ЗМІСТ

Закон України "Про основні засади житлової політики". Юрінком Інтер

Подивитись анотацію та купити на **jurkniga.ua**

Анотація

Цей Закон визначає основні правові, економічні, соціальні та організаційні засади житлової політики щодо реалізації права осіб на житло, забезпечення сталого та ефективного використання житлового фонду України.

Закони звірені з текстом нормативно-правових актів бази даних Верховної Ради України «Законодавство України».



ЗАКОН УКРАЇНИ
Про основні засади житлової політики

Чинне законодавство зі змінами та доповненнями
станом на 20 листопада 2026 року

Офіційний текст

ЮРІНКОМ ІНТЕР
Київ – 2026

УДК 349.444(477)(094.5)
3-19

Джерело документа –
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4751-20#Text

Увага! Копіювання вбиває книгу

Закон України «Про основні засади житлової політики». Офіційний
3-19 текст. Київ : Юрінком Інтер, 2026. 64 с.

ISBN 978-617-8799-73-1

Цей Закон визначає основні правові, економічні, соціальні та організаційні засади житлової політики щодо реалізації права осіб на житло, забезпечення сталого та ефективного використання житлового фонду України.

Закони звірені з текстом нормативно-правових актів бази даних Верховної Ради України «Законодавство України».

УДК 349.444(477)(094.5)

Видавництво «Юрінком Інтер» прагне сталого майбутнього для нашого бізнесу, наших читачів і нашої планети. Ця книга виготовлена з паперу, сертифікованого Forest Stewardship Council®

ISBN 978-617-8799-73-1

© Юрінком Інтер, 2026

Розділ І
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Глава 1
Основні положення

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) державний житловий фонд — житло, власником якого є держава;

2) доступне житло — житло, право власності або користування (крім користування соціальним житлом) на яке набувається особою за підтримки держави чи органу місцевого самоврядування, з урахуванням рівня доходів та майнового стану особи, шляхом використання фінансово-кредитних механізмів підтримки будівництва, придбання або оренди житла;

3) житло — житловий будинок, квартира, кімната в гуртожитку, призначені для постійного або тимчасового проживання, житлове приміщення у нежитловій будівлі, призначене для тимчасового проживання, що відповідають вимогам до споживчої якості житла;

4) житло для тимчасового проживання — житло, що відповідає мінімальним вимогам до споживчої якості житла та створюється, утримується і надається органом державної влади чи органом місцевого самоврядування для задоволення потреби в тимчасовому проживанні особам, визначеним законом, до моменту їх повернення до покинутого місця проживання, отримання в оренду соціального житла, що відповідає загальним вимогам до споживчої якості житла, відновлення пошкодженого чи зруйнованого житла або набуття житла у власність у спосіб, визначений законом;

5) житлова політика — система взаємопов'язаних послідовних заходів, спрямованих на створення та забезпечення державою умов, за яких особа може реалізувати своє право на житло шляхом будівництва житла, набуття права власності на нього або отримання житла в користування;

6) житловий фонд територіальної громади — житло, власником якого є територіальна громада;

7) житловий фонд України — сукупність житла на території України;

8) загальні вимоги до споживчої якості житла — вимоги до загальної площі, житлової площі, експлуатаційних, санітарно-гігієнічних та інших характеристик житла, призначеного для постійного проживання;

9) Єдина інформаційно-аналітична житлова система — інформаційно-комунікаційна система, що забезпечує збирання, накопичення, захист, облік, відображення, обробку та надання відомостей про житловий фонд України,

а також про осіб, які можуть скористатися державною підтримкою для реалізації права на житло;

10) мінімальні вимоги до споживчої якості житла — вимоги до загальної площі, житлової площі, експлуатаційних, санітарно-гігієнічних та інших характеристик житла, що забезпечують придатність для тимчасового проживання;

11) оператор доступного житла — юридична особа, основним видом статутної діяльності якої є будівництво доступного житла або здійснення управління таким житлом, або будівництво та здійснення управління доступним житлом;

12) оператор соціального житла — юридична особа, установчі документи якої визначають набуття соціального житла на праві власності або іншій правовій підставі, управління соціальним житлом, а також надання такого житла в оренду як основну мету її діяльності та яка має статус неприбуткової організації (установи), відповідає іншим вимогам, встановленим законом, і інформація про яку внесена до Єдиної інформаційно-аналітичної житлової системи;

13) особи, які можуть скористатися державною підтримкою для реалізації права на житло, — особи, які відповідають вимогам статті 28 цього Закону та мають право на отримання житла у користування безоплатно чи за доступну для них плату, на участь у фінансово-кредитних механізмах підтримки будівництва, придбання та оренди житла, а також військовослужбовці, поліцейські, особи рядового і начальницького складу служби цивільного захисту та члени їхніх сімей, діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, які мають право на безоплатне отримання житла у власність чи користування;

