

Публічне будівельне право України: теорія, практика, досвід

Цінність Підручника полягає у прагматичному описанні процедур, які пов'язані із початком, перебігом і завершенням будівництва, із захистом прав суб'єктів будівництва і відповідальністю держави у Публічному будівельному праві України. Навчальний матеріал Підручника ґрунтується на здобутках національної адміністративно-правної науки, випробуваних сучасною судовою практикою в адміністративних справах.

Крім загальних положень Публічного будівельного права України також описано зміст і особливості Права просторового впорядкування (Адміністративно-земельного права), Права просторового планування, Проєктно-будівельного права (Права проєктування будівництва), Процедурного права (Право адміністративної процедури). Третє видання Підручника доповнене описанням сутності і призначення Загальної адміністративної процедури й Особливого Публічного будівельного права України.

Для забудовників, громадськості, органів державного архітектурно-будівельного контролю, нагляду, інших уповноважених органів містобудування й архітектури, органів місцевого самоврядування, місцевих державних адміністрацій, інших адміністративних органів, адвокатів, суддів, науковців, студентів, для усіх, хто прагне фахово розуміти адміністративно-правний вимір будівництва.

КОРОТКИЙ ЗМІСТ

ПЕРЕДНЄ СЛОВО	18
---------------------	----

РОЗДІЛ 1.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА

УКРАЇНИ: СУТНІСТЬ, ВІДМЕЖУВАННЯ, СИСТЕМА	19
--	----

§1. ПЕРЕДНІ ЗАУВАГИ. ЗАСАДНИЧА СУТНІСТЬ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	19
§2. ПРИРОДА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ ТА ЙОГО ВІДМЕЖУВАННЯ ВІД СУМІЖНИХ ГАЛУЗЕЙ	23
§3. ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ І ЗАГАЛЬНЕ АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРАВО	
§4. ПУБЛІЧНЕ І ПРИВАТНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО	27
§5. ДЖЕРЕЛА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	38
§6. ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ І КАТЕГОРІЇ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	58
§7. АДМІНІСТРАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ І ТЕРИТОРІЇ	308
§8. БУДІВНИЦТВО Й АРХІТЕКТУРА	316
§9. БУДІВНИЦТВО Й ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ	318
§10. СИСТЕМА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	335
§11. СУДОВА ЮРИСДИКЦІЯ У БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ. АДМІНІСТРАТИВНА ЮРИСДИКЦІЯ	366
§12. «ЗАГАЛЬНИЙ ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ І БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА». «ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ» ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА	377

РОЗДІЛ 2.

ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ

(АДМІНІСТРАТИВНО-ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО)	381
--	-----

§13. СУТНІСТЬ ПРАВА ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ	381
--	-----

§14. ПРАВНИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ	388
§15. ПРОЦЕДУРИ ПРАВА ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ	389
РОЗДІЛ 3.	
ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ	430
§16. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО СУТНІСТЬ, ВИМІР, ІНСТРУМЕНТИ І ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ	430
§17. ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ: ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ І ВИДИ	442
§18. РЕГІОНАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ	462
§19. МІСЦЕВЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ	481
РОЗДІЛ 4.	
ПРОЄКТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО (ПРАВО ПРОЄКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВА)	583
§20. ПОРЯДОК ПРОЄКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ	583
§21. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ	585
РОЗДІЛ 5.	
ПРОЦЕДУРНЕ ПРАВО (ПРАВО АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ)	587
§22. СУТНІСТЬ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ	587
§23. ВИДИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ	596
РОЗДІЛ 6.	
ОСОБЛИВЕ ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ	643
§24. ПЕРЕДНІ МІРКУВАННЯ	643
§25. «ОСОБЛИВІ» ОБ'ЄКТИ ГАЛУЗЕЙ СУСПІЛЬНО-ДЕРЖАВНОГО ЖИТТЯ ..	645
ВИСНОВКИ	647

