

**Закон України "Про оцінку  
майна, майнових прав та  
професійну оціночну  
діяльність":  
науково-практичний  
коментар**

У даному коментарі подано постатейний аналіз чинної редакції Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" з урахуванням останніх змін і доповнень станом на 22 лютого 2019 року.

Видання розраховане на працівників Фонду державного майна України, оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, оцінювачів-стажистів, викладачів навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів за програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації суддів, адвокатів, а також на студентів юридичних факультетів навчальних закладів.

## ЗМІСТ

ВВЕДЕННЯ .....	3
ЗАКОН УКРАЇНИ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».....	17
Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ .....	18
Стаття 1. Сфера дії Закону .....	18
Стаття 2. Законодавство про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.....	18
Стаття 3. Оцінка майна та майнових прав.....	21
Стаття 4. Професійна оціночна діяльність .....	29
Стаття 5. Суб'єкти оціночної діяльності .....	32
Стаття 6. Оцінювач .....	34
Розділ II ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА .....	68
Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна.....	68
Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна .....	71
Стаття 9. Методичне регулювання оцінки майна.....	72
Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна .....	249
Стаття 11. Договір на проведення оцінки майна .....	258
Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) .....	261
Стаття 13. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна). .....	265
Розділ III НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ .....	270
Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів .....	270
Стаття 15. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача .....	314
Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва.....	320
Стаття 17. Державний реєстр оцінювачів.....	336
Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.....	356
Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.....	359
Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності .....	369
Статтю 21 виключено на підставі Закону № 5462-VI (5462-17) від 16.10.2012 .....	374
Стаття 22. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.....	374

Розділ IV ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ .	375
Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності .....	375
Стаття 24. Орган державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності .....	377
Стаття 25. Відповідальність за порушення законодавства про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність .....	382
Розділ V САМОРЕГУЛІВНІ ОРГАНІЗАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ .....	384
Стаття 26. Поняття саморегулівної організації оцінювачів .....	384
Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів .....	385
Стаття 28. Повноваження саморегулівних організацій оцінювачів .....	390
Розділ VI ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ОЦІНЮВАЧІВ І СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ .....	394
Стаття 29. Права оцінювачів .....	394
Стаття 30. Права суб'єктів оціночної діяльності .....	396
Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності ....	397
Стаття 32. Відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності .....	398
Стаття 33. Вирішення спорів .....	400
Розділ VII ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ .....	404

**Примітка:** закони, постанови Кабінету Міністрів України, постанова Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, накази Фонду державного майна України, Міністерства оборони України, які наведені в даному посібнику та додані до нього, використані з офіційних сайтів Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, Фонду державного майна України, Міністерства оборони України.



[Перейти на сайт →](#)