

**Цивільний кодекс України.
Науково-практичний
коментар. Том 5. Право
власності та інші речові права**

Подивитись анотацію та купити на jurkniga.ua

Анотація

У п'ятому томі коментаря розглядається правове регулювання права власності (його суб'єктів, об'єктів, особливостей виникнення, здійснення, захисту та припинення), правового режиму спільної власності, права на чуже майно (володіння, сервітут, суперфіцій, емфітевзис).

Право власності та права на чуже майно «відіграють» важливе значення у цивільному законодавстві, оскільки вони є системоутворюючими, одними з основних правових конструкцій сучасного цивільного обороту.

Проблематика, яка розкривається в науково-практичному коментарі, поради, бачення, позиції, що в ньому надаються, роблять його незамінним помічником при вирішенні численних ситуацій, які виникають на практиці при застосуванні ЦК України.

Для нотаріусів, суддів, адвокатів, юристів-практиків, науковців, викладачів і студентів вищих навчальних закладів.

ЗМІСТ

Соціальна
безпека

КНИГА ТРЕТЬЯ

Право власності та інші речові права 12

Розділ I

Право власності 12

Глава 23

Загальні положення про право власності 12

Стаття 316. Поняття права власності 12

Стаття 317. Зміст права власності 18

Стаття 318. Суб'єкти права власності 21

Стаття 319. Здійснення права власності 23

Стаття 320. Використання власником свого майна
для здійснення підприємницької діяльності 30

Стаття 321. Непорушність права власності 33

Стаття 322. Тягар утримання майна 36

Стаття 323. Ризик випадкового знищення
та випадкового пошкодження майна 37

Стаття 324. Право власності Українського народу 39

Стаття 325. Право приватної власності 48

Стаття 326. Право державної власності 51

Стаття 327. Право комунальної власності 60

Глава 24

Набуття права власності 68

Стаття 328. Підстави набуття права власності 68



Стаття 329. Набуття права власності юридичною особою публічного права.....	76
Стаття 330. Набуття добросовісним набувачем права власності на майно, відчужене особою, яка не мала на це права.....	78
Стаття 331. Набуття права власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва.....	80
Стаття 332. Набуття права власності на перероблену річ.....	101
Стаття 333. Привласнення загальнодоступних дарів природи	106
Стаття 334. Момент набуття права власності за договором	111
Стаття 335. Набуття права власності на безхазяйну річ.....	122
Стаття 336. Набуття права власності на рухому річ, від якої власник відмовився.....	143
Стаття 337. Знахідка	147
Стаття 338. Набуття права власності на знахідку	150
Стаття 339. Право особи, яка знайшла загублену річ, на винагороду та відшкодування витрат, пов'язаних із знахідкою.....	152
Стаття 340. Бездоглядна домашня тварина.....	154
Стаття 341. Набуття права власності на бездоглядну домашню тварину	154
Стаття 342. Відшкодування витрат на утримання бездоглядної домашньої тварини та виплата винагороди	155
Стаття 343. Набуття права власності на скарб	158
Стаття 344. Набувальна давність	162
Стаття 345. Набуття права власності у разі приватизації державного майна та майна, що є в комунальній власності	177
Глава 25	
Припинення права власності	181
Стаття 346. Підстави припинення права власності	181



Стаття 347. Відмова від права власності	198
Стаття 348. Припинення права власності особи на майно, яке не може їй належати 204	
Стаття 349. Припинення права власності внаслідок знищення майна 209	
Стаття 350. Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, приватної власності для суспільних потреб чи їх примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності 211	
Стаття 351. Припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб чи примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, на якій воно розміщене 211	
Стаття 352. Викуп пам'ятки культурної спадщини 232	
Стаття 353. Реквізиція 239	
Стаття 354. Конфіскація 254	

Глава 26

Право спільної власності	271
Стаття 355. Поняття і види права спільної власності.....	271
Стаття 356. Право спільної часткової власності	278
Стаття 357. Визначення часток у праві спільної часткової власності..... 287	
Стаття 358. Здійснення права спільної часткової власності.....	
Стаття 359. Плоди, продукція та доходи від використання майна, що є у спільній частковій власності..... 290	
Стаття 360. Утримання майна, що є у спільній частковій власності .. 293	
Стаття 361. Право співвласника розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності..... 296	
Стаття 362. Переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності..... 298	