ЗМІСТ

ПЕРЕДНЄ СЛОВО	18
РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ: СУТНІСТЬ, ВІДМЕЖУВАННЯ, СИСТЕМА	19
§1. ПЕРЕДНІ ЗАУВАГИ. ЗАСАДНИЧА СУТНІСТЬ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	19
§2. ПРИРОДА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ ТА ЙОГО ВІДМЕЖУВАННЯ ВІД СУМІЖНИХ ГАЛУЗЕЙ	23
§3. ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ І ЗАГАЛЬНЕ АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРАВО	
§4. ПУБЛІЧНЕ І ПРИВАТНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО	27
4.1. Публічне будівельне право	28
4.2. Приватне будівельне право	30
4.3. Суміжний інститут Публічного і приватного будівельного права	32
4.4. Взаємозв'язок Публічного і приватного будівельного права	35
§5. ДЖЕРЕЛА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	38
5.1. Сутність й ієрархія джерел Публічного будівельного права	38
5.2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», інші «основні» закони й нормативні акти будівельної галузі	54
5.3. Державні й галузеві будівельні норми	57
§6. ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ І КАТЕГОРІЇ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	58
6.1. Будівництво. Містобудування	60
6.1.1. Нове будівництво	65
6.1.2. Реконструкція	69
6.1.2.1. Реконструкція жилого будинку. Реконструкція житлового фонду	70
6.1.3. Реставрація	72
6.1.4. Капітальний ремонт об'єкта будівництва	74
6.1.5. Технічне переоснащення	77
6.2. Об'єкти будівництва	78
6.2.1. Будинки	80

6.2.2.	Будівлі	81
6.2.3.	Споруди будь-якого призначення	83
6.2.4.	Комплекси та частини будинків, будівель, споруд будь-якого призначення	85
6.2.5.	Лінійні об'єкти інженерно-транспортної і енергетичної інфраструктури	86
6.2.5.1.	Дороги	89
6.2.5.2.	Мости	90
6.2.5.3.	Естакади	92
6.2.5.4.	Нафто-, газо- та водопроводи	93
6.2.5.5.	Лінії електропередач, зв'язку	94
6.2.5.6.	Аеропорти	94
6.2.5.7.	Морські порти	95
6.2.5.8.	Електростанції	96
6.2.6.	Інфраструктура забезпечення життєдіяльності населеного пункту як комплексний об'єкт будівництва	97
6.3.	Знесення/знищення будівель і споруд	98
6.3.1.	Добровільна процедура знесення/знищення будівель і споруд	99
6.3.2.	Примусова процедура знесення/знищення будівель і споруд	100
6.4.	Публічні будівельні правовідносини	102
6.4.1.	Сутність і значення публічних будівельних правовідносин ...	103
6.4.2.	Публічні і приватні будівельні правовідносини: співвідношення і особливості розмежування	105
6.4.3.	Види публічних будівельних правовідносин	108
6.4.3.1.	«Позитивні» будівельні правовідносини	111
6.4.3.1.1.	Будівельні правовідносини, які виникають за волевиявленням фізичних, юридичних осіб щодо адміністративних органів задля здійснення цими особами своїх прав, свобод, інтересів чи виконання обов'язків	112
6.4.3.1.2.	Будівельні правовідносини, які виникають за волевиявленням адміністративних органів щодо фізичних, юридичних осіб задля сприяння здійснення цими особами їхніх прав, свобод, інтересів чи виконання обов'язків	113
6.4.3.2.	«Негативні» будівельні правовідносини	114
6.4.3.2.1.	Будівельні правовідносини щодо державного архітектурно-будівельного контролю	116
6.4.3.2.2.	Будівельні правовідносини щодо знесення самочинно збудованих об'єктів	117

