

# **Предприятие как имущественный комплекс (объект права) по праву России и Германии**

Книга – первое комплексное исследование относительно нового для российского права и давно укоренившегося в праве Германии понятия предприятия – объекта правоотношений (объекта прав коммерсанта). Анализируются теоретические вопросы, связанные с доктринальным пониманием предприятия, и практические проблемы выступления предприятия в качестве объекта гражданского оборота, основные виды договоров, заключаемых в отношении предприятия. Приводятся образцы договоров, извлечения из законов, библиография и указатели.

Параллельное рассмотрение соответствующих вопросов по праву России и Германии помогает лучше понять возникающие в обеих правовых системах проблемы, критически оценить действующий в российском праве режим предприятия и избежать сложных ситуаций при заключении и исполнении договоров, связанных с передачей предприятия как имущественного комплекса.

Предназначена для юристов – научных работников и практикующих специалистов – адвокатов, судей, руководителей юридических служб предприятий и партнеров юридических фирм. Рекомендуется для преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

---

Предисловие .....	III
Об авторе .....	VII
Использованные сокращения и обозначения.....	XIX
Введение .....	1
<b>Глава 1. Предприятие как предмет частноправового регулирования .....</b>	<b>9</b>
<b>§ 1. Предприятие как экономическая     и юридическая категория .....</b>	<b>9</b>
1. Первичность предприятия как явления экономической жизни .....	9
2. Основное назначение юридического понятия предприятия.....	11
3. Учет экономической природы предприятия в правовом регулировании .....	13
<b>§ 2. Историческое развитие понятия предприятия .....</b>	<b>15</b>
1. Предпосылки и истоки возникновения правового понятия предприятия – объекта права ...	15

2. Развитие института предприятия в российском праве .....	18
3. Развитие института предприятия в германском праве .....	24
<b>§ 3. Источники правового регулирования предприятия .....</b>	<b>28</b>
1. Предприятие как институт гражданского права России и торгового права Германии .....	28
2. Источники правового регулирования предприятия в России .....	30
3. Источники правового регулирования предприятия в Германии .....	32
4. Роль судебной практики и обычаев в регулировании предприятия .....	34
<b>Глава 2. Понятие предприятия .....</b>	<b>35</b>
<b>§ 4. Разграничение понятий предприятия как организации (субъекта права) и предприятия как имущественного комплекса (объекта права) .....</b>	<b>35</b>
1. Использование понятия предприятия в двух значениях .....	35
2. Понятие предприятия, обозначающее объект права .....	39
3. Смещение понятий предприятия – субъекта права и предприятия – объекта права .....	40
4. Допустимость и целесообразность использования обоих понятий предприятия .....	45
<b>§ 5. Субъекты, которым могут принадлежать права на предприятие .....</b>	<b>48</b>
1. Субъекты вещных прав на предприятие и лица, управомоченные на ведение предприятия, по праву России .....	48
2. Носители прав предприятия по праву Германии .....	54
<b>§ 6. Определения, признаки и основное содержание понятия предприятия .....</b>	<b>58</b>
1. Попытки определения понятия предприятия в дореволюционной цивилистике и в юридической литературе России начала XX в .....	58

2. Нормативное понятие предприятия в современном праве России .....	60
3. Спор о месте предприятия в торговом праве Германии между сторонниками «традиционного» торгового права (Handelsrecht) и нового направления торгового права – «права предприятия» (Unternehmensrecht) .....	62
4. Попытки определения понятия предприятия в литературе германских и австрийских юристов ....	66
5. Значение доктринального понятия предприятия и невозможность его исчерпывающего определения .....	70
<b>§ 7. Квалификация объекта правоотношений в качестве предприятия .....</b>	<b>72</b>
1. Проблема квалификации имущественного комплекса в качестве предприятия или совокупности отдельного имущества .....	72
2. Процесс создания предприятия. Момент, когда вопрос о квалификации имущественного комплекса становится актуальным .....	76
3. Основное правило квалификации объекта правоотношений в качестве предприятия .....	79
4. Сложные случаи отграничения предприятия от совокупности отдельного имущества в российской судебной практике .....	84
5. Квалификация объекта правоотношений в качестве предприятия в праве Германии .....	100
<b>§ 8. Обособление предприятия от другого имущества хозяйствующего субъекта (проблема множественности предприятий) .....</b>	<b>104</b>
1. Принадлежность субъекту одного или нескольких предприятий по российскому праву .....	104
2. Принадлежность субъекту одного или нескольких предприятий по германскому праву. Фирма как идентификационный признак предприятия .....	113
3. Правовой смысл «приобретения» предприятия в праве Германии. Соотношение понятий «предприятие» (Unternehmen) и «заведение» (Betrieb) .....	121

