

**Квартирный вопрос.
Приобретение, реализация и
защита права собственности
на квартиру**

В книге рассматриваются практические вопросы, связанные с приобретением, владением и распоряжением квартирой на различных рынках — новостройки, вторичный рынок, участие в жилищных кооперативах, приобретение жилищных сертификатов, а также условия и порядок приватизации социального жилья, возможность наследования неприватизированной квартиры.

На основе анализа и обобщения большого массива сложившейся судебной практики различных регионов России в работе исследуются ключевые проблемы, интересующие каждого собственника, желающего защитить свой актив: способы защиты его прав в зависимости от вида нарушений, включая условия получения разовой компенсации за утрату квартиры, порядок ее раздела между лицами, находящимися в гражданском браке; порядок переустройства и перепланировки квартиры, ее перевода в нежилое помещение и использования для коммерческой деятельности, а также многие другие актуальные проблемы.

Издание предназначено для практикующих юристов, бухгалтеров и экономистов. Оно будет также полезно студентам, аспирантам, научным работникам и всем, кто интересуется проблемами инвестирования в покупку квартир.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ III

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ XV

ГЛАВА I.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ

- § 1. Покупка вторичного жилья 1
- § 2. Приватизация квартиры 16
- § 3. Наследование квартиры 26
- § 4. Участие в долевом строительстве 36
- § 5. Участие в жилищном кооперативе 51

ГЛАВА II.

ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ ПОКУПКИ И ВЛАДЕНИЯ КВАРТИРОЙ

- § 1. Использование средств материнского капитала 58
- § 2. Субсидии на покупку жилья 64
- § 3. Вопросы налогообложения 75
- § 4. Бремя содержания квартиры 87
- § 5. Страхование рисков, связанных с квартирой 96

ГЛАВА III.

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ СДЕЛКАХ С КВАРТИРОЙ

- § 1. Сдача квартиры в аренду 107
- § 2. Рента и пожизненное содержание
с иждивением 125
- § 3. Дарение квартиры 134
- § 4. Распоряжение заложенной квартирой 148
- § 5. Продажа квартиры с условием
об обратном выкупе 157

ГЛАВА IV.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИОБРЕТЕННОЙ КВАРТИРЫ

- § 1. Проблемы нового собственника 170
- § 2. Ремонт квартиры 176
- § 3. Перепланировка и переустройство квартиры 184
- § 4. Перевод квартиры в нежилое помещение 191
- § 5. Соседские войны 203

ГЛАВА V.**ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

§ 1. Способы защиты права собственности на квартиру	215
§ 2. О разовой компенсации за утрату недвижимости	232
§ 3. Защита интересов долевого собственника	241
§ 4. Раздел квартиры между бывшими супругами	264
§ 5. Расселение многоквартирного дома	277
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	284
БИБЛИОГРАФИЯ	288



[Перейти на сайт](#) →