6.4.3.2.3.	Будівельні правовідносини щодо державного архітектурно-будівельного нагляду	119
6.4.3.2.4.	Будівельні правовідносини щодо притягнення до адміністративної відповідальності	120
6.4.3.2.5.	Будівельні правовідносини щодо припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт	123
6.4.3.2.6.	Будівельні правовідносини щодо зупинення права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт	125
6.4.3.2.7.	Будівельні правовідносини щодо скасування/анулювання адміністративних актів у галузі будівництва	126
6.4.3.3.	Будівельні правовідносини взаємодії	127
6.4.3.3.1.	Будівельні правовідносини взаємодії між двома і більше адміністративними органами чи носіями публічних повноважень	129
6.4.3.3.2.	Будівельні правовідносини взаємодії між адміністративними органами чи носіями публічних повноважень й суб'єктами громадськості, об'єднаннями, організаціями або групами фізичних, юридичних осіб	131
6.4.3.3.3.	Будівельні правовідносини взаємодії, які виникають всередині адміністративного органу (внутрішньоорганізаційні відносини)	134
6.4.3.4.	Будівельні правовідносини, які виникають винятково між фізичними, юридичними особами, носіями публічних повноважень, громадськістю, об'єднаннями, організаціями або групами фізичних, юридичних осіб, без участі адміністративних органів	136
6.5.	Суб'єкти будівельних правовідносин	138
6.5.1.	Адміністративні органи	140
6.5.1.1.	Поняття й ознаки адміністративних органів	142
6.5.1.2.	Види адміністративних органів у будівельній галузі	148
6.5.1.3.	Верховна Рада України	150
6.5.1.4.	Кабінет Міністрів України	151
6.5.1.5.	Міністерство розвитку громад та територій України	151
6.5.1.6.	Державна інспекція архітектури та містобудування України	153
6.5.1.7.	Органи державного архітектурно-будівельного контролю ..	154
6.5.1.8.	Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури	155
6.5.2.	Архітектурно-містобудівні ради	156

6.6. Інструменти діяльності адміністративних органів у будівельній галузі	157
6.6.1. Загальна характеристика і класифікація інструментів діяльності адміністративних органів. Інші прояви адміністративної компетенції адміністративних органів	158
6.6.2. Адміністративний акт	165
6.6.2.1. Сутність і види адміністративних актів у будівельній галузі ..	165
6.6.2.2. Загальне розпорядження (конкретно-абстрактний адміністративний акт)	172
6.6.3. Нормативний акт (нормативно-правовий акт)	175
6.6.4. Адміністративний договір	179
6.6.5. Проста адміністративна дія (акт-дія)	183
6.6.6. План (акт планування)	187
6.6.6.1. Види планів	194
6.6.6.2. Генеральна схема планування території України	196
6.6.6.3. Схеми планування окремих частин території України	197
6.6.6.4. Схеми планування території на регіональному рівні	197
6.6.6.5. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади	198
6.6.6.6. Генеральний план населеного пункту	199
6.6.6.7. Детальний план території	200
6.6.6.8. План зонування території (зонінг)	201
6.6.6.9. Історико-архітектурний опорний план населеного пункту ...	202
6.6.7. Приватно-правові інструменти діяльності адміністративних органів	204
6.6.7.1. Фінансування	205
6.6.7.2. Публічні закупівлі	206
6.6.7.3. Заснування юридичної особи публічного права	207
6.6.7.4. Відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності	207
6.6.7.5. Державно-приватне партнерство	214
6.6.8. «Змішані»/складні інструменти діяльності адміністративних органів	214
6.6.9. Новітні прояви компетенції (інструменти) адміністративних органів і цифровий світ	215
6.6.10. Юридично «нейтральні» документи	217
6.6.11. Організаційно-розпорядчі і службові акти	218

