

Нотаріальні документи. Зразки

Наразі на книжковому ринку юридичної літератури є багато збірників, які містять зразки нотаріальних документів з самих різноманітних питань. Багато нотаріусів діляться своїм досвідом і пропонують споживачам інформації «дорожні карти» у сфері надання нотаріальних послуг у залежності від конкретних ситуацій.

Не ставлячи ціль висвітлити як найбільше таких ситуацій, пропоноване видання зосереджується на більш актуальних питаннях, які формуються часом воєнного стану у країні, ситуативною потребою у правових послугах в умовах втрат майна, загибелі близьких людей, чи визнання їх безвісно відсутніми, питаннями, що пов'язані із матеріальною допомогою військовослужбовців та членів їх сімей, мобілізованих громадян, іншими питаннями щодо набуття чи відчуження майна в таких екстремальних умовах.

При опрацюванні конкретних ситуацій беремо до уваги правові позиції Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності щодо застосування правових інструментів з метою надання належних нотаріальних послуг для населення країни в умовах воєнних дій на території України.



НОТАРІАЛЬНІ ДОКУМЕНТИ ЗРАЗКИ

ЗАЯВИ, ДОГОВОРИ, СПАДКОВІ ДОКУМЕНТИ
ІНШІ НОТАРІАЛЬНІ ДОКУМЕНТИ
ПІД ЧАС ДІЇ ПРАВОВОГО РЕЖИМУ
ВОЄННОГО СТАНУ

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ МІНІЮСТУ
ТА НОТАРІАЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРАВОВІ ПОЗИЦІЇ ВЕРХОВНОГО СУДУ

Видавництво
«Центр учбової літератури»
Київ — 2025

Укладачі:

Боднарчук Олег Григорович — доктор юридичних наук, професор, начальник групи психологічної підтримки персоналу, Бучанський районний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки Київської області;

Брийовська Ірина Богданівна — кандидат юридичних наук, доцент кафедри економіко-правових дисциплін, Львівський університет бізнесу та права;

Копотун Ігор Миколайович — доктор юридичних наук, професор, заслужений юрист України, головний науковий співробітник науково-дослідної лабораторії з проблем запобігання кримінальним правопорушенням, Донецький державний університет внутрішніх справ;

Корецька Вікторія Віталіївна — кандидат юридичних наук, суддя, Ківерцівський районний суд Волинської області;

Петков Сергій Валерійович — доктор юридичних наук, професор, професор кафедри соціальної роботи у військах (силах), Військовий інститут Київського національного університету імені Тараса Шевченка;

Пляшко Юлія Анатоліївна — адвокат, Національна асоціація адвокатів України;

Проць Іванна Миколаївна — кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри адміністративно-правових дисциплін, Львівський державний університет внутрішніх справ;

Скриньковський Руслан Миколайович — кандидат економічних наук, професор, Львівський університет бізнесу та права;

Хмиз Мар'яна Васиївна — доктор філософії в галузі права, доцент, Львівський університет бізнесу та права.

Нотаріальні документи. Зразки: заяви, договори, спадкові документи інші
Н 85 нотаріальні документи під час дії правового режиму воєнного стану; методичні рекомендації Мініюсту та Нотаріальної палати України; правові позиції Верховного Суду. — Київ: «Центр учбової літератури», 2025. — 328 с.

ISBN 978-966-370-249-0

Наразі на книжковому ринку юридичної літератури є багато збірників, які містять зразки нотаріальних документів з самих різноманітних питань. Багато нотаріусів діляться своїм досвідом і пропонують споживачам інформації «дорожні карти» у сфері надання нотаріальних послуг у залежності від конкретних ситуацій.

Не ставлячи ціль висвітлити як найбільше таких ситуацій, пропонуване видання зосереджується на більш актуальних питаннях, які формуються часом воєнного стану у країні, ситуативною потребою у правових послугах в умовах втрат майна, загибелі близьких людей, чи визнання їх безвісно відсутніми, питаннями, що пов'язані із матеріальною допомогою військовослужбовців та членів їх сімей, мобілізованих громадян, іншими питаннями щодо набуття чи відчуження майна в таких екстремальних умовах.

При опрацюванні конкретних ситуацій беремо до уваги правові позиції Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності щодо застосування правових інструментів з метою надання належних нотаріальних послуг для населення країни в умовах воєнних дій на території України..

