

Місцеве самоврядування та захист майнових прав територіальної громади

В науково-практичному виданні розглядається правовий базис функціонування, взаємодії з іншими суб'єктами влади та подальшого розвитку органів місцевого самоврядування в Україні в особі місцевих громад в умовах сучасної децентралізації влади в державі та суттєвих змін, що відбуваються у правовому полі діяльності органів місцевого самоврядування.

Особлива увага приділяється майну громади, правовим аспектам його набуття, зміни та відчуження, а також різноманітним заходам правового захисту майнових прав громад, з виділенням усього спектру категорій судових справ, що склалися на сьогодні. Автор має багаторічний досвід праці в органах місцевого самоврядування.

Науково-практичне видання містить систематизовані методичні рекомендації з найтиповіших категорій судових справ, в яких приймають участь органи місцевого самоврядування, з прикладами оформлення процесуальних документів.

Праця розрахована на голів, секретарів, старост, співробітників місцевих рад та їх виконавчих органів, широке коло практикуючих юристів у галузі місцевого самоврядування, науковців, працівників правоохоронних органів, суддів, адвокатів, студентів, аспірантів та викладачів.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1.	
СТАНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТОК	
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ УКРАЇНИ	11
1.1. Історичні передумови виникнення та функціонування місцевого самоврядування в Україні	11
1.2. Основні етапи становлення та розвитку місцевого самоврядування України	14
РОЗДІЛ 2.	
ФУНДАМЕНТАЛЬНІ ЗАСАДИ	
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ	21
2.1. Територіальний устрій та його значення. Територіальна громада	21
2.2. Правова основа місцевого самоврядування. Устав у системі муніципального законодавства	31
2.3. Матеріальна та фінансова основа місцевого самоврядування	35
2.4. Земля як об'єкт власності територіальної громади	44
2.5. Взаємодія органів місцевого самоврядування з інститутами громадянського суспільства та з місцевими державними адміністраціями	51
2.6. Адміністративний договір як перспективний напрямок правореалізаційної діяльності органів місцевого самоврядування	59

РОЗДІЛ 3.

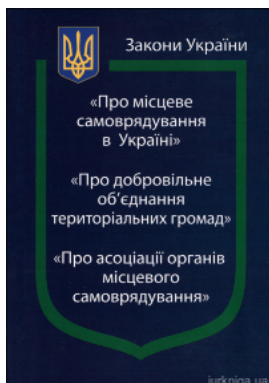
ПОЗАСУДОВИЙ ПОРЯДОК ЗАХИСТУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	67
3.1. Практика діяльності Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації	67
3.2. Самоврядний контроль за охороною земель	76

РОЗДІЛ 4.

СУДОВИЙ ПОРЯДОК ЗАХИСТУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	81
4.1. Спори щодо нежитлових приміщень	81
4.1.1. Спори щодо визнання недійсними рішень міської ради	81
4.1.2. Спори щодо усунення перешкод у користуванні майном шляхом виселення	83
4.1.3. Спори щодо розірвання договорів оренди приміщень та виселення	87
4.1.4. Спори щодо скасування реєстрації декларацій про готовність об'єкта до експлуатації в порядку реконструкції	88
4.1.5. Спори щодо визнання недійсним договору іпотеки та скасування запису щодо обтяження	94
4.1.6. Спори щодо визнання договорів купівлі-продажу недійсними	96
4.1.7. Спори щодо витребування майна, визнання угод недійсними, скасування реєстрації права власності та виселення	101
4.2. Спори щодо земельних ділянок, які вирішуються в порядку господарської юрисдикції	105

4.2.1. Спори щодо розірвання договору оренди землі у випадку переходу права власності на об'єкт нерухомості	105
4.2.2. Спори щодо розірвання договору резервування	108
4.2.3. Спори щодо внесення змін до договору оренди в частині ціни, з врахуванням змін у нормативну грошову оцінку землі (НГО).	110
4.2.4. Спори щодо поновлення договору оренди на аналогічних умовах	112
4.2.5. Спори щодо стягнення збитків в результаті використання землі без правовстановлюючих документів	114
4.2.6. Спори щодо визнання бездіяльності протиправною стосовно розробки проекту землеустрою	117
4.2.7. Спори щодо зобов'язання погоджувати межі земельної ділянки	122
ВИСНОВКИ	127
ДОДАТКИ	132
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	217

Книги, які можуть вас зацікавити



Закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", "Про асоціації органів...



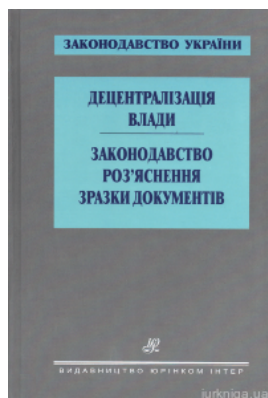
Кодекс України про адміністративні правопорушення



Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"



Муниципальное право Украины. Навчальний посібник для підготовки до іспитів



Децентралізація влади. Законодавство. Роз'яснення



Житловий кодекс України

Перейти до галузі права
Адміністративне право



Перейти на сайт →