6.6.12.	«Поєднані» інструменти діяльності адміністративних органів	224
6.6.13.	Повідомлення про заходи і процедури (інформування)	226
6.7.	Процедури у будівельній галузі	226
6.7.1.	Класифікація процедур у будівельній галузі та її значення	231
6.7.2.	Загальна адміністративна процедура	236
6.7.2.1.	Сутність і призначення Загальної адміністративної процедури	243
6.7.2.1.1.	Природа і зміст Загальної адміністративної процедури	243
6.7.2.1.2.	Адміністративне провадження і адміністративна процедура	247
6.7.2.1.3.	Загальні правила здійснення компетенції суб'єктами Загальної адміністративної процедури	248
6.7.2.1.4.	Рішення, дії, бездіяльність адміністративних органів	254
6.7.2.1.4.1.	Рішення адміністративних органів	255
6.7.2.1.4.1.1.	Процедурне рішення	256
6.7.2.1.4.1.2.	Адміністративний акт	258
6.7.2.1.4.2.	Процедурні дії адміністративних органів	262
6.7.2.1.4.3.	Бездіяльність адміністративних органів	264
6.7.2.1.5.	Суб'єкти Загальної адміністративної процедури	264
6.7.2.1.5.1.	Адміністративний орган	265
6.7.2.1.5.1.1.	Сутність адміністративного органу	265
6.7.2.1.5.1.2.	Правонаступництво адміністративного органу	270
6.7.2.1.5.1.3.	Адміністративний орган, суб'єкт владних повноважень, суб'єкт делегованих повноважень, носій публічних повноважень	274
6.7.2.1.5.2.	Учасники адміністративного провадження	277
6.7.2.1.5.2.1.	Особа, питання про право, свободу чи законний інтерес або обов'язок якої вирішується в адміністративному акті (адресат)	279
6.7.2.1.5.2.1.1.	Заявник	281
6.7.2.1.5.2.1.2.	Особа, щодо якої адміністративний орган ініціював адміністративне провадження	284
6.7.2.1.5.2.1.3.	Скаржник	285
6.7.2.1.5.2.2.	Заінтересована особа	287
6.7.2.1.5.3.	Особи, які сприяють розгляду справи	289
6.7.2.1.5.3.1.	Свідок	290
6.7.2.1.5.3.2.	Експерт	291
6.7.2.1.5.3.3.	Спеціаліст	292
6.7.2.1.5.3.4.	Перекладач	292
6.7.2.1.5.4.	Представництво інтересів особи в адміністративному провадженні	293
6.7.2.1.6.	Стадії Загальної адміністративної процедури	295

6.7.2.1.6.1.	Ініціювання адміністративного провадження	296
6.7.2.1.6.2.	Початок адміністративного провадження та підготовка справи до вирішення	297
6.7.2.1.6.3.	Дослідження обставин справи та збирання доказів	299
6.7.2.1.6.4.	Розгляд та вирішення справи	300
6.7.2.1.6.5.	Проведення слухання у справі	300
6.7.2.1.6.6.	Прийняття адміністративного акту	301
6.7.2.1.6.7.	Адміністративне оскарження адміністративного акту, процедурних рішень, дій, бездіяльності	302
6.7.2.1.6.8.	Виконання адміністративного акта	303
6.7.2.1.6.9.	Відкликання або визнання недійсним адміністративного акта	303
6.7.2.1.6.10.	Перегляд адміністративного акта за нововиявленими обставинами	304
6.7.2.1.7.	«Загальна» адміністративна процедура й «Особлива» адміністративна процедура: співвідношення і відмінності	305
6.7.2.1.8.	Види Загальної адміністративної процедури	307
§7.	АДМІНІСТРАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ І ТЕРИТОРІЇ	308
7.1.	Поняття і сутність інфраструктури забезпечення життєдіяльності населеного пункту і території, як особливого об'єкту будівництва	309
7.2.	Види інфраструктури забезпечення життєдіяльності населеного пункту і території	312
7.3.	Публічне адміністрування інфраструктури забезпечення життєдіяльності населеного пункту і території: передумови, сутність, особливості	312
7.4.	Право інфраструктури забезпечення життєдіяльності населеного пункту і території та його система (систематика)	314
§8.	БУДІВНИЦТВО Й АРХІТЕКТУРА	316
§9.	БУДІВНИЦТВО Й ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ	318
9.1.	Загальна характеристика оцінки впливу будівництва на довкілля	319
9.2.	Навколишнє природне середовище	321
9.3.	Навколишнє природне середовище, поєднане із середовищем людей	323
9.4.	Середовище людей (населені пункти)	326
9.5.	Засоби (інструменти) оцінки впливу будівництва на довкілля	329
9.5.1.	Експертиза містобудівної документації	329