4. Последствия «расщепления» деятельности коммерсанта на несколько самостоятельных торговых дел по праву Германии .....	125
5. Проблема внешнего признака предприятия по российскому праву .....	132
<b>Глава 3. Состав предприятия.....</b>	<b>135</b>
<b>§ 9. Общая характеристика структуры     и состава предприятия .....</b>	<b>135</b>
1. Классификация состава предприятия по праву России .....	135
2. Классификация состава предприятия по праву Германии .....	140
3. Сравнение понятий заведения по российскому и германскому праву .....	142
4. Элементы состава предприятия, требующие особого рассмотрения .....	144
<b>§ 10. Средства индивидуализации предприятия     (фирменное наименование и коммерческое     обозначение) .....</b>	<b>144</b>
1. Фирма как экономическая ценность .....	144
2. Основные правила касательно фирмы в праве России и Германии .....	147
3. Индивидуализирующая роль фирмы в праве России и Германии .....	152
4. Изменение российского законодательства об индивидуализации предприятия в связи с введением в действие части четвертой ГК РФ. Коммерческое обозначение. Сравнение индивидуализации предприятия по праву России и Германии .....	155
<b>§ 11. Шансы предприятия .....</b>	<b>167</b>
1. Понятие шансов предприятия .....	167
2. Обязательное присутствие шансов в составе предприятия .....	168
3. Отражение шансов предприятия в российском законодательстве .....	170
4. Шансы предприятия в праве Германии .....	173

<b>§ 12. Трудовые отношения</b> .....	174
1. Предприятие и персонал .....	174
2. Трудовые отношения в составе предприятия в праве России .....	178
3. Трудовые отношения в составе предприятия в праве Германии .....	182
4. Сравнение регулирования перехода трудовых отношений .....	186
<b>Глава 4. Правовая природа и правовой режим предприятия</b> .....	187
<b>§ 13. Встречающиеся в литературе мнения о правовой природе предприятия</b> .....	187
1. Правовая природа и правовой режим предприятия .....	187
2. Мнения российских юристов о правовой природе предприятия .....	188
3. Мнения германских и австрийских юристов о правовой природе предприятия .....	192
4. Проблема «персонификации» предприятия .....	198
5. Вывод относительно мнений о правовой природе предприятия .....	205
<b>§ 14. Современное понимание предприятия и его режим в законодательстве</b> .....	207
1. Правовой режим предприятия в российском законодательстве .....	207
2. Предприятие как недвижимая вещь .....	210
3. Неделимость предприятия. Рассмотрение предприятия в качестве сложной вещи .....	218
4. Правовой режим предприятия в германском законодательстве .....	222
5. Предприятие как «прочий объект» в праве Германии .....	227
<b>Глава 5. Предприятие в гражданско-правовом обороте</b> .....	230
<b>§ 15. Общие вопросы перехода предприятия как предмета гражданского оборота</b> .....	230

1. Переход предприятия по договорам и иным основаниям в праве России .....	230
2. Переход предприятия по договорам и иным основаниям в праве Германии .....	235
3. Основное различие в природе сделок с предприятием в праве рассматриваемых стран ...	241
<b>§ 16. Форма и порядок совершения сделок в отношении предприятия .....</b>	<b>242</b>
1. Особые требования к сделкам с предприятием как историческая традиция .....	242
2. Форма и порядок совершения сделок с предприятием в праве России. Развитие законодательства о государственной регистрации прав на предприятие .....	244
3. Современное регулирование государственной регистрации прав на предприятие и сделок с ним .....	254
4. Цель и состав предприятия как идентификационные признаки предприятия для целей государственной регистрации прав на него в российском праве .....	259
5. Порядок регистрации прав на предприятие .....	262
6. Оценка последних изменений в законодательстве о регистрации прав на предприятие .....	264
7. Форма и порядок совершения сделок с предприятием в праве Германии .....	267
8. Противоречие правового режима предприятия естественным свойствам данного объекта в российском праве и альтернативные варианты ...	270
<b>§ 17. Объем передаваемого имущества по сделкам в отношении предприятия .....</b>	<b>272</b>
1. Объем передаваемого имущества по праву России. Противоречия законодательства и судебной практики .....	272
2. Решение вопроса об объеме передаваемого имущества на основе действующего законодательства РФ .....	278
3. Объем передаваемого имущества по праву Германии. Ядро предприятия .....	280



4. Отчуждение имущественного комплекса предприятия в целом, имущественного комплекса головного отделения, филиала или части предприятия .....	284
<b>§ 18. Континуитет обязательств при переходе предприятия .....</b>	<b>286</b>
1. Исторические предпосылки перехода прав требования и долгов вместе с предприятием .....	286
2. Регулирование перехода прав требования и долгов в российском праве. Проблемы законодательства и судебной практики .....	289
3. Цель норм ГК РФ о переходе прав требования и долгов .....	297
4. Регулирование перехода прав требования и долгов в германском праве .....	304
5. Основные теории перехода обязательств вместе с предприятием в германской доктрине торгового права .....	306
6. Спор юристов об основаниях перехода ответственности согласно § 25 ГТУ .....	310
7. Механизм действия норм о переходе прав требования и долгов в праве Германии .....	317
8. Цель норм германского права о переходе ответственности и мнения юристов об их целесообразности .....	319
<b>§ 19. Купля-продажа предприятия .....</b>	<b>322</b>
1. Договор купли-продажи предприятия как основной способ отчуждения предприятия .....	322
2. Договор купли-продажи предприятия по праву России. Требования к предмету договора .....	323
3. Заключение и исполнение договора. Права и обязанности сторон .....	325
4. Ответственность продавца за передачу предприятия с недостатками по российскому праву .....	330
5. Договор купли-продажи предприятия по праву Германии .....	335
6. Обязанности продавца в связи с продажей предприятия .....	336
7. Ответственность за недостатки предприятия по праву Германии .....	340

