

**Правочини за участю  
неповнолітніх, малолітніх,  
недієздатних осіб та осіб,  
дієздатність яких обмежена.  
Правове регулювання, зразки  
нотаріальних документів**

Видання представляє собою практичний посібник, розроблений з урахуванням чинного законодавства України. У книзі представлено аналіз чинного законодавства України, що регулює питання укладення різних видів правочинів за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено. Автором також розроблено численні зразки документів, які можуть укладатися і посвідчуватися за участю вищезгаданих категорій осіб, зокрема: зразки договорів відчуження нерухомого і рухомого майна за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено, договори про внесення змін до договорів, розірвання договорів, зразки довіреностей і заяв. Проекти можуть використовуватися у нотаріальній практиці, а також у практиці юристів, адвокатів та інших фахівців у галузі права.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на нотаріусів, адвокатів, державних реєстраторів, юристів, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, працівників органів юстиції, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів, а також може бути корисним будь-яким іншим особам, хто цікавиться складанням проектів нотаріальних документів, а також укладенням договорів та інших правочинів за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено.

Коротюк О. В.

**Правочини за участю  
неповнолітніх,  
малолітніх,  
недієздатних осіб та осіб,  
дієздатність яких обмежена**

*Правове регулювання  
Зразки нотаріальних документів*

Київ,  
ОВК,  
2025

УДК 347.132:347.15/.17](477)(072)

П69

**Автор:**  
**Коротюк Оксана Вікторівна,**  
**доктор юридичних наук,**  
**доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики**  
**Інституту економіки та права Класичного приватного університету,**  
**приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу**

**П69 Правочини за участю неповнолітніх, малолітніх, недієздатних осіб та осіб, дієздатність яких обмежена: *правове регулювання, зразки нотаріальних документів* / О. В. Коротюк, д. ю. н. – К. : ОВК, 2025. – 304 с.**

Видання представляє собою практичний посібник, розроблений з урахуванням чинного законодавства України. У книзі представлено аналіз чинного законодавства України, що регулює питання укладення різних видів правочинів за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено. Автором також розроблено численні зразки документів, які можуть укладатися і посвідчуватися за участю вищезгаданих категорій осіб, зокрема: зразки договорів відчуження нерухомого і рухомого майна за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено, договори про внесення змін до договорів, розірвання договорів, зразки довіреностей і заяв. Проекти можуть використовуватися у нотаріальній практиці, а також у практиці юристів, адвокатів та інших фахівців у галузі права.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на нотаріусів, адвокатів, державних реєстраторів, юристів, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, працівників органів юстиції, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів, а також може бути корисним будь-яким іншим особам, хто цікавиться складанням проектів нотаріальних документів, а також укладенням договорів та інших правочинів за участю малолітніх осіб, неповнолітніх осіб, недієздатних осіб, а також осіб, дієздатність яких обмежено.