ISBN 978-966-370-249-0

© Видавництво «Центр учбової літератури», 2025.

ВСТУП

Наразі на книжковому ринку юридичної літератури є багато збірників, які містять зразки нотаріальних документів з самих різноманітних питань. Багато нотаріусів діляться своїм досвідом і пропонують споживачам інформації «дорожні карти» у сфері надання нотаріальних послуг у залежності від конкретних ситуацій.

Не ставлячи ціль висвітлити як найбільше таких ситуацій, пропоноване видання зосереджується на більш актуальних питаннях, які формуються часом воєнного стану у країні, ситуативною потребою у правових послугах в умовах втрат майна, загибелі близьких людей, чи визнання їх безвісно відсутніми, питаннями, що пов'язані із матеріальною допомогою військовослужбовців та членів їх сімей, мобілізованих громадян, іншими питаннями щодо набуття чи відчуження майна в таких екстремальних умовах.

Нотаріат України, як складова правової системи країни, до його честі, вистояв в умовах війни і продовжив свою важливу роботу, яка надає правочинам у цей непростий час юридичної визначеності, зберігає документарну основу правам власності і визначеності у майнових питаннях.

При опрацюванні конкретних ситуацій беремо до уваги правові позиції Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності щодо застосування правових інструментів з метою надання належних нотаріальних послуг для населення країни в умовах воєнних дій на території України.

Звертаємо увагу, що багато документів, які виробляються нотаріусами впродовж своєї діяльності мають цілком визначений бланковий формат, або ж електронний функціонал, який формується прямо у реєстрі, до якого має доступ нотаріус. Проте існують нестандартні документи, які створюються у залежності від конкретної ситуації та з урахуванням потреб споживачів послуг. Саме зразки таких документів будуть переважно наведені у цьому виданні. Дані, які будуть вказані в таких зразках є вигаданими, не мають відношення до реальних осіб. Будь-які співпадиння в особистих даних є звичайною випадковістю і маловірогідно.

Видання призначене для уваги практикуючих нотаріусів та їх помічників, а також для споживачів нотаріальних послуг для орієнтації у можливих життєвих ситуаціях.

ЯК РОЗПОРЯДИТИСЯ СВОЇМ МАЙНОМ (МАЙНОВИМИ ПРАВАМИ) ЗА СВОЄ ЖИТТЯ

Коли впроваджувалися свого часу ринкові відносини у країні та набували свого законного місця права приватної власності, то основною цінністю українців виявилась приватна власність на нерухомість – житло, земельні ділянки, нежитлова нерухомість. І хоча нині «асортимент» приватної власності значно розширився, майнові права на нерухоме майно іноді складають основний капітал людини, який визначає неабиякий інтерес для нащадків власника.

Тому питання, як розпорядитися своїм нерухомим майном ще за своє життя є частим і справедливим питанням, що постає перед людиною у певному віці та за певних умов.

При цьому, при усьому багатстві різних порад в інтернеті, закликаємо таких громадян звертатися за порадою саме до нотаріусів у таких питаннях, оскільки вони є найбільше компетентними правниками саме у цій сфері правового знання і саме за їх професійним сприянням зазначені питання вирішуються у належному правовому полі.

У поточний воєнний час ці питання можуть носити гостро актуальний характер і власники мають приймати зважене і юридично виправдане рішення щодо своєї нерухомості і його подальшої долі.

У цьому розділі розглянемо усі варіанти, які існують для вказаних об'єктів власності, а вже прийняття рішення у виборі залежить від самого власника та його конкретного випадку.

Основна ціль розпорядження своїм нерухомим майном ще за своє життя – це спроба мінімізувати можливі конфлікти між нащадками (спадкоємцями), запобігти довгим, виснажливим і дорогим судовим процесам. Хоча і тут можна наробити помилок та несправедливості. Проте слід висловлювати свою волю зрозуміло і чітко визначено.

Серед цивільних правочинів існує їх чітка визначена кількість, які мають відношення до вказаної сфери:

- заповіт;
- спадковий договір;
- договір довічного утримання;
- договір дарування.

