

**Порядок надання компенсації
за пошкодження та знищення
об'єктів нерухомого майна
внаслідок бойових дій,
терористичних актів,
диверсій, спричинених
збройною агресією російської
федерації проти України**

Анотація

Посібник містить детальний порядок надання компенсації за пошкодження та знищення нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України. Він охоплює законодавчі аспекти, алгоритм дій та форми документів, необхідні для отримання компенсації.

Книга розрахована на нотаріусів, членів комісій, власників пошкодженого майна, адвокатів та студентів юридичних спеціальностей.

ВВЕДЕННЯ

З метою забезпечення компенсації громадянам України за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, а також збору інформації для майбутніх позовів держави Україна до російської федерації у зв'язку з військовою агресією російської федерації, Верховна Рада України 23 лютого 2023 року прийняла Закон України №2923-ІХ «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон №2923-ІХ).

Ухвалений Закон №2923-ІХ визначив правові та організаційні засади надання державою компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації з дня набрання чинності Указом Президента України №64/2022 від 24 лютого 2022 року «Про введення воєнного стану в Україні».

На виконання приписів Закону №2923-ІХ Кабінетом Міністрів України було прийнято наступні постанови:

– №473 від 19 квітня 2022 року «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»;

– №381 від 21 квітня 2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення»;

– №516 від 19 травня 2023 року «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені

об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

– №600 від 30 травня 2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»;

– №624 від 13 червня 2023 року «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

– №365 від 29 березня 2024 року «Питання подання заяв про відшкодування збитків, втрат чи шкоди, що завдані агресією Російської Федерації проти України, до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України, засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг»;

– №1432 від 13 грудня 2024 року «Деякі питання надання внутрішньо переміщеним особам компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

– №815 від 07 липня 2025 року «Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій».

З метою забезпечення єдиного підходу щодо здійснення верифікації інформації, наданої в заяві та доданих до неї документах особами, які звернулись за призначенням компенсації за знищені або пошкоджені об'єкти нерухомого майна наказом Міністерства фінансів України №2392 від 06 червня 2025 року було затверджено Методику верифікації інформації, наданої в заяві та доданих до неї документах особами, які звернулись за призначенням компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною

агресією Російської Федерації/ компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна».

21 квітня 2023 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову №381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» (далі – Порядок).

Електронна публічна послуга «єВідновлення» – це послуга щодо надання компенсації, яка надається на підставі заяви, поданої до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі – Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), або в інший спосіб, передбачений зазначеним Порядком.

Послугу «єВідновлення» було розроблено Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України (ділі – Мінрозвитку) спільно з Міністерством цифрової трансформації України за підтримки проекту USAID Ukraine – USAID Україна TAPAS Project/Прозорість та підзвітність у держуправлінні та послугах.

Мінрозвитку активно продовжує роботу з надання компенсацій українцям, чие жило було пошкоджено або знищено внаслідок російської агресії.

Старт програми «єВідновлення» відбувся у 2023 році і наразі її функціонування дозволяє постраждалим отримати грошові компенсації для проведення поточних та капітальних ремонтів та у формі житлового сертифіката, завдяки якому доступна купівля нового житла за повністю зруйноване. Також доступна можливість подачі заяв для надання компенсації для відбудови на власній земельній ділянці.

Як повідомити про пошкоджене майно

1. Натисніть подати заяву в кабінеті громадянина на diia.gov.ua. Зареєструйтеся або авторизуйтеся на порталі за допомогою електронного підпису чи BankID.

2. Виберіть об'єкт, за який хочете отримати компенсацію.

3. Заповніть онлайн-форму та вкажіть дані про об'єкт, що було пошкоджено (у разі, якщо інформація про ваш об'єкт зберігається в Державному реєстрі речових прав, її може бути завантажено автоматично. В іншому разі внесіть інформацію про об'єкт самостійно (фото та опис пошкоджень).

4. Дайте відповіді на анкетні запитання.

5. Зазначте свій рахунок «єВідновлення», якщо ваше майно було пошкоджено або знищено та ви обрали грошові кошти як вид компенсації. При наявності знищеного майна, яке не є приватним будинком, крок із вибором типу компенсації буде відсутній і заява буде подана на отримання житлового сертифіката.

6. Перевірте та підпишіть заяву. Якщо у пошкодженого житла є співвласники, вони теж мають підписати заяву. Якщо майно було знищене, приєднання до заяви співвласників не є обов'язковим. Кожен співвласник може отримати компенсацію в рамках подачі окремих заяв.

7. Відправте заяву.

