

**Цивільний кодекс України.  
Науково-практичний  
коментар. Том 3. Право  
власності та інші речові права**

Цей том містить коментар Книги третьої Цивільного кодексу - Право власності та інші речові права. У коментарі використана сучасна судова практика - правові позиції Верховного Суду та Європейського суду з прав людини.

Автори коментаря - провідні науковці, судді Верховного Суду, Конституційного Суду України, адвокати.

Проблематика, яка розкривається в науково-практичному коментарі, поради, бачення, позиції, що в ньому надаються, роблять його незамінним помічником у вирішенні численних ситуацій, які виникають при застосуванні Цивільного кодексу України.

Для суддів, адвокатів, нотаріусів, юристів-практиків, науковців, викладачів, студентів вищих навчальних закладів.

# Зміст

Перелік умовних позначень.....	8
--------------------------------	---

## КНИГА ТРЕТЯ ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА ІНШІ РЕЧОВІ ПРАВА

### РОЗДІЛ І ПРАВО ВЛАСНОСТІ

#### Глава 23

#### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Стаття 316. Поняття права власності.....	9
Стаття 317. Зміст права власності .....	20
Стаття 318. Суб'єкти права власності.....	26
Стаття 319. Здійснення права власності.....	28
Стаття 320. Використання власником свого майна для здійснення підприємницької діяльності .....	38
Стаття 321. Непорушність права власності .....	41
Стаття 322. Тягар утримання майна .....	46
Стаття 323. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження майна .....	48
Стаття 324. Право власності Українського народу .....	49
Стаття 325. Право приватної власності.....	56
Стаття 326. Право державної власності.....	60
Стаття 327. Право комунальної власності .....	65

#### Глава 24

#### НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Стаття 328. Підстави набуття права власності .....	73
Стаття 329. Набуття права власності юридичною особою публічного права.....	80
Стаття 330. Набуття добросовісним набувачем права власності на майно, відчужене особою, яка не мала на це права .....	83
Стаття 331. Набуття права власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва.....	86
Стаття 332. Набуття права власності на перероблену річ.....	102
Стаття 333. Привласнення загальнодоступних дарів природи.....	114
Стаття 334. Момент набуття права власності за договором .....	119
Стаття 335. Набуття права власності на безхазяйну річ .....	131
Стаття 336. Набуття права власності на рухому річ, від якої власник відмовився .....	145

Стаття 337. Знахідка.....	148
Стаття 338. Набуття права власності на знахідку.....	151
Стаття 339. Право особи, яка знайшла загублену річ, на винагороду та відшкодування витрат, пов'язаних із знахідкою.....	153
Стаття 340. Бездоглядна домашня тварина.....	155
Стаття 341. Набуття права власності на бездоглядну домашню тварину.....	155
Стаття 342. Відшкодування витрат на утримання бездоглядної домашньої тварини та виплата винагороди.....	155
Стаття 343. Набуття права власності на скарб.....	159
Стаття 344. Набувальна давність.....	162
Стаття 345. Набуття права власності у разі приватизації державного майна та майна, що є в комунальній власності.....	177

## Глава 25

### ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Стаття 346. Підстави припинення права власності.....	181
Стаття 347. Відмова від права власності.....	187
Стаття 348. Припинення права власності особи на майно, яке не може їй належати.....	192
Стаття 349. Припинення права власності внаслідок знищення майна.....	196
Стаття 350. Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, приватної власності для суспільних потреб чи їх примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності.....	198
Стаття 351. Припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб чи примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, на якій воно розміщене.....	198
Стаття 352. Викуп пам'ятки культурної спадщини.....	216
Стаття 353. Реквізиція.....	224
Стаття 354. Конфіскація.....	238

## Глава 26

### ПРАВО СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Стаття 355. Поняття і види права спільної власності.....	252
Стаття 356. Право спільної часткової власності.....	259
Стаття 357. Визначення часток у праві спільної часткової власності.....	264
Стаття 358. Здійснення права спільної часткової власності.....	274
Стаття 359. Плоди, продукція та доходи від використання майна, що є у спільній частковій власності.....	281
Стаття 360. Утримання майна, що є у спільній частковій власності.....	284
Стаття 361. Право співвласника розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності.....	287
Стаття 362. Переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності.....	290

Стаття 363. Момент переходу частки у праві спільної часткової власності до набувача за договором .....	310
Стаття 364. Виділ частки із майна, що є у спільній частковій власності .....	311
Стаття 365. Припинення права на частку у спільному майні за вимогою інших співвласників .....	319
Стаття 366. Звернення стягнення на частку у майні, що є у спільній частковій власності.....	330
Стаття 367. Поділ майна, що є у спільній частковій власності .....	337
Стаття 368. Право спільної сумісної власності .....	339
Стаття 369. Здійснення права спільної сумісної власності .....	346
Стаття 370. Виділ частки із майна, що є у спільній сумісній власності .....	358
Стаття 371. Звернення стягнення на частку майна, що є у спільній сумісній власності .....	361
Стаття 372. Поділ майна, що є у спільній сумісній власності .....	363

## Глава 27

### ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ (ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ)

Стаття 373. Земля (земельна ділянка) як об'єкт права власності.....	370
Стаття 374. Суб'єкти права власності на землю (земельну ділянку) .....	384
Стаття 375. Право власника на забудову земельної ділянки .....	398
Стаття 376. Самочинне будівництво .....	413
Стаття 377. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній .....	461
Стаття 378. Припинення права власності на земельну ділянку .....	476