Не існує ніяких «переписувань» майна на іншу особу, майно не може бути просто записано на когось без реальних правових наслідків переходу прав власності. Всі вказані види правочинів потребують нотаріальної форми укладання, підлягають державній реєстрації і мають визначені законом правові наслідки. Подарувати, а потім передумати не вийде – кожен правочин має певний порядок розірвання, це можна зробити лише у судовому порядку і підстави для цього також чітко визначені правовими нормами.

Заповіт. Предметом заповіту може бути будь-яке майно. Проте нерухомість має особливий статус, тому важливий правильний підхід до нотаріального оформлення заповіту на нерухоме майно.

Отже сторонами такого правочину є **заповідач**, він же власник майна (житла) чи його частини.

Іншою стороною у правочині є **спадкоємці (спадкоємець)**. За волею заповідача спадкоємцем може не бути призначений член родини, але може бути зовсім стороння особа, юридична особа або держава.

Особливості статусу майна при заповіті:

- право власності на житло не переходить за життя заповідача;
- заповітом не встановлюється обмежень щодо користування майном для заповідача;

- у спадкоємців не виникає зобов'язань за заповітом до заповідача;
- за життя заповідач може змінити чи скасувати заповіт;

- призначені у заповіті спадкоємці (спадкоємець) впродовж 6 місяців з моменту смерті заповідача мають прийняти спадщину. Після спливу 6 місяців спадкоємець, що прийняв спадщину, отримує нотаріально засвідчене свідоцтво про право власності на майно (чи його частину). Одночасно нотаріус вносить зміни до реєстру майнових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (тобто здійснює державну реєстрацію переходу прав власності на майно).

Важлива порада – бажано у заповіті включати земельну ділянку, на який розташований будинок (якщо звісно нерухомість складається з окремого житлового будинку). І хоча цивільне і земельне право сповідують правовий принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованих на ній будинку, споруди (тобто земельна ділянка слідує за нерухомим майном, яке придбаває особа, якщо інший спосіб переходу прав на земельну ділянку не визначено

умовами договору чи приписами законодавства), визначеність щодо земельної ділянки на рівні заповіту абсолютно не буде зайвою.

Спадковий договір. Це вид цивільно-правового договору, за яким одна сторона (**набувач**) зобов'язується виконати певні дії (розпорядження) на користь іншої сторони (**відчужувача**) за життя, а після смерті відчужувача набуває права власності на його майно. Це двосторонній договір, де обидві сторони мають взаємні права та обов'язки.

Особливості статусу майна при спадковому договорі:

право власності на житло залишається за відчужувачем за його життя;

відчужувач обмежений у праві розпорядження цим житлом. Нотаріус одночасно із посвідченням такого договору накладає заборону відчуження такого майна. При цьому заповіт, який буде складений щодо такого майна, буде нікчемним;

право власності на це житло набувач отримує по смерті відчужувача;

набувач після смерті відчужувача має звернутися у будь-який час до нотаріуса з метою скасувати заборону на відчуження майна;

після зняття заборони набувач може здійснити реєстрацію права власності на житло у нотаріуса чи іншого реєстратора;

набувач пов'язаний зобов'язаннями матеріального чи іншого характеру, які містяться у договорі;

за життя сторін договору він може бути розірваний за взаємною згодою або судом на вимогу однієї сторони;

у разі смерті набувача до смерті відчужувача договір припиняє свою дію.

Порада щодо земельної ділянки у тексті про заповіт справедлива й до спадкового договору.

Договір довічного утримання. Це цивільно-правова угода, за якою одна сторона (**відчужувач**) передає іншій стороні (**набувачеві**) майно (частіше за все, квартиру чи інше житло) у власність в обмін на зобов'язання набувача забезпечувати відчужувача довічним утриманням та доглядом.

Слід зауважити, що оформлення такого правочину є одним із шляхів вирішення питання отримання належного рівня

матеріального забезпечення самотніми особами, особливо похилого віку, особами з інвалідністю та належного догляду за ними.

Відповідно до Цивільного кодексу України (далі – Кодекс) відчужувачем у договорі довічного утримання (догляду) може бути фізична особа незалежно від її віку та стану здоров'я. Набувачем у договорі довічного утримання (догляду) може бути повнолітня дієздатна фізична особа або юридична особа. Якщо набувачами є кілька фізичних осіб, вони стають співвласниками майна, переданого їм за договором довічного утримання (догляду), на праві спільної сумісної власності. Обов'язок цих осіб перед відчужувачем є солідарним. Договір довічного утримання (догляду) може бути укладений відчужувачем на користь третьої особи.