8. Заява буде надіслана та зареєстрована.

Комісія опрацює заяву та призначить дату огляду майна для встановлення суми компенсації за пошкоджене майно. Призначення житлового сертифіката або грошової компенсації за знищене майно.

Після огляду майна комісія встановить суму компенсації. При огляді майна комісією потрібно надати довідку про несудимість, яку можна замовити в застосунку «Дія», згоду співвласників (за їх наявності) та документ, що підтверджує пільгову категорію, якщо така була вказана в заяві.

Кошти надійдуть на картку «єВідновлення» заявника у випадку якщо майно було пошкоджено. При наявності знищеного майна після призначення компенсації, всім співвласникам майна необхідно відмовитись від прав власності на нього та почати пошук житла для використання житлового сертифіката чи зареєструвати повідомлення про початок будівельних робіт при отриманні грошової компенсації для будівництва на власній земельній ділянці.

Допомога недоступна для людей, які підпадають під санкції від держави або мають судимості за злочини проти національної безпеки України. Це також поширюється на їхніх спадкоємців.

Витратити отримані кошти можна виключно на ремонт пошкодженого майна або на будівництво будинку на власній земельній ділянці, якщо майно було знищено. Строк витрати коштів залежить від категорії пошкодження.

Можливість подати заяву відсутня, якщо майно знаходиться на тимчасово окупованих територіях. Подача заяв на територіях активних бойових дій доступна.

Громадяни, яким погодили виплату до 200 000,00 грн (Категорія А) подають фінальний звіт про виконані роботи. Громадяни, яким погодили виплату більше 200 000,00. грн (Категорія Б) повинні подати спочатку проміжний звіт, про витрату коштів першого траншу, а вже потім фінальний після витрати другого. У майбутньому з'явиться можливість подачі звітів про хід будівництва при отриманні грошової компенсації на відбудову на власній земельній ділянці.

Оплатити послуги з ремонтних та будівельних робіт можна у підприємств, що виконують будівельно-ремонтні роботи, зареєстровані за МСС-кодами 1520, 1711, 1731, 1740, 1750, 1761, 1771, 8911. Перевірити, чи підтримує компанія програму, можна на сайті «єВідновлення».

Альтернативною формою подання заяви є звернення онлайн до Центру надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП) або нотаріуса. Для цього вам знадобляться: реєстраційний номер облікової картки платника податків; паспорт; попередньо подане інформаційне повідомлення про пошкоджене або знищене майно; номер документа, що підтверджує пільгову категорію (у разі її наявності); електронна пошта; фото ремонту та купленої будівельної продукції, якщо ви звітуєте про завершення ремонту чи будівельних робіт або їх проміжного етапу. У разі наявності бажання спільної подачі заяви на отримання компенсації за знищене майно із співвласниками, необхідна їх присутність. Перед тим, як звернутися до ЦНАП, перевірте, чи приймають в обраному відділенні повідомлення про пошкоджене майно в службі підтримки застосунку «Дія».

ЗМІСТ

Постанова Верховної Ради України №4152-ІХ від 17 грудня 2024 року «Про здійснення підготовки деяких питань щодо захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»	8
Закон України №2923-ІХ від 23 лютого 2023 року «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України	42
Постанова Кабінету Міністрів України №473 від 19 квітня 2022 року «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»	88
Постанова Кабінету Міністрів України №381 від 21 квітня 2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення»	107
Постанова Кабінету Міністрів України №516 від 19 травня 2023 року «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»	190
Постанова Кабінету Міністрів України №600 від 30 травня 2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»	200

Постанова Кабінету Міністрів України №624 від 13 червня 2023 року «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».....253

Постанова Кабінету Міністрів України №365 від 29 березня 2024 року «Питання подання заяв про відшкодування збитків, втрати шкоди, що завдані агресією Російської Федерації проти України, до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України, засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг».....318

Постанова Кабінету Міністрів України №1432 від 13 грудня 2024 року «Деякі питання надання внутрішньо переміщеним особам компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»434

Постанова Кабінету Міністрів України №815 від 07 липня 2025 року «Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій»443

Наказ Міністерства фінансів України №2392 від 06 червня 2025 року «Про затвердження Методики верифікації інформації, наданої в заяві та доданих до неї документах особами, які звернулись за призначенням компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації/ компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»464

Примітка: постанова Верховної Ради України, закони, постанови Кабінету Міністрів України, наказ Міністерства фінансів України, які додані до даного посібника, використані з офіційних сайтів Верховної Ради України, Кабінету міністрів України, Міністерства фінансів України.



[Перейти на сайт →](#)