## Глава 28

### ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО

Стаття 379. Поняття житла .....	485
Стаття 380. Житловий будинок як об'єкт права власності.....	492
Стаття 381. Садиба як об'єкт права власності.....	502
Стаття 382. Квартира як об'єкт права власності.....	514
Стаття 383. Права власника житлового будинку, квартири .....	529
Стаття 384. Права житлово-будівельного (житлового) кооперативу та їх членів на квартиру в будинку кооперативу .....	543
Стаття 385. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку .....	572

## Глава 29

### ЗАХИСТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Стаття 386. Засади захисту права власності .....	584
Стаття 387. Право власника на витребування майна із чужого незаконного володіння.....	588

Стаття 388. Право власника на витребування майна від добросовісного набувача .....	598
Стаття 389. Витребування грошей та цінних паперів.....	611
Стаття 390. Розрахунки при витребуванні майна із чужого незаконного володіння.....	619
Стаття 391. Захист права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння.....	628
Стаття 392. Визнання права власності .....	634
Стаття 393. Визнання незаконним правового акта, що порушує право власності.....	638

## РОЗДІЛ II

### РЕЧОВІ ПРАВА НА ЧУЖЕ МАЙНО

#### Глава 30

##### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО РЕЧОВІ ПРАВА НА ЧУЖЕ МАЙНО

Стаття 395. Види речових прав на чуже майно .....	646
Стаття 396. Захист речових прав на чуже майно .....	655

#### Глава 31

##### ПРАВО ВОЛОДІННЯ ЧУЖИМ МАЙНОМ

Стаття 397. Суб'єкти права володіння чужим майном .....	659
Стаття 398. Виникнення права володіння.....	665
Стаття 399. Припинення права володіння.....	668
Стаття 400. Обов'язок недобросовісного володільця негайно повернути майно особі, яка має на нього право власності чи інше право або яка є добросовісним володільцем.....	672

#### Глава 32

##### ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЧУЖИМ МАЙНОМ

Стаття 401. Поняття користування чужим майном.....	676
Стаття 402. Встановлення сервітуту .....	686
Стаття 403. Зміст сервітуту.....	695
Стаття 404. Право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном .....	700
Стаття 405. Право членів сім'ї власника житла на користування цим житлом .....	704
Стаття 406. Припинення сервітуту .....	707

#### Глава 33

##### ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЧУЖОЮ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ДЛЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ

Стаття 407. Підстави виникнення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб .....	713
Стаття 408. Строк договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб .....	717

---

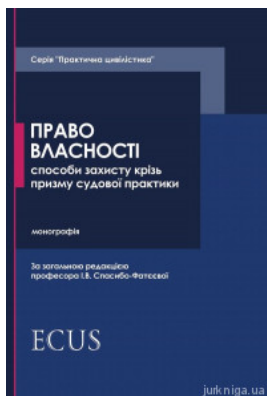
Стаття 409. Права та обов'язки власника земельної ділянки, наданої у користування для сільськогосподарських потреб .....	718
Стаття 410. Права та обов'язки землекористувача.....	721
Стаття 411. Відчуження права користування земельною ділянкою .....	723
Стаття 412. Припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.....	729

#### Глава 34

### ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЧУЖОЮ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ДЛЯ ЗАБУДОВИ

Стаття 413. Підстави виникнення права користування чужою земельною ділянкою для забудови .....	735
Стаття 414. Права та обов'язки власника земельної ділянки, наданої для забудови.....	771
Стаття 415. Права та обов'язки землекористувача.....	778
Стаття 416. Припинення права користування земельною ділянкою для забудови .....	787
Стаття 417. Правові наслідки припинення права користування земельною ділянкою.....	799

## Книги, які можуть вас зацікавити



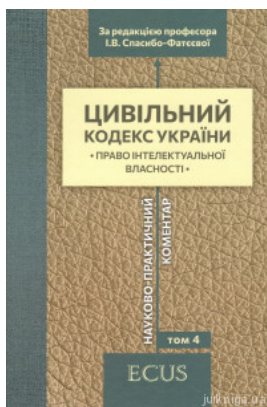
Право власності.  
Способи захисту крізь  
призму судової  
практики



Цивільний кодекс  
України.  
Науково-практичний  
коментар. Том 2.  
Об'єкти. Правочини.  
Представництво.  
Строки та терміни.  
Позовна давність.  
Особисті...



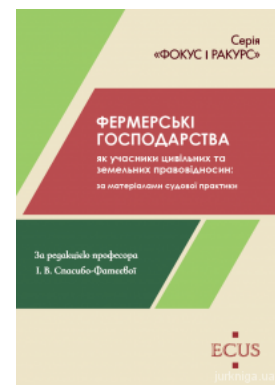
Цивільний кодекс  
України.  
Науково-практичний  
коментар. Том 1.  
Загальні положення.  
Особи



Цивільний кодекс  
України.  
Науково-практичний  
коментар. Том 4. Право  
інтелектуальної  
власності



Спадкове право крізь  
призму судової  
практики



Фермерські  
господарства як  
учасники цивільних та  
земельних  
правовідносин: за  
матеріалами судової  
практики

Перейти до галузі права  
Цивільне право та процес





[Перейти на сайт →](#)