14) приватний житловий фонд — житло, що перебуває у приватній власності фізичних або юридичних осіб;

15) револьверний фонд — фонд, що наповнюється за рахунок надходжень, отриманих від використання житла з державного житлового фонду та житлового фонду територіальних громад, оренди з правом викупу житла, платежів за оренду соціального житла, виконання зобов'язань за фінансово-кредитними механізмами підтримки будівництва, придбання та оренди житла, видатки з якого використовуються виключно на цілі, визначені законом;

16) службове житло — житло, що надається в оренду особам, які у зв'язку з характером трудових відносин, проходженням служби повинні проживати за місцем роботи або поблизу нього;

17) соціальне житло — житло, що надається особам, які потребують соціального захисту, особам, які були змушені залишити своє місце проживання з підстав, що загрожують їхньому життю чи здоров'ю або стану та безпеці займаного житла, іншим категоріям осіб, визначеним законом, на підставі договору оренди соціального житла за доступну орендну плату залежно від рівня доходу особи (сім'ї), домогосподарства та з урахуванням пільг, гарантій і субсидій, на які вони мають право відповідно до закону;

Зміст

Розділ I
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Глава 1
Основні положення

Стаття 1. Визначення термінів 5
Стаття 2. Сфера дії Закону 7
Стаття 3. Житлове законодавство 8
Стаття 4. Принципи, пріоритети, мета і завдання житлової політики 8
Стаття 5. Житлові відносини 10
Стаття 6. Право на житло 10
Стаття 7. Житлові права і обов'язки 11
Стаття 8. Програмні документи житлової політики 12
Стаття 9. Реалізація житлової політики 13

Глава 2
Житловий фонд України

Стаття 10. Житловий фонд України 14
Стаття 11. Приватний житловий фонд 14
Стаття 12. Житловий фонд територіальних громад 14
Стаття 13. Державний житловий фонд 15
Стаття 14. Формування та наповнення житлових фондів 15
Стаття 15. Розпоряджання та управління житловим фондом 17

Глава 3
Повноваження органів державної влади
та органів місцевого самоврядування у сфері житлової політики

Стаття 16. Повноваження Кабінету Міністрів України
у сфері житлової політики 18
Стаття 17. Повноваження центрального органу виконавчої влади,
що забезпечує формування житлової політики 19
Стаття 18. Повноваження центрального органу виконавчої влади,
що реалізує житлову політику 20
Стаття 19. Повноваження місцевих державних адміністрацій
у сфері житлової політики 20
Стаття 20. Повноваження органів місцевого самоврядування
у сфері житлової політики 21

Розділ II
РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА НА ЖИТЛО

Глава 4
Загальні положення щодо реалізації права на житло

Стаття 21. Механізми реалізації права на житло 22
Стаття 22. Реалізація права на житло
шляхом його будівництва або придбання 22
Стаття 23. Реалізація права на житло шляхом оренди 22
Стаття 24. Публічно-приватне партнерство
як механізм будівництва доступного житла 23
Стаття 25. Оператори доступного житла 23
Стаття 26. Житлово-будівельні (житлові) кооперативи 24

Глава 5
Механізми державної підтримки
для реалізації права на житло

Стаття 27. Реалізація права на житло
шляхом використання фінансово-кредитних механізмів
підтримки будівництва, придбання та оренди житла 24
Стаття 28. Особи, які можуть скористатися державною підтримкою
для реалізації права на житло 26
Стаття 29. Соціальне житло 26
Стаття 30. Службове житло 28

Глава 6
Інформаційне забезпечення
реалізації права на житло

Стаття 31. Облік житла 30
Стаття 32. Єдина інформаційно-аналітична житлова система 30

Розділ III
ЗАХИСТ ПРАВА НА ЖИТЛО

Глава 7
Гарантії забезпечення та способи захисту
права на житло

Стаття 33. Гарантії забезпечення права на житло 36
Стаття 34. Захист права на житло 37
Стаття 35. Компенсація як спосіб захисту права на житло 37
Стаття 36. Самовільно зайняте житло 38

Глава 8
Контроль, відповідальність та вирішення спорів у сфері житлової політики

Стаття 37. Контроль за дотриманням вимог житлового законодавства. 38
Стаття 38. Відповідальність за порушення житлового законодавства. 39
Стаття 39. Відшкодування шкоди, завданої житловому фонду України. 39
Стаття 40. Вирішення житлових спорів. 39

Розділ IV
ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ 39

ЮРКНИГА
від теорії до практики

Перейти на сайт →