

Реєстраційний мінімум 2017

У виданні наведено Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Порядок присвоєння об'єкту нерухомого майна реєстраційного номера, Порядок ведення Державного земельного кадастру, Порядок надання інформації про зареєстровані земельні ділянки органу державної реєстрації прав та про зареєстровані речові права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, Порядок надання органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, органу державної реєстрації прав доступу до перегляду кадастрових карт (планів), Порядок здійснення контролю у сфері державної реєстрації, Порядок розгляду скарг у сфері державної реєстрації, Порядок акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації, Порядок виплати винагороди державним реєстраторам, працівникам органів державної реєстрації актів цивільного стану, Порядок використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна та ін. Документи подано зі змінами та доповненнями станом на 19 січня 2017 року.

Для нотаріусів, реєстраторів, помічників нотаріусів, викладачів і студентів вищих юридичних навчальних закладів та факультетів.

З М І С Т

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

<i>від 1 липня 2004 року № 1952-IV</i>	9
Розділ I. Загальні положення.....	10
Розділ II. Організаційні основи системи державної реєстрації прав	13
Розділ III. Державний реєстр прав.....	19
Розділ IV. Проведення державної реєстрації прав	24
Розділ V. Особливості державної реєстрації прав.....	35
Розділ VI. Користування відомостями Державного реєстру прав	38
Розділ VII. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав	44

Закон України «Про Державний земельний кадастр»

<i>від 7 липня 2011 року № 3613-VI</i>	50
Розділ I. Загальні положення.....	50
Розділ II. Органи ведення Державного земельного кадастру	52
Розділ III. Склад відомостей Державного земельного кадастру	54
Розділ IV. Ведення Державного земельного кадастру	59
Розділ V. Гарантії достовірності відомостей Державного земельного кадастру, відповідальність у сфері Державного земельного кадастру	79
Розділ VI. Фінансове забезпечення ведення та функціонування, плата за послуги Державного земельного кадастру	80
Розділ VII. Прикінцеві та перехідні положення.....	80

Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань»

<i>від 15 травня 2003 року № 755-IV</i>	91
Розділ I. Загальні положення.....	92
Розділ II. Органи державної реєстрації	97
Розділ III. Єдиний державний реєстр та портал електронних сервісів	100
Розділ IV. Проведення державної реєстрації	118
Розділ V. Оскарження реєстраційних дій, відмови в державній реєстрації, бездіяльності державного реєстратора. Відповідальність у сфері державної реєстрації.....	143
Розділ VI. Фінансове забезпечення державної реєстрації	148

Постанова Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» <i>від 25 грудня 2015 року № 1127</i>	152
--	-----

Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України</i> <i>від 25 грудня 2015 року № 1127</i>	153
Загальні питання	153
Загальний порядок проведення державної реєстрації прав	155
Особливості проведення державної реєстрації прав через фронт-офіси.....	164
Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі.....	166
Особливості проведення державної реєстрації прав державними, приватними виконавцями, а також на підставі рішень судів.....	168
Державна реєстрація прав та документи, необхідні для такої реєстрації.....	169
Особливості державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результаті діяльності житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного чи іншого кооперативу	179
Облік безхазяйного нерухомого майна	183

Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127</i>	184
--	-----

Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127</i>	189
--	-----

Перелік актів Кабінету Міністрів України, що втратили чинність, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127</i>	191
--	-----

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» <i>від 26 жовтня 2011 року № 1141</i>	193
---	-----

Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України</i> <i>від 26 жовтня 2011 року № 1141</i>	193
---	-----

Загальні положення	193
Формування та реєстрація заяв (запитів) у базі даних про реєстрацію заяв і запитів.....	195
Пошук відомостей у Державному реєстрі прав.....	197
Внесення записів до Державного реєстру прав	198
Форма та зміст витягу з державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав.....	208
Внесення змін до записів Державного реєстру прав, внесення записів про скасування державної реєстрації прав, скасування рішення державного реєстратора та скасування записів Державного реєстру прав	208
Надання інформації з Державного реєстру прав.....	212
Реєстраційна та облікова справа	214
Закриття розділів Державного реєстру прав	217
Доступ до інформації про стан розгляду заяв (запитів) за допомогою Інтернету.....	217

**Постанова Кабінету Міністрів України «Про ідентифікацію
об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації
прав на них»**

