

**Цивілістична платформа.
Науковий юридичний журнал.
№1**

Анотація

Цей журнал бачиться виданням, де можна опублікувати свої наукові праці тим, хто прагне бути оціненим в нашому середовищі. Тобто це не ще один правовий журнал, яких у нас в Україні безліч. Ми сподіваємося, що це буде журнал, де вибагливий читач знайде для себе багато корисного, а вибагливий до себе науковець матиме змогу позиціонувати себе. Звичайно, ми прагнемо і вже зараз орієнтуємося на те, щоб наших глибоко аналітичних цивілістів знали колеги за кордоном.

Громадська організація «Цивілістична платформа»

ЦИВІЛІСТИЧНА ПЛАТФОРМА

C. P. JOURNAL

Науковий юридичний журнал

Scientific legal journal

Виходить 4 рази на рік

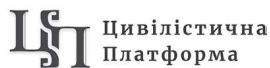
Заснований у 2023 році

№1
2024

Харків
ГО «Цивілістична платформа»
2024

УДК 347(051.064.034)

ISSN 2786-8834 :



Видавництво ГО «Цивілістична платформа»
Україна, 61002, Харків, вул. Дарвіна, 19
<https://clp.org.ua/>

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготовлювачів і розповсюджувачів
видавничої продукції - Серія ДК № 7942 від 21.09.2023 р.

Головний редактор:
проф. І. Спасибо-Фатєєва

Заступник головного редактора:
С. Глотов; Н. Бондар

Редакційна колегія:
О. Беяневич, Р. Майданик, А. Мирошніченко, С. Шимон, Тімоті Фішер (США), Ю. Мица,
Вітаутас Мізарас (Литва), Катя Захарова-Ассаф (Ізраїль), Ліза Марія Херцог (Нідерланди)

Цивілістична платформа : наук. юрид. журн. / редкол.: І. Спасибо-Фатєєва
(гол. ред.) та ін. — Харків : ГО «Цивілістична платформа», 2024. — № 1. — 364 с

Зміст

Слово головного редактора

6

•

НАУКОВІ СТАТТІ

Спасибо-Фатеева Інна.

Оглядом про проблематику розуміння нерухомості як об'єкту права

7

Фішер Тімоті.

Законодавство США про нерухоме майно – загальний огляд

37

Діджіуліс Лауринас.

Перебудова законодавства про власність для демократичної ринкової системи:
приклад Литви

53

Мірошниченко Анатолій.

Право власності на земельні ділянки в Україні

77

Хабдас Магдалена.

Визначення меж земельної ділянки у вертикальній площині

109

Кисіль Владислав.

Еволюція механізму виникнення прав на нерухомість під час війни:
від e-registration до e-conveyancing

126

Конашевич Олексій.

Помилкові уявлення про застосування блокчейн технологій в державних
реєстрах нерухомості

146

Віакер Франц.

Щодо структури вимоги про виправлення (з передмовою перекладачів)

169

Лассен Тім.

Перетворювальні права (*Gestaltungsrechte*) за німецьким правом
184

Мица Юрій.

Щодо допустимості притримання нерухомих речей
212

Крат Василь.

Недійсність договорів з нерухомістю крізь призму судової практики
221

•

СЛОВО МОЛОДОМУ НАУКОВЦЮ

Уланська Марія.

Правовий погляд на функціонування технологій «інтернет речей»
та «розумний будинок»
233

•

УЧБОВІ МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИКЛАДАЧІВ І СТУДЕНТІВ — ДОСВІД ТА РІВЕНЬ

Клунзінгер Євген.

Вступ до цивільного права
255

Базовий курс для студентів юридичних та економічних спеціальностей
255

•

ОГЛЯД УКРАЇНСЬКОГО ТА ЗАРУБІЖНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

Спасибо-Фатеева Інна. Юрій Мица.

Новели українського законодавства, що містять норми щодо регулювання
цивільних відносин із нерухомістю або дотичні до цього, за 2023 рік
та перші п'ять місяців 2024 року
292

Уланська Марія.

Огляд правового регулювання нерухомості ОАЕ, зокрема Емірату Дубай
297

•

МАТЕРІАЛИ СУДОВОЇ ПРАКТИКИ: АНАЛІЗ, КОМЕНТАР, ДОКТРИНА

Кочин Володимир.

Деякі правові позиції Верховного Суду з питань нерухомості
309

Рішення Конституційного Суду України
314

Рішення Європейського суду з прав людини
318

Рішення судів зарубіжних країн
326

Судова практика Польщі
326

•

ЦИВІЛІСТИЧНІ ШКОЛИ

Спасибо Іларіон.

Про харківську цивілістичну школу
355

•

НОВИНКИ ЦИВІЛІСТИКИ

358

Слово головного редактора

Шановні колеги! Дорогі друзі!

Я певна, що цей перший номер нашого журналу відкриють і прочитають передусім ті, хто вже кілька років є постійними читачами наших книг, наших видань, наших постів на телеграмканалі «Цивілістичної платформи» та «ЕКУСу». Узагальнивши свій невеликий досвід такого роду діяльності, ми з колегами вирішили створити журнал, який би увібрав в себе всі жанри нашої праці – і наукові розвідки, і практичну аналітику, і узагальнення судової практики, і відповіді на злободенні питання. Але більше того – журнал дозволить поміщати інформацію про новітню вітчизняну судову практику та практику інших країн, інформувати про законотворчу діяльність. Тобто підсилить можливості реагувати на наше мобільне правове життя, пришвидчить обнародування матеріалу, важливого для правничого загалу.

Ще одне – цей журнал бачиться виданням, де можна опублікувати свої наукові праці тим, хто прагне бути оціненим в нашому середовищі. Тобто це не ще один правовий журнал, яких у нас в Україні безліч. Ми сподіваємося, що це буде журнал, де вибагливий читач знайде для себе багато корисного, а вибагливий до себе науковець матиме змогу позиціонувати себе. Звичайно, ми прагнемо і вже зараз орієнтуємося на те, щоб наших глибоко аналітичних цивілістів знали колеги за кордоном. Тому ми постійно розширюємо сферу свого співробітництва і співпрацюємо з колегами з Коннектикутського університету, польськими, литовськими, німецькими, австралійськими науковцями. Я певна, що ареал нашої співпраці розширюватиметься завдяки тому, що наші публікації привернуть увагу іноземних колег.

Ми сподіваємося, що як ви читаєте наші книжки, так будете читати із задоволенням цей журнал. Ми ж будемо працювати задля того, щоб мати достойного рівню видання – змістовне, корисне, глибоке.

Проф. Інна Спасибо-Фатеева



[Перейти на сайт](#) →