Стаття 363. Момент переходу частки у праві спільної часткової власності до набувача за договором.	327
Стаття 364. Виділ частки із майна, що є у спільній частковій власності.	330
Стаття 365. Припинення права на частку у спільному майні за вимогою інших співвласників.	334
Стаття 366. Звернення стягнення на частку у майні, що є у спільній частковій власності.	346
Стаття 367. Поділ майна, що є у спільній частковій власності.	355
Стаття 368. Право спільної сумісної власності.	358
Стаття 369. Здійснення права спільної сумісної власності.	362
Стаття 370. Виділ частки із майна, що є у спільній сумісній власності.	365
Стаття 371. Звернення стягнення на частку майна, що є у спільній сумісній власності.	367
Стаття 372. Поділ майна, що є у спільній сумісній власності.	370
Голова 27. Бездоглядна власність тварин	
Право власності на землю (земельну ділянку)	372
Стаття 373. Земля (земельна ділянка) як об'єкт права власності	372
Стаття 374. Суб'єкти права власності на землю (земельну ділянку)	388
Стаття 375. Право власника на забудову земельної ділянки	398
Стаття 376. Самочинне будівництво	408
Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній	423
Стаття 378. Припинення права власності на земельну ділянку	429
Голова 28. Право власності на житло	
Стаття 379. Поняття житла	436

Стаття 380. Житловий будинок як об'єкт права власності	444
Стаття 381. Садиба як об'єкт права власності.....	446
Стаття 382. Квартира як об'єкт права власності	448
Стаття 383. Права власника житлового будинку, квартири	459
Стаття 384. Права житлово-будівельного (житлового) кооперативу та їх членів на квартиру в будинку кооперативу.....	471
Стаття 385. Об'єднання власників житлових будинків, квартир.....	474

Глава 29

Захист права власності	477
Стаття 386. Засади захисту права власності	477
Стаття 387. Право власника на витребування майна із чужого незаконного володіння	481
Стаття 388. Право власника на витребування майна від добросовісного набувача.....	486
Стаття 389. Витребування грошей та цінних паперів	503
Стаття 390. Розрахунки при витребуванні майна із чужого незаконного володіння	506
Стаття 391. Захист права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння.....	516
Стаття 392. Визнання права власності.....	519
Стаття 393. Визнання незаконним правового акта, що порушує право власності	523
Стаття 394. Відшкодування шкоди, завданої власникові земельної ділянки, житлового будинку, інших будівель у зв'язку із зниженням їх цінності	529

Розділ II

Речові права на чуже майно 534

Глава 30

Загальні положення про речові права на чуже майно 534

Стаття 395. Види речових прав на чуже майно 534

Стаття 396. Захист речових прав на чуже майно..... 534

Глава 31

Право володіння чужим майном 545

Стаття 397. Суб'єкти права володіння чужим майном 545

Стаття 398. Виникнення права володіння 551

Стаття 399. Припинення права володіння 552

Стаття 400. Обов'язок недобросовісного володільця
негайно повернути майно особі,
яка має на нього право власності
чи інше право або яка є добросовісним
володільцем..... 554

Глава 32

Право користування чужим майном 557

Стаття 401. Поняття користування чужим майном 557

Стаття 402. Встановлення сервітуту 570

Стаття 403. Зміст сервітуту 577

Стаття 404. Право користування чужою земельною ділянкою
або іншим нерухомим майном 582

Стаття 405. Право членів сім'ї власника житла
на користування цим житлом 583

Стаття 406. Припинення сервітуту..... 591

Глава 33

Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб	596
Стаття 407. Підстави виникнення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.....	596
Стаття 408. Срок договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.....	601
Стаття 409. Права та обов'язки власника земельної ділянки, наданої у користування для сільськогосподарських потреб.....	602
Стаття 410. Права та обов'язки землекористувача	604
Стаття 411. Право землекористувача на відчуження права користування земельною ділянкою	605
Стаття 412. Припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.....	610

Глава 34

Право користування чужою земельною ділянкою для забудови	612
Стаття 413. Підстави виникнення права користування чужою земельною ділянкою для забудови	612
Стаття 414. Права та обов'язки власника земельної ділянки, наданої для забудови.....	614
Стаття 415. Права та обов'язки землекористувача	616
Стаття 416. Припинення права користування земельною ділянкою для забудови.....	619
Стаття 417. Правові наслідки припинення права користування zemельною ділянкою	620

Книги, які можуть вас зацікавити



Цивільний кодекс України.
Науково-практичний коментар. Том 6. Право інтелектуальної власності



Цивільний кодекс України.
Науково-практичний коментар. Том 8. Договори про передачу майна у власність та користування



Цивільний кодекс України.
Науково-практичний коментар. Том 9. Частина 2. Побутовий підряд, будівельний підряд, підряд на ПП, НДР та ДКТР



Цивільний кодекс України.
Науково-практичний коментар. Том 9. Частина 4. Страхування, доручення, комісія, управління майном



Визнання правочинів недійсними: основи теорії та судова практика. Посібник для суддів



Цивільний кодекс України.
Науково-практичний коментар. Том 9. Частина 3. Послуги, перевезення, транспортне експедирування, зберігання

Перейти до галузі права
Цивільне право та процес



Перейти на сайт →