Згідно з Кодексом майно, що належить співвласникам на праві спільної сумісної власності, зокрема майно, що належить подружжю, може бути відчужене ними на підставі договору довічного утримання (догляду). У разі смерті одного із співвласників майна, що було відчужене ними на підставі договору довічного утримання (догляду), обсяг зобов'язання набувача відповідно зменшується.

Якщо відчужувачем є один із співвласників майна, що належить їм на праві спільної сумісної власності, договір довічного утримання (догляду) може бути укладений після визначення частки цього співвласника у спільному майні або визначення між співвласниками порядку користування цим майном.

Договір довічного утримання (догляду) **укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню**. Відповідно до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, договір посвідчуються нотаріусами з дотриманням загальних правил посвідчення договорів відчуження.

При посвідченні такого договору накладається **заборона відчуження майна** в установленому порядку, про що робиться напис на всіх примірниках договору. До смерті відчужувача набувач не має права продавати, дарувати, міняти майно, передане за договором довічного утримання (догляду), укладати щодо нього договір застави, передавати його у власність іншій особі на підставі іншого правочину. На майно, передане набувачу за договором довічного утримання

(догляду), не може бути звернене стягнення протягом життя відчужувача.

Набувач стає власником майна, переданого йому за договором довічного утримання (догляду), відповідно до статті 334 Кодексу. Положення цієї статті передбачають, що право власності на майно за договором, який підлягає нотаріальному посвідченню, виникає у набувача з моменту такого посвідчення. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

Звертаємо увагу, що договори довічного утримання, **предметом яких є земельні ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності**, посвідчуються лише у разі відчуження таких земельних ділянок на користь іншого з подружжя, родичів (дітей, батьків, рідних (повнорідних і неповнорідних) братів і сестер, двоюрідних братів і сестер, діда, баби, онуків, правнуків, рідних дядька та тітки, племінниці та племінника, пасинка, падчерці, вітчима, мачухи). Ця вимога **не поширюється** на земельні ділянки несільськогосподарських угідь, крім земельних ділянок під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, та земельні ділянки для садівництва.

У договорі можуть бути визначені всі види матеріального забезпечення, а також усі види догляду (опікування), якими набувач має забезпечувати відчужувача. Якщо обов'язки набувача не були конкретно визначені або у разі виникнення потреби забезпечити відчужувача іншими видами матеріального забезпечення та догляду спір має вирішуватися відповідно до засад справедливості та розумності.

Крім того, інформуємо, що набувач може бути зобов'язаний забезпечити відчужувача або третю особу житлом у будинку (квартирі), який йому переданий за договором довічного утримання (догляду). У цьому разі в договорі має бути конкретно визначена та частина помешкання, в якій відчужувач має право проживати.

Матеріальне забезпечення, яке щомісячно має надаватися відчужувачу, підлягає грошовій оцінці. Така оцінка підлягає індексації у порядку, встановленому законом.

Набувач та відчужувач можуть домовитися про заміну речі, яка була передана за договором довічного утримання (догляду), на іншу

річ. У цьому разі обсяг обов'язків набувача може бути за домовленістю сторін змінений або залишений незмінним.

Втрата (знищення), пошкодження майна, яке було передане набувачеві, не є підставою для припинення чи зменшення обсягу його обов'язків перед відчужувачем.

У разі неможливості подальшого виконання фізичною особою обов'язків набувача за договором довічного утримання (догляду) з підстав, що мають істотне значення, обов'язки набувача можуть бути передані за згодою відчужувача члену сім'ї набувача або іншій особі за їхньою згодою.

Відмова відчужувача у наданні згоди на передання обов'язків набувача за договором довічного утримання (догляду) іншій особі може бути оскаржена до суду. У такому випадку суд бере до уваги тривалість виконання договору та інші обставини, які мають істотне значення.

