

Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій: зразки документів

У виданні представлено зразки постанов про відмову у вчиненні нотаріальних дій, розроблені з урахуванням вимог чинного законодавства України. Запропоновані зразки постанов можуть використовуватися у практичній діяльності державних і приватних нотаріусів.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Книга може бути корисною для державних і приватних нотаріусів, працівників органів юстиції, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів

Коротюк О.В.

**Постанови про відмову
у вчиненні
нотаріальних дій**

Зразки документів

Київ,
ОВК,
2024

УДК 347.961.1-048.66(094.57)

К68

**Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу
та криміналістики Інституту економіки та права Класичного
приватного університету, приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу.**

Коротюк О. В.

К68 Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій: зразки документів / О.В. Коротюк. – К. : ОВК, 2024. – 152 с.

ISBN 978-617-7159-22-2

У виданні представлено зразки постанов про відмову у вчиненні нотаріальних дій, розроблені з урахуванням вимог чинного законодавства України. Запропоновані зразки постанов можуть використовуватися у практичній діяльності державних і приватних нотаріусів.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Книга може бути корисною для державних і приватних нотаріусів, працівників органів юстиції, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© Коротюк О. В., 2024

© ОВК, 2024

ISBN 978-617-7159-22-2

Зміст.

1. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з відсутністю документа, що посвідчує право власності на майно	7
2. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з тим, що квартира не була приватизована і набута у власність спадкодавцем	11
3. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу самостійно збудованого майна	15
4. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з наявністю обтяження (арешту) на спадкове майно	19
5. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку із тим, що відчужувача внесено до Єдиного реєстру боржників	23
6. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину спадкоємцю за законом у зв'язку з наявністю спадкоємця за заповітом	27
7. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину у зв'язку з несплатою спадкоємцем-нерезидентом податку з доходів фізичних осіб	31
8. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з несплатою продавцем податку з доходів фізичних осіб	36
9. Постанова про відмову у посвідченні довіреності у зв'язку з невнесенням плати за вчинення нотаріальної дії	41
10. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих незаконно створеними формуваннями на непідконтрольній тимчасово окупованій території України	44

11. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих незаконними формуваннями, що створені на території Автономної Республіки Крим.....	49
12. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя у зв'язку з тим, що поданий вексель складений з порушеннями вимог законодавства	52
13. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя про неоплату у зв'язку із закінченням строку пред'явлення векселя для оплати.....	57
14. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю повноважень у представника сторони за договором	61
15. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю згоди другого з подружжя на розпорядження спільним майном	65
16. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування частки квартири за участю малолітньої дитини у зв'язку з відсутністю згоди органу опіки та піклування	70
17. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку з тим, що до особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, застосовано санкції.....	75
18. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з відсутністю у відчужувача реєстраційного номера облікової картки платника податків	79
19. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна від імені юридичної особи у зв'язку з відсутністю в установчому документі відчужувача права здійснювати дарування	82
20. Постанова про відмову у посвідченні іпотечного договору у зв'язку з тим, що юридична особа за законом не може бути іпотекодержателем відповідного майна	86

21. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення на ім'я іноземного громадянина	90
22. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з тим, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, не усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії	96
23. Постанова про відмову у посвідченні заповіту у зв'язку з тим, що заповідач діє під впливом насильства.....	100
24. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з тим, що нотаріальна дія підлягає вчиненню іншим нотаріусом	103
25. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки квартири у зв'язку з відсутністю відмови співвласника від переважного права купівлі	107
26. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з відсутністю погодження органу охорони культурної спадщини.....	111
27. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі у зв'язку з тим, що частку не сплачено в повному обсязі	115
28. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу предмета іпотеки від імені іпотекодержателя у зв'язку з наявністю мораторію на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті	119
29. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із закінченням строків, протягом яких виконавчий напис може бути вчинений	123
30. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із відсутністю документів, що підтверджують безспірність заборгованості	127
31. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що у поданому документі наявні незастережні дописки і виправлення	131

32. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з відсутністю оригіналу документа.	134
33. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що поданий документ не має юридичного значення.....	137
34. Постанова про відмову у вчиненні нотаріальної дії у зв'язку з відсутністю легалізації документа (проставлення апостиля) і перекладу документа на українську мову	140
35. Постанова про відмову у вчиненні нотаріальної дії у зв'язку із зверненням громадянина Російської Федерації.	144

Нормативне виробничо - практичне видання

**Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу
та криміналістики Інституту економіки та права Класичного
приватного університету, приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу.**

**ПОСТАНОВИ ПРО ВІДМОВУ
У ВЧИНЕННІ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ
Зразки документів**

Комп'ютерна верстка - Л. М. Менчинська

Підписано до друку 05.04.2024 р. Формат 60 x 90 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 16,80. Обл.-вид. арк. 17,97.

Тираж 1000 прим. Зам. № 111/03. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, сайт: www.owk.com.ua,

електронна пошта: office@owk.com.ua,

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції – серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року).

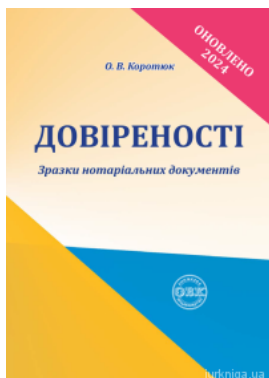
Віддруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.

Книги, які можуть вас зацікавити



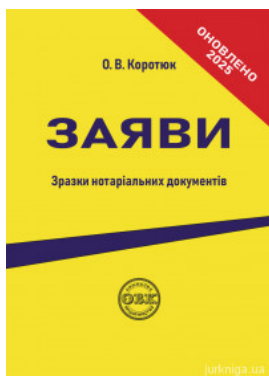
Довіреності: зразки
нотаріальних
документів



Договори: зразки
нотаріальних
документів



Запити нотаріуса:
зразки документів



Заяви: зразки
нотаріальних
документів



Заповіти: зразки
нотаріальних
документів



Іноземні документи в
нотаріальній практиці

Перейти до галузі права
Нотаріальне право



Перейти на сайт →