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.*

ISBN 978-617-7931-69-9

© О. В. Коротюк, 2025

© ОВК, 2025

## ***Зміст.***

<b>Розділ 1. Особливості посвідчення правочинів за участю неповнолітньої, малолітньої особи, недієздатної особи і особи, дієздатність якої обмежено. ....</b>	<b>7</b>
<b>Розділ 2. Зразки договорів, що укладаються за участю неповнолітньої, малолітньої особи, недієздатної особи і особи, дієздатність якої обмежено. ....</b>	<b>31</b>
Зразок договору купівлі–продажу житлового будинку і земельної ділянки, на якій він розташований, що укладається за участю малолітньої особи, яка є продавцем нерухомого майна .....	31
Зразок договору купівлі–продажу квартири, що укладається за участю малолітньої особи, яка є покупцем нерухомого майна .....	42
Зразок договору купівлі–продажу квартири, що укладається за участю неповнолітньої особи, яка є покупцем нерухомого майна .....	50
Зразок договору дарування частки квартири, згідно з яким нерухоме майно дарується на користь неповнолітньої дитини .....	59
Зразок договору дарування квартири, в якій зареєстровано місце проживання неповнолітньої дитини.....	67
Зразок договору купівлі–продажу нежитлового приміщення, що укладається між недієздатною особою (продавець) і юридичною особою (покупець).....	74
Зразок договору міни квартир, що укладається за участі недієздатної особи.....	84
Зразок договору дарування квартири, що укладається за користь особи, дієздатність якої обмежено.....	94
Зразок договору купівлі–продажу машиномісця, що відчужується неповнолітньою особою, якій надано повну цивільну дієздатність як такої, що працює за трудовим договором.....	101
Зразок договору купівлі–продажу машиномісця, що відчужується неповнолітньою особою, якій надано повну цивільну дієздатність як такої, що записана матір'ю дитини .....	108
Зразок договору купівлі–продажу машиномісця, що відчужується неповнолітньою особою, яка набула повну цивільну дієздатність у зв'язку з реєстрацією фізичною особою–підприємцем .....	115
Зразок договору купівлі–продажу машиномісця, що відчужується неповнолітньою особою, яка набула повну цивільну дієздатність у зв'язку з реєстрацією шлюбу .....	122

Зразок договору купівлі–продажу квартири, що придбавається малолітньою особою – іноземним громадянином (з перекладом) .....	129
Зразок договору купівлі–продажу квартири, що придбавається особою, дієздатність якої обмежено, яка не може самостійно розписатися .....	138
Зразок договору оренди нежитлового приміщення, що передається в оренду неповнолітньою дитиною .....	147
Зразок договору оренди земельної ділянки, що передається в оренду малолітньою дитиною .....	159
Зразок договору купівлі–продажу частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, що відчужується неповнолітньою дитиною .....	175
Зразок договору оренди автомобіля, що передається малолітньою дитиною в оренду юридичній особі .....	182
Зразок договору дарування автомобіля, що укладається на користь недієздатної особи .....	190
Зразок договору дарування грошових коштів, що укладається на користь особи, дієздатність якої обмежено .....	196
Зразок шлюбного договору, що укладається до реєстрації шлюбу неповнолітньою особою за згодою батьків .....	201
Зразок договору про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення, що укладається за участі малолітньої дитини .....	207
Зразок договору про внесення змін до договору дарування квартири, що укладається за участі неповнолітньої дитини .....	212
Зразок договору розірвання договору купівлі–продажу квартири, що укладається за участі недієздатної особи .....	216
<b>Розділ 3. Зразки довіреностей, що видаються від імені неповнолітньої, малолітньої особи, недієздатної особи і особи, дієздатність якої обмежено. ....</b>	<b>223</b>
Зразок довіреності на продаж квартири від імені неповнолітньої особи .....	223
Зразок довіреності на продаж квартири від імені особи, дієздатність якої обмежено .....	226
Зразок довіреності на продаж квартири від імені особи, дієздатність якої обмежено, яка не може самостійно розписатися .....	229
Зразок довіреності на розпорядження всім майном, виданої неповнолітньою особою, яка набула повну цивільну дієздатність у зв'язку з реєстрацією фізичною особою–підприємцем .....	232

