

Оподаткування при вчиненні правочинів щодо нерухомого та рухомого майна

У книзі наведено основні аспекти оподаткування операцій з нерухомим та рухомим майном, які підлягають нотаріальному посвідченню. Зокрема, авторами узагальнено положення законодавства щодо особливостей нарахування податку на доходи фізичних осіб, військового збору при операціях з купівлі-продажу, міни, дарування та спадкування нерухомого і рухомого майна фізичними особами, які є резидентами та нерезидентами України, а також особливостей обчислення збору до Пенсійного фонду України при придбанні об'єктів нерухомого майна.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, інших співробітників нотаріальних контор, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться питанням оподаткування операцій з нерухомим та рухомим майном.

НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПУБЛІЧНОГО ПРАВА

ОПОДАТКУВАННЯ ПРИ ВЧИНЕННІ ПРАВОЧИНІВ ЩОДО НЕРУХОМОГО ТА РУХОМОГО МАЙНА

*Податковий контроль з боку нотаріуса.
Основні аспекти нарахування податку на доходи
фізичних осіб, військового збору та збору
до Пенсійного фонду України.
Подання інформації до контролюючих органів
про сплату податків та зборів з операцій
з нерухомим та рухомим майном.*

Практичний посібник

Київ,
ОВК,
2024

УДК 347.961.083:336.22](477)(07)

К68

Авторський колектив:

Журавльов Дмитро Володимирович,

доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України,

Коротюк Оксана Вікторівна,

приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,

доктор юридичних наук,

Чижмарь Катерина Іванівна,

доктор юридичних наук, доцент, Заслужений юрист України.

К68 Оподаткування при вчиненні правочинів щодо нерухомого та рухомого майна : практич. посіб. / Д. В. Журавльов, О. В. Коротюк, К. І. Чижмарь. – К. : ОВК, 2024. – 64 с.

ISBN 978-617-7159-60-4

У книзі наведено основні аспекти оподаткування операцій з нерухомим та рухомим майном, які підлягають нотаріальному посвідченню. Зокрема, авторами узагальнено положення законодавства щодо особливостей нарахування податку на доходи фізичних осіб, військового збору при операціях з купівлі-продажу, міни, дарування та спадкування нерухомого і рухомого майна фізичними особами, які є резидентами та нерезидентами України, а також особливостей обчислення збору до Пенсійного фонду України при придбанні об'єктів нерухомого майна.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, інших співробітників нотаріальних контор, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться питанням оподаткування операцій з нерухомим та рухомим майном.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© Колектив авторів, 2024

© ОВК, 2024

ISBN 978-617-7159-60-4

Зміст.

1. Обчислення податку на доходи фізичних осіб при операціях з купівлі-продажу, міни нерухомого майна.....	4
2. Обчислення податку на доходи фізичних осіб при даруванні (спадкуванні) нерухомого майна.....	19
3. Збір до Пенсійного фонду України при операціях з купівлі-продажу нерухомого майна.....	22
4. Обчислення податку на доходи фізичних осіб при операціях з продажу або обміну об'єктів рухомого майна.....	24
5. Подання нотаріусом до контролюючих органів інформації у вигляді звітів про нарахування та сплату податків і зборів з операцій з нерухомим та рухомим майном.....	29
Щодо зміни порядку подання звітності про нарахування ЄСВ.....	34

Нормативне виробничо-практичне видання

Авторський колектив:

*Журавльов Дмитро Володимирович,
доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України,
Коротюк Оксана Вікторівна,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,
доктор юридичних наук,
Чижмарь Катерина Іванівна,
доктор юридичних наук, доцент, Заслужений юрист України.*

**ОПОДАТКУВАННЯ ПРИ ВЧИНЕННІ ПРАВОЧИНІВ
ЩОДО НЕРУХОМОГО ТА РУХОМОГО МАЙНА**

Практичний посібник

Комп'ютерна верстка – Л. М. Менчинська
Підписано до друку 13.12.2023 р. Формат 60 x 90 1/16.
Папір газетний. Гарнітура Times.
Ум. друк. арк. 6,33. Обл.-вид. арк. 7,95.
Тираж 300 прим. Зам. № 40/12. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,
тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua, сайт: <http://owk.com.ua>
(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

Відруковано

на власних потужностях видавництва.
Типографія Видавництва «ОВК»:
04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.

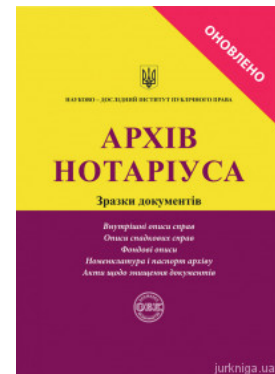
Книги, які можуть вас зацікавити



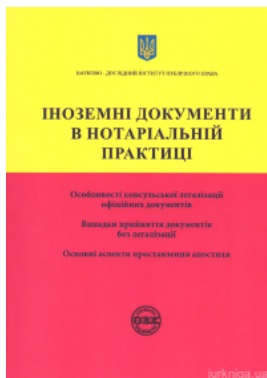
Відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення



Реєстр для реєстрації нотаріальних дій. Зразки здійснення записів згідно Правил ведення нотаріального діловодства



Архів нотаріуса: зразки документів



Іноземні документи в нотаріальній практиці



Довіреності: зразки нотаріальних документів



Зразки заповнення нотаріусом книг, реєстрів, журналів

Перейти до галузі права
Нотаріальне право



[Перейти на сайт](#) →