У разі смерті набувача його обов'язки за договором довічного утримання (догляду) переходять до тих спадкоємців, до яких перейшло право власності на майно, що було передане відчужувачем. Якщо спадкоємець за заповітом відмовився від прийняття майна, що було передане відчужувачем, право власності на це майно може перейти до спадкоємця за законом. Якщо у набувача немає спадкоємців або вони відмовилися від прийняття майна, відчужувач набуває право власності на це майно. У цьому разі договір довічного утримання (догляду) припиняється.

У випадку припинення юридичної особи-набувача з визначенням правонаступників до них переходять права та обов'язки за договором довічного утримання (догляду). У разі ліквідації юридичної особи-набувача право власності на майно, передане за договором довічного утримання (догляду), переходить до відчужувача. Якщо у результаті ліквідації юридичної особи-набувача майно, що було передане їй за договором довічного утримання (догляду), перейшло до її засновника (учасника), до нього переходять права та обов'язки набувача за договором довічного утримання (догляду).

Зазначасмо, що положеннями статті 755 Кодексу визначено підстави припинення договору.

Так, договір довічного утримання (догляду) припиняється зі смертю відчужувача. Набувач зобов'язаний у разі смерті відчужувача

поховати його, навіть якщо це не було передбачено договором довічного утримання (догляду). Якщо частина майна відчужувача перейшла до його спадкоємців, витрати на його поховання мають бути справедливо розподілені між ними та набувачем.

Крім того, Кодексом передбачено, що **договір може бути розірваний за рішенням суду:**

на вимогу відчужувача або третьої особи, на користь якої він був укладений, у разі невиконання або неналежного виконання набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;

на вимогу набувача.

У разі розірвання договору довічного утримання (догляду) у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням набувачем обов'язків за договором, відчужувач набуває право власності на майно, яке було ним передане, і має право вимагати його повернення. У такому випадку витрати, зроблені набувачем на утримання та (або) догляд відчужувача, не підлягають поверненню.

Якщо договір розірвано у зв'язку з неможливістю його подальшого виконання набувачем з підстав, що мають істотне значення, суд може залишити за набувачем право власності на частину майна, з урахуванням тривалості часу, протягом якого він належно виконував свої обов'язки за договором.

Договір дарування. Це договір, за яким одна сторона договору (**дарувальник**) передає право власності на нерухомість іншій стороні договору (**обдаровуваному**), при цьому обдаровуваний отримує цю нерухомість (дарунок) безкоштовно.

Отже основна відмінність цього виду договору полягає в тому, що дарувальник не має права вимагати від обдаровуваного зробити або передати щось дарувальнику в обмін на його дарунок.

Але дарувальник може у договорі дарування передбачити якісь матеріальні вигоди для третіх осіб (а не для себе особисто), які обдаровуваний зобов'язаний буде зробити у разі погодження з умовами договору та отримає дарунок від дарувальника.

Дарунок може бути переданий за умовами договору відразу з підписанням договору дарування, а може і визначати обов'язок дарувальника передати дарунок у майбутньому.

Договір дарування нерухомості обов'язково укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню, після чого

перехід права власності на таку нерухомість також реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП).

Предметом договору дарування нерухомості можуть бути земельні ділянки, дома, нежитлові приміщення та будинки, квартири, житлові будинки та інші об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Для розірвання договору законодавством України передбачені такі загальні підстави:

за згодою сторін договору;

у разі односторонньої відмови від договору;

за рішенням суду на вимогу однієї із сторін договору.

Отже, ініціатором розірвання договору можуть бути лише сторони цього договору, а от треті особи такого права не мають, якщо інше не передбачено законом.

Розірвання договору за згодою сторін відбувається у будь-який зручний для сторін час та незалежно від наявності чи відсутності порушень умов договору.

Як було зазначене, договір дарування нерухомості укладається у письмовій формі, підлягає нотаріальному посвідченню та перехід права власності на нерухомість реєструється в ДРРП. Тому у такому ж порядку необхідно діяти і для розірвання договору дарування за згодою сторін:

сторони договору домовляються про умови розірвання договору:

дату розірвання договору;

розподіл між сторонами витрат у зв'язку з розірванням договору.

сторони звертаються до нотаріуса, який посвідчував договір дарування, та домовляються про посвідчення угоди сторін про розірвання договору дарування:

погоджують з нотаріусом дату та час прибуття для посвідчення угоди про розірвання

погоджують перелік документів, необхідних для посвідчення цієї угоди нотаріусом.