Зразок довіреності на розпорядження автомобілем, виданої неповнолітньою особою, яка набула повну цивільну дієздатність у зв'язку з реєстрацією шлюбу .....	239
Зразок довіреності на розпорядження автомобілем, виданої неповнолітньою особою, якій надано повну цивільну дієздатність як такої, що працює за трудовим договором.....	242
Зразок довіреності на розпорядження автомобілем, виданої неповнолітньою особою, якій надано повну цивільну дієздатність як такої, що записана матір'ю дитини.....	245
Зразок довіреності на представництво у суді, виданої від імені малолітньої дитини .....	248
Зразок довіреності на представництво у суді, виданої від імені недієздатної особи.....	250
<b>Розділ 4. Зразки заяв, що видаються від імені та/або у зв'язку з вчиненням правочинів за участі неповнолітньої, малолітньої особи, недієздатної особи і особи, дієздатність якої обмежено. ....</b>	<b>252</b>
Зразок заяви матері малолітньої дитини про згоду на продаж дитиною житлового будинку і земельної ділянки та укладення договору купівлі-продажу .....	252
Зразок заяви батьків малолітньої дитини про те, що відчуження нерухомого майна відповідає інтересам їхньої дитини.....	255
Зразок заяви батька малолітньої дитини про згоду на купівлю дитиною квартири та укладення договору купівлі-продажу .....	258
Зразок заяви батьків малолітньої дитини про те, що придбання нерухомого майна відповідає інтересам їхньої дитини.....	261
Зразок заяви батьків неповнолітньої дитини про згоду на прийняття в дар дитиною квартири та укладення договору дарування .....	264
Зразок заяви опікуна недієздатної особи про згоду на прийняття в дар квартири та укладення договору дарування .....	267
Зразок заяви піклувальника особи, дієздатність якої обмежено, про згоду на купівлю квартири та укладення договору купівлі-продажу .....	270
Зразок заяви батьків неповнолітньої дитини про згоду на видачу довіреності на розпорядження нерухомим майном .....	273
Зразок заяви батьків про згоду на укладення неповнолітньою дитиною шлюбного договору до реєстрації шлюбу .....	275
Зразок заяви батьків про згоду на надання повної цивільної дієздатності їхній неповнолітній дитині, яка працює за трудовим договором.....	278

Зразок заяви батьків про згоду на надання повної цивільної дієздатності їхній неповнолітній дитині, яка записана матір'ю дитини .....	280
Зразок заяви батьків про згоду на реєстрацію неповнолітньої дитини фізичною особою-підприємцем .....	282
Зразок заяви про прийняття спадщини від малолітньої дитини .....	284
Зразок заяви про прийняття спадщини від недієздатної особи .....	286
Зразок заяви про відмову від спадщини від малолітньої дитини .....	288
Зразок заяви про відмову від спадщини від недієздатної особи .....	290
Зразок заяви про прийняття спадщини від неповнолітньої дитини .....	292
Зразок заяви про прийняття спадщини від особи, дієздатність якої обмежено .....	294
Зразок заяви про відмову від спадщини від неповнолітньої дитини .....	296
Зразок заяви батьків про згоду неповнолітній дитині на відмову від спадщини .....	298
Зразок заяви про відмову від спадщини від особи, дієздатність якої обмежено .....	300
Зразок заяви піклувальника про згоду підопічному на відмову від спадщини .....	302



Нормативне виробничо-практичне видання

**Автор:**

**Коротюк Оксана Вікторівна,**  
доктор юридичних наук,  
доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики  
Інституту економіки та права Класичного приватного університету,  
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

**Правочини за участю неповнолітніх, малолітніх,  
недієздатних осіб та осіб, дієздатність яких обмежена**

*Правове регулювання  
Зразки нотаріальних документів*

Комп'ютерна верстка – Л. Менчинська

Підписано до друку 02.10.2024 р. Формат 70 x 108/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 24,70. Обл.-вид. арк. 26,06.

Тираж 1000 прим. Зам. № 25/10. Ціна договірна.

**Видавництво «ОВК»**

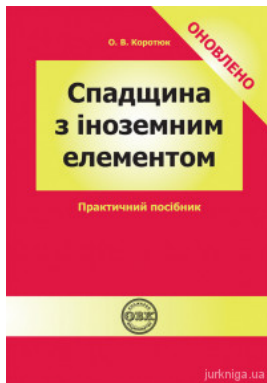
04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,  
тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,  
сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи  
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів  
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

**Віддруковано**

на власних потужностях видавництва.  
Типографія Видавництва «ОВК»:  
04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.

## Книги, які можуть вас зацікавити



Спадщина з іноземним  
елементом.  
Практичний посібник



€Оселя. Практичний  
посібник, зразки  
документів



[Перейти на сайт](#) →