9.5.2.	Оцінка впливу на довкілля	331
9.5.3.	Стратегічна екологічна оцінка	334
§10.	СИСТЕМА ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ	335
10.1.	Право просторового впорядкування (Адміністративно-земельне право)	336
10.2.	Право просторового планування	338
10.3.	Співвідношення Права просторового впорядкування (Адміністративно-земельного права) і Права просторового планування	341
10.4.	Право будівельного нормотворення	343
10.5.	Процедурне право	345
10.6.	Особливе Публічне будівельне право України	348
10.7.	Право публічної інфраструктури забезпечення життєдіяльності населеного пункту і територій	348
10.8.	Правовий захист і відповідальність держави у Публічному будівельному праві України	349
10.8.1.	Адміністративне оскарження	350
10.8.2.	Судовий захист	350
10.8.3.	Попередній правовий захист	357
10.8.4.	Відповідальність держави	359
10.9.	Відновлення стану довкілля	363
§11.	СУДОВА ЮРИСДИКЦІЯ У БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ.	
	АДМІНІСТРАТИВНА ЮРИСДИКЦІЯ	366
11.1.	Будівельні правовідносини, як предмет судової юрисдикції	367
11.2.	Визначення адміністративної юрисдикції у будівельних правовідносинах	369
11.2.1.	Огляд адміністративної юрисдикції	369
11.2.2.	Критерії адміністративної юрисдикції	371
11.2.3.	Методологія визначення адміністративної юрисдикції	374
11.3.	Категорії Публічного будівельного права України як об'єкти судового контролю (контролю адміністративних судів)	375
11.4.	Процесуальні наслідки порушення правил адміністративної юрисдикції	376
§12.	«ЗАГАЛЬНИЙ ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ І БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА». «ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ» ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА	377

РОЗДІЛ 2. ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ**(АДМІНІСТРАТИВНО–ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО) 381****§13. СУТНІСТЬ ПРАВА ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ 381****§14. ПРАВНИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ 388****§15. ПРОЦЕДУРИ ПРАВА ПРОСТОРОВОГО ВПОРЯДКУВАННЯ 389**

15.1. Внутрішньоорганізаційні процедури 390

15.1.1. Встановлення й зміна цільового призначення земель 390

15.1.2. Встановлення й зміна меж адміністративно-територіальних одиниць 391

15.1.3. Встановлення меж територій територіальних громад 393

15.1.4. Встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду, водоохоронних зон, обмежень у використанні земель, їхніх режимоутворюючих об'єктів 394

15.1.5. Планування використання земель 396

15.1.6. Землепорядкування (землеустрій) 397

15.1.7. Моніторинг земель 401

15.1.8. Ведення Державного земельного кадастру 401

15.2. Адміністративна процедура (адміністративне провадження) 403

15.2.1. Передні зауваги 403

15.2.2. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність 407

15.2.3. Безоплатна приватизація земельних ділянок фізичними особами 408

15.2.4. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) 410

15.2.5. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування 411

15.2.6. Передача земельних ділянок в оренду 417

15.2.7. Встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності 418

15.2.8. Виникнення і оформлення права на земельну ділянку 420

15.2.9. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності й набуття прав користування ними 421