Сторони (самостійно, з юристом та/або з нотаріусом) погоджують текст угоди про розірвання договору та готують оригінали документів, необхідні нотаріусу для посвідчення цієї угоди.

Сторони в погоджений час приїжджають до нотаріуса разом з оригіналами всіх необхідних документів та підписують угоду про розірвання договору дарування

Нотаріус посвідчує угоду про розірвання договору дарування та вносить відповідні зміни до ДРРП:

у день посвідчення угоди – якщо дата розірвання договору дарування, визначена сторонами в угоді про розірвання, вже наступила

після дати розірвання договору – якщо дата розірвання договору дарування, визначена сторонами в угоді про розірвання, настає через певний (визначений сторонами) час після підписання сторонами угоди про розірвання.

Договір дарування нерухомості в цьому випадку буде вважатися розірваним з дати нотаріального посвідчення підписання сторонами угоди про розірвання або з іншої дати, вказаної в такій угоді.

Зазначений вище порядок розірвання договору нерухомості за згодою сторін застосовується у більшості випадків, крім тих, коли сторони заздалегідь передбачили в договорі інший (особливий) порядок його розірвання.

Законодавством України передбачені права сторін договору на односторонню відмову лише від договору дарування, за яким дарувальник зобов'язаний передати дарунок не відразу, а у майбутньому.

У такому випадку від договору дарування нерухомості в односторонньому порядку має право відмовитися:

дарувальник (до моменту передання дарунка) – якщо після укладення договору його майновий стан істотно погіршився;

обдарований (до моменту прийняття дарунка) – з будь-якої причини або, навіть, без зазначення причини.

Що стосується розірвання договору через суд, то в разі отримання рішення суду про задоволення позовних вимог та після набрання сили рішенням суду, отримати в суді завірену копію рішення суду. З таким рішенням можна звернутися до державного реєстратора, нотаріуса або в ЦНАП для внесення відповідних змін до ДРРП.

Договір дарування нерухомості у цих випадках вважається розірваним з моменту набрання законної сили рішенням суду.

У разі розірвання договору дарування обдарований зобов'язаний повернути дарунок у натурі. У випадку відсутності дарунка (його знищення, відчуження третім особам тощо), ні вимога про розірвання правочину, ні вимога про повернення дарунка, пред'являтися не можуть.

Верховний Суд у постанові від 26 вересня 2019 року у справі № 464/1509/17 виклав таку правову позицію з цього питання:

«Якщо річ була відчужена третій особі, її повернення не є можливим. Дарувальник може вимагати розірвання договору дарування лише у тому разі, коли дарунок на момент пред'явлення вимоги є збереженим, тобто знаходиться у власності обдаровуваного і його стан відповідає його призначенню. Наявність у обдаровуваного права власності на предмет дарунку є невід'ємною складовою збереженості дарунку на момент пред'явлення дарувальником вимоги про розірвання договору.

Збереженість дарунка передбачає знаходження дарунка у власності саме обдаровуваного, а не лише його фізична наявність як речі – предмета матеріального світу. Відсутність дарунка у власності обдаровуваного не відповідатиме критерію збереженості дарунка (ч. 4 ст. 727 ЦК України)».

