глибокі дослідження деяких сегментів регіонального ринку нерухомості. Зроблено аналіз методології оцінки нерухомості та особливості реалізації методичних підходів з оцінки нерухомого майна на практиці. Визначено практичні аспекти застосування механізмів інвестування на ринку нерухомості.

У книзі дані рекомендації для ріелторів і оцінювачів, представлений широкий спектр питань, пов'язаних з ріелторською діяльністю, аналізом ринку нерухомості та інвестуванням у нерухомість.

Книга буде цікава і корисна для ріелторів, фахівців у сфері оцінки нерухомості, менеджерів, співробітників банків, юристів, для всіх, хто професійно займається нерухомістю. Особливо для викладачів, аспірантів, студентів вищих навчальних закладів.

Автор висловлює величезну подяку всім, хто брав участь у підготовці та виданні книги. І творчими порадами, і критичними зауваженнями, і матеріалами. Автор упевнений, що читачі даної книги отримають важливу і необхідну інформацію, знайдуть для себе щось важливе або заповнять прогалини в уже відомому. Це дозволить досягти нових професійних і матеріальних висот.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1. Ринок нерухомості	
1.1. Ринок нерухомості в Україні	8
1.2. Фізичні характеристики нерухомості.....	10
1.3. Загальна схема функціонування ринку нерухомості.....	14
1.4. Суб'єкти ринку нерухомості	17
2. Класифікація нерухомості	
2.1. Класифікація житлової нерухомості.....	20
2.2. Класифікація комерційної нерухомості.....	28
2.3. Класифікація земельних ділянок	30
3. Аналітика ринку нерухомості	
3.1. Фактори, що впливають на вартість нерухомості.....	32
3.2. Дослідження тенденцій та динаміки розвитку вторинного ринку нерухомості.....	38
3.3. Тенденції та перспективи розвитку ринку виробничо- складської нерухомості.....	49
4. Оподаткування нерухомості в Україні	
4.1. Особливості оподаткування нерухомості в Україні	61
5. Особливості проведення операцій з нерухомістю	
5.1. Поняття оціночної діяльності. Професія – оцінювач.....	69
5.2. Законодавча база для оцінки	74
5.3. ФДМУ — регулятор оціночної діяльності. Оцінка нерухомості з метою оподаткування.....	76
5.4. Методичні підходи до оцінки нерухомості	81
5.5. Доходний підхід для оцінки нерухомого майна	83
5.6. Порівняльний підхід для оцінки нерухомого майна.....	100
5.7. Витратний підхід для оцінки нерухомого майна.....	106
6. Як інвестувати в нерухомість	
6.1. Основи інвестування в нерухомість.....	123
6.2. Правила інвестування.....	133
6.3. Приклад розрахунку доходності двокімнатної квартири.....	135
6.4. Приклад розрахунку доходності гостинки	137

7. Дослідження ринку земельних ділянок	139
---	------------

8. Практичні аспекти здійснення операцій з нерухомістю

8.1. Вибір кращої ріелторської компанії.....	165
8.2. Вигідний продаж нерухомого майна	168
8.3. Важливі поради для покупців.....	170
8.4. Як купити квартиру на первинному ринку та не залишитися без житла	172
8.5. Професійна презентація нерухомості.....	181
8.6. Замовлення витягу з Державного земельного кадастру	181
8.7. Що потрібно знати, щоб купити будиночок	185

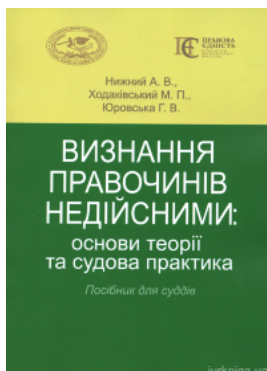
9. Секрети, які не розповідають ріелтори

9.1. Для початківців-ріелторів	188
9.2. Секрети ріелторської діяльності	196
9.3. Прості тактики спілкування з клієнтами.....	202

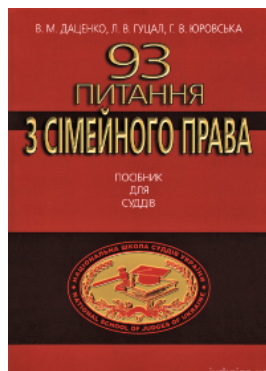
Післямова до видання	208
-----------------------------------	------------

Література	209
-------------------------	------------

Книги, які можуть вас зацікавити



Визнання правочинів недійсними: основи теорії та судова практика. Посібник для суддів



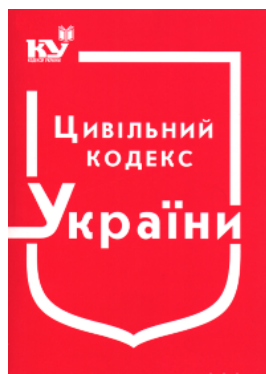
93 питання з сімейного права. Посібник для суддів



Кодекс України про адміністративні правопорушення



Кодекс адміністративного судочинства України



Цивільний Кодекс України



Житловий кодекс України

Перейти до галузі права
Право нерухомості



Перейти на сайт →