

# **Право нерухомості крізь призму судової практики**

У монографії аналізуються поняття нерухомості, її розуміння та правове регулювання, складні питання набуття, здійснення, охорони і захисту прав на нерухоме майно. Автори спільними зусиллями надали можливість скласти уявлення про нюанси правового регулювання нерухомості та підходи до вирішення спорів щодо захисту прав на нерухоме майно.

Серед авторів - знані науковці України та інших держав, судді Верховного Суду, адвокати.

Монографія розрахована на широке коло читачів і передусім орієнтована на практикуючих юристів.

## Зміст

Передмова.....	4
----------------	---

### Глава 1

#### ПОНЯТТЯ НЕРУХОМОСТІ. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СУБ'ЄКТІВ ЩОДО НЕРУХОМОСТІ

§ 1. Земельна ділянка як нерухоме майно.....	7
§ 2. Принцип «єдиної юридичної долі» у сфері права на нерухомість: доктрина, законодавство, судова практика .....	41
§ 3. Майнові права інвесторів будівництва: деякі аспекти правової природи та динаміки .....	62
§ 4. Майнові комплекси і правовий режим нерухомого майна.....	79
§ 5. Утримання нерухомого майна .....	95
§ 6. Право на власність v. право на творчість.....	117
§ 7. Просторова власність: світові підходи та постановка питання у національному праві України.....	140

### Глава 2

#### ОБОРОТ НЕРУХОМОСТІ ТА ЗАХИСТ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

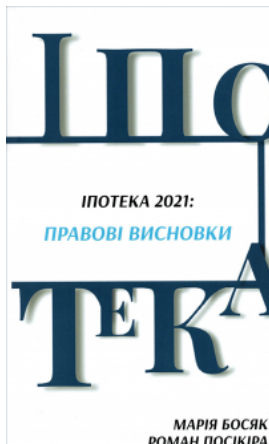
§ 1. Реєстраційний конструктор, або як створити ідеальну реєстраційну систему?.....	167
§ 2. Значення державної реєстрації для набуття права власності на нерухомість .....	193
§ 3. Оренда нерухомості: пандемічне протистояння доктрин <i>clausula rebus sic stantibus</i> та <i>pacta sunt servanda</i> .....	210
§ 4. До питання про правовий режим квазінерухомих речей .....	231
§ 5. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення: окремі ремарки .....	238
§ 6. Звернення стягнення на нерухоме майно за зобов'язаннями власника .....	248
§ 7. Захист прав інвесторів у житловому будівництві .....	258

#### Додаток

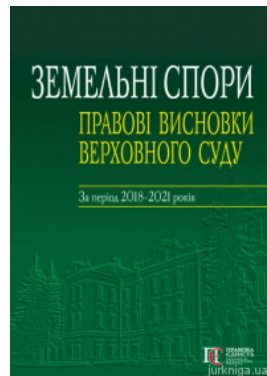
<b>ЗАКОН ФРН ПРО ЖИТЛОВУ ВЛАСНІСТЬ ТА ПРАВО ТРИВАЛОГО КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ (Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht).....</b>	<b>288</b>
--	------------

Відомості про авторів .....	343
-----------------------------	-----

## Книги, які можуть вас зацікавити



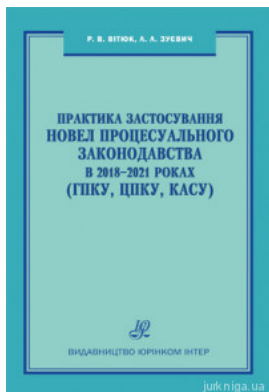
Іпотека 2021: Правові висновки



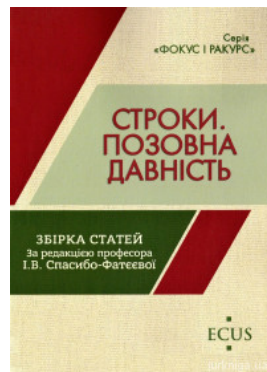
Земельні спори: правові висновки Верховного Суду за період 2018-2021 років



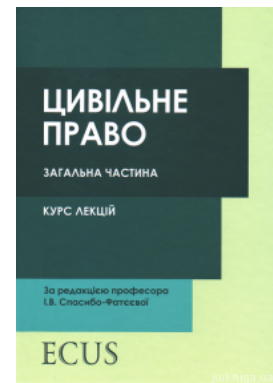
Корпоративне право крізь призму судової практики



Практика застосування новел процесуального законодавства в 2018-2021 роках (ГПКУ, ЦПКУ, КАСУ)



Строки. Позовна давність. Збірка статей



Цивільне право (загальна частина). Курс лекцій

Перейти до галузі права  
**Право нерухомості**



[Перейти на сайт](#) →