

# **Рішення органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин**

Монографія присвячена комплексному дослідженню ролі рішень органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин.

У роботі розкрито питання щодо визначення правової природи рішень органів місцевого самоврядування, які приймаються у сфері земельних відносин, шляхом дослідження їх поняття, видів та місця у механізмі правового регулювання земельних відносин.

Охарактеризовано найпоширеніші види рішень органів місцевого самоврядування нормативного та індивідуально-правового характеру, які приймаються у галузі земельних відносин.

За результатами дослідження положень чинного законодавства України та законодавства зарубіжних країн, конкретних рішень органів місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин, вітчизняної та зарубіжної правової доктрини, а також судової практики України, пов'язаної з вирішенням спорів щодо оскарження зазначених рішень, наведено окремі пропозиції щодо вдосконалення законодавства України, зокрема в частині регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин на місцевому рівні та визначення правових наслідків незаконних правових актів.

Висновки і рекомендації автора можуть бути використані у нормотворчій і правозастосовній діяльності, при проведенні наукових досліджень питань правового регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин, у процесі вивчення загальної теорії права, земельного, цивільного права.

Робота розрахована на науковців, юристів-практиків, працівників органів державної влади та органів місцевого самоврядування, аспірантів, студентів юридичних та інших навчальних закладів, а також усіх, хто цікавиться проблемами земельного права України.

**Н.О. КУЗЬМЕНКО**

**РІШЕННЯ ОРГАНІВ  
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ  
В МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО  
РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН**

*Монографія*

**ІЄ** ПРАВОВА  
ЄДНІСТЬ  
РЕДАКЦІЯ  
ЮРИДИЧНИХ  
ВИДАНЬ

**Київ • 2018**

*Монографія рекомендована до друку Рішенням Вченої ради  
юридичного факультету Київського національного університету  
імені Тараса Шевченка (протокол №8 від 23 квітня 2018 року)*

**Рецензенти:**

**П.Ф. Кулинич** – доктор юридичних наук, професор, член-кореспондент Національної академії правових наук України, завідувач сектору проблем аграрного та земельного права Інституту держави і права ім. В.М. Корецького Національної академії наук України;

**А.І. Ріпенко** – кандидат юридичних наук, директор Одеського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України.

**Кузьменко Н.О.**

К89 Рішення органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин : монографія / Н.О. Кузьменко. – К. : Алерта, 2018. – 264 с.  
ISBN 978-617-566-502-2

Монографія присвячена комплексному дослідженню ролі рішень органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин. У роботі розкрито питання щодо визначення правової природи рішень органів місцевого самоврядування, які приймаються у сфері земельних відносин, шляхом дослідження їх поняття, видів та місця у механізмі правового регулювання земельних відносин.

Охарактеризовано найпоширеніші види рішень органів місцевого самоврядування нормативного та індивідуально-правового характеру, які приймаються у галузі земельних відносин.

За результатами дослідження положень чинного законодавства України та законодавства зарубіжних країн, конкретних рішень органів місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин, вітчизняної та зарубіжної правової доктрини, а також судової практики України, пов'язаної з вирішенням спорів щодо оскарження зазначених рішень, наведено окремі пропозиції щодо вдосконалення законодавства України, зокрема в частині регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин на місцевому рівні та визначення правових наслідків незаконних правових актів.

Висновки і рекомендації автора можуть бути використані у нормотворчій і правозастосовній діяльності, при проведенні наукових досліджень питань правового регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин, у процесі вивчення загальної теорії права, земельного, цивільного права.

Робота розрахована на науковців, юристів-практиків, працівників органів державної влади та органів місцевого самоврядування, аспірантів, студентів юридичних та інших навчальних закладів, а також усіх, хто цікавиться проблемами земельного права України.

УДК 352.077.6:[349.4:340.132](02)

# ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	6
ВСТУП .....	8

## РОЗДІЛ І.

### **ПРАВОВА ПРИРОДА РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

1.1. ПОНЯТТЯ ТА МІСЦЕ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ В МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	12
1.2. КЛАСИФІКАЦІЯ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЯК ЕЛЕМЕНТІВ МЕХАНІЗМУ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	46
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ І.....	70

## РОЗДІЛ ІІ.

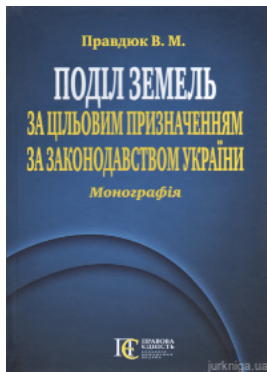
### **НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЯК ЕЛЕМЕНТИ МЕХАНІЗМУ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

2.1. МЕЖІ ПОВНОВАЖЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	73
2.2. ВИДИ ТА РОЛЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	95
2.2.1. Рішення у сфері планування використання земель .....	95
2.2.2. Рішення у сфері благоустрою населених пунктів .....	109
2.2.3. Рішення у сфері плати за землю .....	118
2.2.4. Рішення у сфері контролю за використанням та охороною земель .....	123
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ ІІ.....	127

**РОЗДІЛ ІІІ.****АКТИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ  
ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРУ В МЕХАНІЗМІ  
ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

3.1. ПОНЯТТЯ, РОЛЬ ТА ЗНАЧЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	130
3.2. ВИДИ ТА ПРАВОВА ПРИРОДА ОКРЕМИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРУ У ГАЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	136
3.2.1. Рішення у сфері розподілу та перерозподілу земель.....	136
3.2.2. Рішення у сфері землеустрою .....	180
3.2.3. Рішення у сфері вирішення земельних спорів .....	184
3.3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРАВОВИХ НАСЛІДКІВ НЕЗАКОННИХ ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ .....	188
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ ІІІ .....	198
<b>ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ.....</b>	<b>201</b>
<b>СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....</b>	<b>208</b>
Нормативно-правові акти .....	208
Спеціальна література.....	213
Матеріали практики .....	240
Законопроекти .....	261

## Книги, які можуть вас зацікавити



Поділ земель за цільовим призначенням за законодавством України



Закони України "Про оренду землі", "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", "Про...



Закон України "Про Державний земельний кадастр"



Право сільськогосподарського о землекористування в Україні: теоретичні та практичні аспекти



Земельний кодекс України



Товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю: практичний посібник

Перейти до галузі права  
**Земельное право**



[Перейти на сайт](#) →