від 8 грудня 2010 року № 1117 218

**Порядок присвоєння об'єкту нерухомого майна
реєстраційного номера,**

затверджений постановою Кабінету Міністрів України

від 8 грудня 2010 року № 1117 219

**Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження
Порядку ведення Державного земельного кадастру»**

від 17 жовтня 2012 року № 1051 221

Порядок ведення Державного земельного кадастру,

затверджений постановою Кабінету Міністрів України

від 17 жовтня 2012 року № 1051 (витяг) 222

Загальна частина	223
Відомості Державного земельного кадастру.....	227
Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру	231
Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти.....	234
Державна реєстрація земельної ділянки	238
Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки	241
Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж.....	243
Виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру	245
Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру	246

Постанова Кабінету Міністрів України «Про інформаційну взаємодію органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав» <i>від 22 лютого 2012 року № 118</i>	260
Порядок надання інформації про зареєстровані земельні ділянки органу державної реєстрації прав та про зареєстровані речові права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України <i>від 22 лютого 2012 року № 118</i>	261
Порядок надання органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, органу державної реєстрації прав доступу до перегляду кадастрових карт (планів), затверджений постановою Кабінету Міністрів України <i>від 22 лютого 2012 року № 118</i>	264
Постанова Кабінету Міністрів України «Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань у скорочені строки» <i>від 25 грудня 2015 року № 1133</i>	266
Розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань» <i>від 25 грудня 2015 року № 1395-р</i>	267
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації» <i>від 21 грудня 2016 року № 990</i>	269
Порядок здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України <i>від 21 грудня 2016 року № 990</i>	269
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації» <i>від 25 грудня 2015 року № 1128</i>	275
Порядок розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України <i>від 25 грудня 2015 року № 1128</i>	275

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації» <i>від 25 грудня 2015 року № 1130</i>	280
Порядок акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України</i> <i>від 25 грудня 2015 року № 1130</i>	281
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виплати винагороди державним реєстраторам, працівникам органів державної реєстрації актів цивільного стану» <i>від 25 грудня 2015 року № 1131</i>	287
Порядок виплати винагороди державним реєстраторам, працівникам органів державної реєстрації актів цивільного стану, <i>затверджений постановою Кабінету Міністрів України</i> <i>від 25 грудня 2015 року № 1131</i>	287
Наказ Міністерства юстиції України «Про врегулювання відносин пов'язаних зі статусом державного реєстратора» <i>від 29 грудня 2015 року № 2790/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції</i> <i>України 31 грудня 2015 року за № 1667/28112</i>	289
Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження форми та опису відмітки державного реєстратора прав на нерухоме майно на заставній» <i>від 12 грудня 2011 року № 3503/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції</i> <i>України 12 грудня 2011 року за № 1430/20168</i>	293
Форма відмітки державного реєстратора прав на нерухоме майно на заставній, <i>затверджена наказом Міністерства юстиції України від 12 грудня 2011 року</i> <i>№ 3503/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 грудня</i> <i>2011 року за № 1430/20168</i>	294
Опис відмітки державного реєстратора прав на нерухоме майно на заставній, <i>затверджений наказом Міністерства юстиції України 12 грудня 2011 року</i> <i>№ 3503/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 грудня</i> <i>2011 року за № 1430/20168</i>	294

Наказ Міністерства юстиції України «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» <i>від 6 липня 2012 року № 1014/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 9 липня 2012 року за № 1150/21462</i>	295
--	-----

Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, <i>затверджений наказом Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 9 липня 2012 року за № 1151/21463</i>	297
---	-----

Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна» <i>від 14 грудня 2012 року № 1844/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2012 року за № 2102/22414</i>	305
---	-----

Порядок використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, <i>затверджений наказом Міністерства юстиції України від 14 грудня 2012 року № 1844/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18 грудня 2012 року за № 2102/22414</i>	306
--	-----

Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» <i>від 24 травня 2001 року № 127, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773</i>	310
--	-----

Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, <i>затверджена наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773 (витяг)</i>	311
--	-----

Наказ Міністерства юстиції України «Про оформлення свідоцтв про право власності на нерухоме майно, витягів, інформаційних довідок та виписок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на спеціальних бланках та внесення змін до деяких наказів Міністерства юстиції України» <i>від 10 серпня 2012 року № 41/5ДСК, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 13 серпня 2012 року за № 1365/21677</i>	313
--	-----



Перейти на сайт →