15.2.10.	Проведення земельних торгів	423
15.2.11.	Відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності	425
15.2.12.	Вилучення земельних ділянок із постійного користування ...	427
15.2.13.	Контроль за використанням й охороною земель	429
РОЗДІЛ 3. ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ		430
§16.	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО СУТНІСТЬ, ВИМІР, ІНСТРУМЕНТИ І ПРАВО ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ	430
§17.	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ: ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ І ВИДИ	442
17.1.	Інструменти просторового планування державного рівня: правове регулювання і види	442
17.2.	Процедури розроблення, експертизи і прийняття Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України	445
17.3.	Моніторинг виконання і дотримання Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України	448
17.4.	Внесення змін до Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України	458
17.5.	Реалізація Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України	461
§18.	РЕГІОНАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ	462
18.1.	Інструменти просторового планування регіонального рівня: правове регулювання і види	462
18.2.	Процедури розроблення, експертизи і прийняття схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів	463
18.3.	Моніторинг виконання і дотримання схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, їхніх окремих частин	469
18.4.	Внесення змін до схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, їхніх окремих частин	477
18.5.	Реалізація схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, їхніх окремих частин	480
§19.	МІСЦЕВЕ ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ	481

19.1.	Загальний огляд місцевих планів просторового планування	490
19.2.	Місцеві плани просторового планування: правове регулювання, види, процедури	496
19.2.1.	Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад	496
19.2.1.1.	Сутність комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад	496
19.2.1.2.	Процедури комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад	505
19.2.2.	Генеральні плани населених пунктів	518
19.2.2.1.	Сутність генеральних планів населених пунктів	518
19.2.2.2.	Процедури генеральних планів населених пунктів	527
19.2.3.	Детальні плани території	536
19.2.3.1.	Сутність детальних планів території	536
19.2.3.2.	Процедури детальних планів території	543
19.2.4.	План зонування території (зонінг)	553
19.2.4.1.	Сутність плану зонування території (зонінг)	553
19.2.4.2.	Процедури плану зонування території (зонінг)	558
19.2.5.	Історико-архітектурний опорний план	561
19.2.5.1.	Сутність історико-архітектурного опорного плану	561
19.2.5.2.	Процедури історико-архітектурного опорного плану	565
19.3.	Обопільна обумовленість планів просторового планування	570
19.4.	Обопільна обумовленість місцевих планів просторового планування з іншими інструментами діяльності й проявами адміністративної компетенції адміністративних органів у будівельній галузі	576
РОЗДІЛ 4. ПРОЄКТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО (ПРАВО ПРОЄКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВА)		583
§20.	ПОРЯДОК ПРОЄКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ	583
§21.	РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ	585
РОЗДІЛ 5. ПРОЦЕДУРНЕ ПРАВО (ПРАВО АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ)		587
§22.	СУТНІСТЬ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ	587
§23.	ВИДИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПРОЦЕДУРИ	596

23.1.	Одержання містобудівних умов та обмежень, внесення змін або скасування містобудівних умов та обмежень	596
23.2.	Надання будівельного паспорту забудови земельної ділянки	599
23.3.	Оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	602
23.4.	Набуття права на виконання будівельних робіт	606
23.4.1.	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт	607
23.4.2.	Дозвіл на виконання будівельних робіт	610
23.5.	Набуття права на виконання підготовчих робіт	615
23.6.	Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	617
23.6.1.	Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	618
23.6.2.	Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками	620
23.7.	Внесення змін до повідомлення або декларації про готовність об'єкта до експлуатації	623
23.8.	Скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або припинення права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення	623
23.9.	Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомого майна	624
23.10.	Ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів	629
23.11.	Знесення самочинно збудованих об'єктів	629
23.12.	Державний архітектурно-будівельний контроль	631
23.13.	Притягнення суб'єктів містобудування до адміністративної відповідальності	634
23.14.	Інші види адміністративної процедури публічно-будівельної галузі	641
РОЗДІЛ 6. ОСОБЛИВЕ ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ ..		643
§24.	ПЕРЕДНІ МІРКУВАННЯ	643
§25.	«ОСОБЛИВІ» ОБ'ЄКТИ ГАЛУЗЕЙ СУСПІЛЬНО-ДЕРЖАВНОГО ЖИТТЯ ..	645
ВИСНОВКИ		647



Перейти на сайт →