8. Продажа предприятия по праву Германии путем продажи долей участия (“share deal”) .....	351
<b>§ 20. Аренда предприятия .....</b>	<b>356</b>
1. Договор аренды предприятия по праву России .....	356
2. Основные вопросы заключения и исполнения договора аренды .....	359
3. Договор аренды предприятия по праву Германии .....	362
4. Передача предприятия в безвозмездное пользование по праву России и Германии .....	367
<b>§ 21. Доверительное управление предприятием .....</b>	<b>370</b>
1. Передача предприятия в доверительное управление .....	370
2. Договор доверительного управления предприятием по праву России .....	372
3. Доверительное управление предприятием по праву Германии .....	376
<b>§ 22. Залог предприятия .....</b>	<b>377</b>
1. Предприятие как предмет залога .....	377
2. Залог предприятия по праву России .....	378
3. Использование имущества предприятия в качестве залогового обеспечения по праву Германии .....	382
<b>§ 23. Наследование предприятия .....</b>	<b>382</b>
1. Исторические основы правового регулирования наследования предприятия .....	382
2. Правила наследования предприятия в современном праве России .....	386
3. Оформление наследственных прав и продолжение ведения предприятия наследниками .....	387
4. Ответственность наследников по долгам, вытекающим из предприятия, по праву РФ .....	392
5. Правила наследования предприятия в праве Германии .....	394
6. Ответственность в связи с наследованием предприятия по нормам ГГУ и ГТУ .....	399
7. Сравнение регулирования наследования предприятия в праве России и Германии .....	402

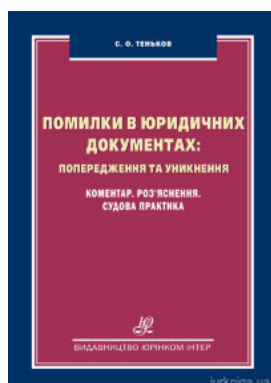
§ 24. Защита предприятия нормами деликтного права .....	404
1. Применение к предприятию общих норм деликтного права России .....	404
2. Право на обустроенное и функционирующее промысловое заведение в праве Германии .....	406
<b>Глава 6. Тенденции развития российского и германского законодательства о предприятии .....</b>	<b>412</b>
§ 25. Перспективы развития и предложения по изменению регулирования предприятия в праве России .....	412
1. Предложения по изменению правового регулирования предприятия .....	412
2. Перспективы развития института предприятия в связи с предлагаемыми изменениями в его правовом регулировании .....	418
§ 26. Тенденции развития регулирования предприятия в праве Германии .....	422
1. Устойчивость германской концепции предприятия – объекта права .....	422
2. Основные проблемы правового регулирования предприятия и возможные пути их решения во взглядах германских юристов .....	423
<b>Заключение .....</b>	<b>427</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>431</b>
<b>Нормативные акты России и Германии .....</b>	<b>431</b>
Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (извлечение) .....	431
Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (извлечение) .....	434
Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (извлечение) .....	441

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (извлечение) .....	442
Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (извлечение) .....	446
Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (извлечение) .....	447
Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (извлечение) .....	449
Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ (извлечение) .....	460
Гражданское уложение от 18 августа 1896 г. (извлечение) .....	460
Торговое уложение от 10 мая 1897 г. (извлечение) .....	475
Акционерный закон от 6 сентября 1965 г. (извлечение) .....	483
Закон об обществах с ограниченной ответственностью от 20 апреля 1892 г. (извлечение) .....	483
Положение о несостоятельности от 5 октября 1994 г. (извлечение) .....	484
<b>Приложение 2</b> .....	487
<b>Примерные образцы договоров</b> .....	487
Договор купли-продажи предприятия .....	487
Договор аренды предприятия .....	493
Договор доверительного управления предприятием .....	501
Договор ипотеки (залога) предприятия .....	509
Договор купли-продажи предприятия посредством передачи имущественного комплекса по праву Германии (нем./рус.) .....	516

СОДЕРЖАНИЕ

Договор купли-продажи предприятия посредством передачи долей участия по праву Германии (нем./рус.) .....	533
Договор аренды предприятия по праву Германии (нем./рус.) .....	543
<b>Библиография .....</b>	<b>551</b>
<b>Указатель статей нормативных актов .....</b>	<b>559</b>
<b>Указатель материалов судебной практики .....</b>	<b>568</b>
<b>Алфавитно-предметный указатель .....</b>	<b>571</b>

## Книги, які можуть вас зацікавити



Помилки в юридичних документах: попередження та уникнення. Коментар, роз'яснення, судова практика



Виконавче провадження. Підручник

Перейти до галузі права  
Гражданское право и процесс



[Перейти на сайт](#) →