

Самочинне будівництво. Правовий статус. Узаконення

Видання присвячене дуже актуальній темі самочинного будівництва. Воно містить визначення основних понять та наслідків самочинного будівництва. Книга підготовлена на стику будівельних норм та норм цивільного права, а отже розкриває питання перебудови або знесення самочинно зведеного об'єкта, самочинної будівлі як безхазяйної речі та набувальної давності.

Наводиться актуальна судова практика із загальних питань самочинного будівництва, реєстрації нерухомого майна, вирішення питань власності та відповідальності.

Видання стане у нагоді юрисконсультам та фахівцям реєстраційних служб, суддям, адвокатам, прокурорам, працівникам правоохоронних органів.

ЗМІСТ

Витяг	3
Розділ 1. Нормативні джерела	
Земельний кодекс України (витяг)	5
Житловий кодекс УРСР (витяг)	6
Цивільний кодекс України (витяг)	7
Кодекс України про адміністративні правопорушення (витяг)	8
Кримінальний кодекс України (витяг)	22
Про архітектурну діяльність. Закон України (витяг)	25
Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України (витяг)	26
Про Генеральну схему планування території України. Закон Украї- ни (витяг)	28
Про землеустрій. Закон України (витяг)	29
Про нотаріат. Закон України (витяг)	30
Про будівельні норми. Закон України	32
Про затвердження Порядку чинення нотаріальних дій нотаріусами України (витяг)	44
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України	51
Розділ 2. Коментар	
1. Правове регулювання набуття права власності на новостворене нерухоме майно	59
2. Поняття самочинного будівництва	70
3. Створення об'єкта самочинного будівництва	78
4. Правові наслідки самочинного будівництва	81
5. Легалізація (узаконення) самочинного будівництва	95
Розділ 3. Судова практика	
1. Загальні питання самочинного будівництва	
Постанова від 30.03.2012 № 6 Про практику застосування судами статті 376 Цивільного кодексу України (про правовий режим самочин- ного будівництва)	106
Постанова Великої Палати Верховного Суду від 20 березня 2019 року. Справа № 639/6261/13-ц	117
2. Реєстрація нерухомого майна та самочинне будівництво	
Постанова Верховного Суду від 22 січня 2019 року. Справа № 826/17907/17.	127
Постанова Великої Палати Верховного Суду від 13 березня 2019 року. Справа № 809/904/17. Провадження № 11-1308ап18.	138

Постанова Верховного Суду від 06 березня 2019 року. Справа № 8142645/15. Провадження № К/9901/12518/18	143
Постанова Верховного Суду від 03 квітня 2019 року. Справа № 903/685/18	149
Постанова Верховного Суду від 14 травня 2019 року. Справа № 826/11727/16. Адміністративне провадження № К/9901/1009/19	157
Постанова Верховного Суду від 19 квітня 2019 року. Справа № 822/5518/14. Адміністративне провадження № К/9901/5086/18	167
Постанова Верховного Суду від 26 лютого 2020 року. Справа № 826/1310/18. Провадження № К/9901/58569/18, К/9901/58749/18	171
Постанова Верховного Суду від 10 квітня 2019 року. Справа № 609/1244/17. Провадження № 61-28989св18	184
Постанова Верховного Суду від 07 лютого 2019 року. Справа № 803/952/17. Адміністративне провадження № К/9901/5576/17	192
Постанова Верховного Суду від 10 січня 2019 року. Справа № 826/4177/14. Адміністративне провадження № К/9901/14584/18, К/9901/14583/18	204

3. Відносини власності та самочинне будівництво

Постанова Верховного Суду від 02 жовтня 2019 року. Справа № 2-7346/2011. Провадження № 61-32458св18	215
Постанова Верховного Суду від 03 квітня 2019 року. Справа № 461/6185/16-ц. Провадження № 61-726 св 19	229
Постанова Верховного Суду від 27 лютого 2019 року. Справа № 304/1544/16-ц. Провадження № 61-16477св18	240
Постанова Верховного Суду від 20 лютого 2019 року. Справа № 910/9259/17	246

Розділ 4. Здійснення дій щодо об'єктів самочинного будівництва

Постанова Верховного Суду від 20 лютого 2019 року. Справа № 2-136/12. Провадження № 61-23435св18	258
Постанова Верховного Суду від 03 липня 2020 року. Справа № 463/1559/17. Провадження № 61-43135св18	264
Постанова Верховного Суду від 22 січня 2019 року. Справа № 5023/8376/11	269
Постанова Верховного Суду від 10 січня 2019 року. Справа № 915/1376/17	284
Постанова Верховного Суду від 23 січня 2019 року. Справа № 462/3709/16-ц. Провадження № 61-18903св18	289

Розділ 5. Питання адміністративної відповідальності за самочинне будівництво

Постанова Верховного Суду від 28 березня 2019 року. Справа № 757/1747/13-а. Адміністративне провадження № К/9901/ 14776/18	296
Постанова Верховного Суду від 20 лютого 2019 року. Справа № 811/1684/16. Адміністративне провадження № К/9901/59061/18	301

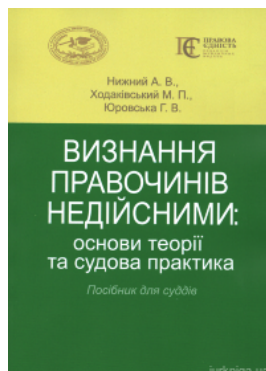
**Розділ 6. Деякі питання здійснення дозвільних
та реєстрованих процедур у будівництві
в умовах воєнного стану**

Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 р. № 722 . . .	306
Постанова Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380. «Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації»	311
Державні будівельні норми України. «Механічний опір та стійкість» ДБН В.1.2-6:2021	328
Державні будівельні норми України. «Пожежна безпека» ДБН В.1.2-7:2021	364
Державні будівельні норми України. «Гігієна, здоров'я та захист до-вкілля» ДБН В.1.2-8:2021	378
Державні будівельні норми України. «Безпека і доступність під час експлуатації» ДБН В.1.2-9:2021	390
Державні будівельні норми України. «Захист від шуму та вібрації» ДБН В.1.2-10:2021	402
Державні будівельні норми України. «Енергозбереження та енерго-ефективність» ДБН В.1.2-11:2021	418
Алгоритм дій, якщо ваше житло зруйноване внаслідок агресії РФ . . .	437

Книги, які можуть вас зацікавити



Судові дебати: право, психологія, риторика.
Видання третє



Визнання правочинів недійсними: основи теорії та судова практика. Посібник для суддів



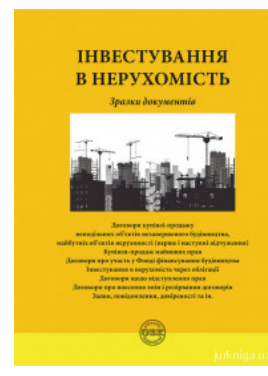
Відчуження земельних ділянок сільськогосподарського о призначення



Складання процесуальних документів з цивільних, сімейних, житлових, земельних та трудових справ



Документознавство. Зразки документів праводілової сфери



Інвестування в нерухомість: зразки документів

Перейти до галузі права
Право нерухомості



[Перейти на сайт →](#)