ЗМІСТ

ВСТУП	3
ЯК РОЗПОРЯДИТИСЯ СВОЇМ МАЙНОМ (МАЙНОВИМИ ПРАВАМИ) ЗА СВОЄ ЖИТТЯ.....	4
ЗРАЗОК ЗАПОВІТУ ПРО НЕРУХОМІСТЬ.....	14
ЗРАЗОК СПАДКОВОГО ДОГОВОРУ НА НЕРУХОМІСТЬ.....	16
ЗРАЗОК ДОГОВОРУ ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ	23
ЗАБОРОНА ВІДЧУЖЕННЯ	27
ЗРАЗОК ДОГОВОРУ ДАРУВАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА	28
НОТАРІАЛЬНІ ДОКУМЕНТИ ВІЙСЬКОВОЗОВОВ'ЯЗНИХ ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ	33
ЗРАЗОК ОСОБИСТОГО РОЗПОРЯДЖЕННЯ НА ВИПАДОК ЗАГИБЕЛІ (СМЕРТІ) ПРО ВИПЛАТУ ГРОШОВОЇ ДОПОМОГИ.....	34
ЗРАЗОК ЗАЯВИ ПРО ВІДМОВУ ВІД КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ЗАГИБЕЛЬ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦЯ.....	36
ЗРАЗОК ЗАЯВИ ПРО ВІДМОВУ ВІД ВИПЛАТИ ГРОШОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗНИКЛОГО БЕЗВІСТІ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦЯ.....	38
ЗРАЗОК ДОВІРНОСТІ ЩОДО РОЗШУКУ ТА ОТРИМАННЯ ВИПЛАТ ПІСЛЯ ЗНИКЛОГО ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦЯ.....	40
ЗРАЗОК ДОВІРНОСТІ НА ПРЕДСТАВНИЦТВО ІНТЕРЕСІВ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦЯ (ПОВНА)	42
ЗРАЗОК ДОВІРНОСТІ ПРО ПОХОВАННЯ, ПЕРЕПОХОВАННЯ, ЕКСГУМАЦІЮ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦЯ.....	46
ВСТАНОВЛЕННЯ ОПІКИ НАД МАЙНОМ ОСОБИ, ЗНИКЛОЇ ЗА ОСОБЛИВИХ ОБСТАВИН	48
ЗРАЗОК СВДОЦТВА ОПІКУНА НАД МАЙНОМ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКА ВИЗНАНА БЕЗВІСНО ВІДСУТНЬОЮ	55
ЗРАЗОК СВДОЦТВА ОПІКУНА НАД МАЙНОМ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКА ЗНИКЛА БЕЗВІСТІ ЗА ОСОБЛИВИХ ОБСТАВИН.....	57
ЗРАЗОК ПОСТАНОВИ ПРО ПРИПИНЕННЯ ОПІКИ ТА СКАСУВАННЯ СВДОЦТВА ОПІКУНА НАД МАЙНОМ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ.....	59

РЕАЛІЗАЦІЯ ПЕРЕВАЖНОГО ПРАВА НА КУПІВЛЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЙОГО СУБ'ЄКТОМ	61
ЗРАЗОК ПОВІДОМЛЕННЯ НОТАРІУСОМ СУБ'ЄКТА ПЕРЕВАЖНОГО ПРАВА КУПІВЛІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	72
ЗРАЗОК ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	74
ЯК ОФОРМИТИ ДОВІРЕНІСТЬ НА ОТРИМАННЯ ПЕНСІЇ ПІД ЧАС ВІЙНИ. ІНШІ ДОВІРЕНОСТІ, ЯКІ ОТРИМУЮТЬСЯ У СХОЖИХ ОБСТАВИНАХ	80
ЗРАЗОК ДОВІРЕНОСТІ НА ОТРИМАННЯ ПЕНСІЇ	84
ЗРАЗОК ДОВІРЕНОСТІ НА ОТРИМАННЯ ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ	86
ЗРАЗОК ДОВІРЕНОСТІ НА ОТРИМАННЯ АЛІМЕНТІВ	87
ЗРАЗОК ДОВІРЕНСТІ НА ОТРИМАННЯ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ	89
ДОБРОВІЛЬНИЙ ДОГОВІР ПРО СПЛАТУ АЛІМЕНТІВ: ЩО ЦЕ І ЯК ЙОГО УКЛАСТИ	91
ЗРАЗОК ДОГОВОРУ НА УТРИМАННЯ ДИТИНИ (ДОГОВОРУ ПРО СПЛАТУ АЛІМЕНТІВ НА УТРИМАННЯ ДИТИНИ)	94
ДОГОВІР ПРО ПРИПИНЕННЯ ПРАВА НА АЛІМЕНТИ У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ПЕРЕДАЧЕЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО	98
ЗРАЗОК ДОГОВОРУ ПРО ПРИПИНЕННЯ ПРАВА НА АЛІМЕНТИ	100
НОТАРІАЛЬНІ ЗАБОРОНИ. ВИКОНАВЧІ НАПИСИ НОТАРІУСА	106
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ МАЙНА, ЗАЗНАЧЕНОГО В ЗАПОВІТІ ПОДРУЖЖЯ, У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ СМЕРТЮ ОДНОГО ПОДРУЖЖЯ	113
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ СМЕРТЮ НАБУВАЧА МАЙНА ЗАДОГОВОРОМ ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ (ДОГЛЯДУ), НА ЯКЕ ВИДАНЕ СВДОЦТО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ	114

ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ МАЙНА У ЗВ'ЯЗКУ З УКЛАДЕННЯМ ДОГОВОРУ ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ (ДОГЛЯДУ), ІПОТЕКИ.....	115
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ (КВАРТИРИ) У ЗВ'ЯЗКУ З ВИДАЧЕЮ ПОЗИКИ НА ЙОГО БУДИВНИЦТВО, КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЧИ КУПІВЛЮ	116
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ (КВАРТИРИ) У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ЗВЕРНЕННЯМ ОРГАНУ ОПІКИ ТА ПІКЛУВАННЯ З МЕТОЮ ЗАХИСТУ ОСОБИСТИХ І МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ДИТИНИ, ЯКА МАЄ ПРАВО ВЛАСНОСТІ АБО ПРОЖИВАЄ У ЖИЛОМУ БУДИНКУ (КВАРТИРІ), ІНШОМУ ПРИМІЩЕННІ, НА ВІДЧУЖЕННЯ ЯКОГО НАКЛАДАЄТЬСЯ ЗАБОРОНА	117
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ МАЙНА, ЩО НАЛЕЖИТЬ ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ, ЯКА ОГолоШЕНА ПОМЕРЛОЮ (У ЗВ'ЯЗКУ З ВИДАЧЕЮ СВДОЦТВА ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ)	118
ЗРАЗОК ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ ГРОШОВИХ СУМ, ЩО БУДУТЬ ЗАРАХОВАНІ ЗАЯВНИКОМ ВИМОГИ НА РАХУНОК УМОВНОГО ЗБЕРІГАННЯ (ЕСКОРУ)	119
ЗРАЗОК ЗНЯТТЯ ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ МАЙНА	120
ЗРАЗОК ВИКОНАВЧОГО НАПИСУ НА ІПОТЕЧНОМУ ДОГОВОРІ.....	121
ЗРАЗОК ВИКОНАВЧОГО НАПИСУ НА ДОГОВОРІ ПОЗИКИ	123
ЗРАЗОК ВИКОНАВЧОГО НАПИСУ НА ОПРОТЕСТОВАНОМУ ВЕКСЕЛІ	125
НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ від 09.06.2025 № 1605/5 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства юстиції України».....	127
НАКАЗ МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ від 23.04.2025 № 284 «Про затвердження Змін до Положення про Єдиний реєстр осіб, зниклих безвісти за особливих обставин»	140
ПРАВОВІ ПОЗИЦІЇ ВЕРХОВНОГО СУДУ	146

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

НОТАРІАЛЬНІ ДОКУМЕНТИ ЗРАЗКИ

- ЗАЯВИ, ДОГОВОРИ, СПАДКОВІ
ДОКУМЕНТИ ІНШІ НОТАРІАЛЬНІ
ДОКУМЕНТИ ПІД ЧАС ДІЇ ПРАВОВОГО
РЕЖИМУ ВОЄННОГО СТАНУ
- МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ МІНІЮСТУ
ТА НОТАРІАЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ
- ПРАВОВІ ПОЗИЦІЇ ВЕРХОВНОГО СУДУ

Підписано до друку 04.08.2025 р. Формат 60х84 1/16.
Друк цифровий. Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.
Ум. друк. арк. 20,5. Тираж 200 прим.

ТОВ «Центр учбової літератури»
вул. Лаврська, 20 м. Київ

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції ДК № 2458 від 30.03.2006 р.

Книги, які можуть вас зацікавити



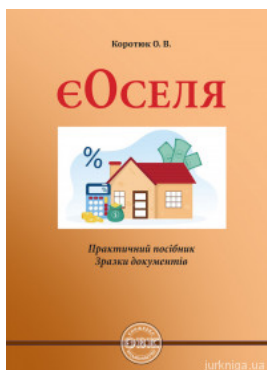
Особливості оформлення довіреностей у країнах Європи



Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій: зразки документів



Довіреності: зразки нотаріальних документів



€Оселя. Практичний посібник, зразки документів



Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно. Збірник листів та роз'яснень Міністерства юстиції України 2019-2025



Земельний кодекс України

Перейти до галузі права
Нотаріальне право



Перейти на сайт →