

Закон України "Про публічно-приватне партнерство". Юрінком Інтер

Цей Закон визначає правові та організаційні засади публічно-приватного партнерства, порядок взаємодії державних і приватних партнерів, а також умови підготовки, реалізації та контролю відповідних проєктів для розвитку суспільно важливої інфраструктури та послуг.

Закони зв'язані з текстом нормативно-правових актів бази даних Верховної Ради України «Законодавство України».



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про публічно-приватне партнерство

Чинне законодавство зі змінами та доповненнями
станом на 08 жовтня 2026 року

Офіційний текст



ЮРІНКОМ ІНТЕР
Київ – 2026

УДК 346.3:347.7](477)(094.5)
3-19



Джерело документа –

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4510-20#Text>



Увага! Копіювання вбиває книги

Закон України «Про публічно-приватне партнерство». Офіційний
3-19 текст. Київ : Юрінком Інтер, 2026. 236 с.

ISBN 978-617-8799-54-0

Цей Закон визначає правові та організаційні засади публічно-приватного партнерства, порядок взаємодії державних і приватних партнерів, а також умови підготовки, реалізації та контролю відповідних проєктів для розвитку суспільно важливої інфраструктури та послуг.

Закони звірені з текстом нормативно-правових актів бази даних Верховної Ради України «Законодавство України».

УДК 346.3:347.7](477)(094.5)



Видавництво «Юрінком Інтер» прагне сталого майбутнього для нашого бізнесу, наших читачів і нашої планети. Ця книга виготовлена з паперу, сертифікованого Forest Stewardship Council®

ISBN 978-617-8799-54-0

© Юрінком Інтер, 2026

Розділ І

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) балансоутримувач — державне, комунальне підприємство, установа, організація, господарське товариство публічного сектору, на балансі або у власності якого перебуває майно, що є об'єктом публічно-приватного партнерства (далі — об'єкт ППП);

2) господарське товариство публічного сектору — юридична особа або об'єднання юридичних осіб, які відповідають зазначеним нижче характеристикам:

а) створені та/або здійснюють діяльність з метою надання суспільно значущих послуг, за умови що такі послуги не мають виключно промислового або комерційного характеру; та б) є розпорядниками бюджетних коштів; або

є одержувачами бюджетних коштів; або

фінансуються іншими господарськими товариствами публічного сектору більш як на 50 відсотків; або

є особами, на управління якими здійснюють вплив інші господарські товариства публічного сектору; або

є особами, у вищому органі управління яких держава, територіальна громада або інші господарські товариства публічного сектору володіють більшістю голосів; або

є особами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, територіальній громаді або іншому господарському товариству публічного сектору; або

є особами, одноосібний виконавчий орган або більшість членів колегіального виконавчого органу якої призначає держава, територіальна громада або інші господарські товариства публічного сектору;

3) грант для проектів публічно-приватного партнерства — грошові кошти (фінансові ресурси), виплата (допомога) у національній чи іноземній валюті, надані донорами для фінансування проекту публічно-приватного партнерства на безоплатній, безпроцентній і безповоротній основі;

4) дисконт — різниця між ринковою вартістю та фактичною вартістю продажу 1 метра квадратного житлової забудови, що буде наданий фізичним особам — вигодонабувачам відповідно до умов договору публічно-приватного партнерства у проектах публічно-приватного партнерства з будівництва житла або проектах публічно-приватного партнерства з будівництва житла з доповговим значенням;

5) договір про фінансування — договір між приватним партнером та кредитором (кредиторами) чи його (їхніми) представниками, укладений з метою фінансування проекту публічно-приватного партнерства;

6) договір публічно-приватного партнерства (далі — договір ППП), що не є концесійним договором, — договір між публічним партнером та приватним партнером, який передбачає взяття та виконання приватним партнером перед публічним партнером обов'язку щодо фінансування (повного або часткового), створення та/або будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) і технічного обслуговування об'єкта ППП, з передачею або без передачі приватному партнеру права на управління та/або експлуатацію об'єкта ППП та/або права на надання суспільно значущих послуг, у порядку та на умовах, визначених таким договором;

7) донор — спеціалізовані установи Організації Об'єднаних Націй, інституції Європейського Союзу або створені та/або уповноважені ними установи/організації, міжнародна організація, міжнародна фінансова організація, іноземна держава (уряд іноземної держави та/або органи або організації, уповноважені урядом іноземної держави), іноземний муніципальний орган або донорська установа (юридична особа — резидент/нерезидент, яка не має на меті отримання прибутку, метою діяльності якої є підтримка проектів, зокрема у сферах, визначених статтею 4 цього Закону), що надають гранти для проектів публічно-приватного партнерства відповідно до міжнародних договорів України, договорів про співпрацю, договорів ППП та інших договорів;

8) допоміжне майно — нерухоме та/або рухоме майно у складі об'єкта ППП, яке виконує допоміжні функції у рамках реалізації проекту публічно-приватного партнерства, зокрема не використовується приватним партнером для надання суспільно значущих послуг, але може використовуватися для надання додаткових послуг за договором ППП на оплатній основі та для здійснення іншої господарської діяльності, не забороненої законодавством, відповідно до умов договору ППП;

9) заявка на участь у конкурсі — документ, сформований за принципом єдиного європейського закупівельного документа (European single procurement document — ESPD), форму і зміст якого затверджує уповноважений орган з урахуванням форми, затвердженої Імплементаційним регламентом Європейської Комісії (EU) 2016/7 від 5 січня 2016 року, та цього Закону, який заповнює особа, зацікавлена в участі у конкурсі для кваліфікаційного відбору;

10) кваліфікаційний відбір — процедура перевірки відповідності критеріям кваліфікаційного відбору, перевірки відсутності підстав для відмови в участі у конкурсі та перевірки відповідності іншим вимогам конкурсу, передбаченим цим Законом і конкурсною документацією, які проводить конкурсна комісія відповідно до порядку та умов, встановлених цим Законом і конкурсною документацією;

11) конкурс — конкурентна процедура з відбору приватного партнера: відкриті торги, торги з обмеженою участю, конкурентний діалог;

Зміст

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Виконавче провадження.	5
Стаття 2. Правові засади публічно-приватного партнерства.	10
Стаття 3. Ознаки та основні принципи здійснення публічно-приватного партнерства.	11
Стаття 4. Сфери застосування публічно-приватного партнерства.	12

Розділ II ФОРМИ ЗДІЙСНЕННЯ, ОБ'ЄКТИ ТА СТРОК ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Стаття 5. Форми здійснення публічно-приватного партнерства.	13
Стаття 6. Об'єкти публічно-приватного партнерства.	14
Стаття 7. Використання земельних ділянок для здійснення публічно-приватного партнерства.	17
Стаття 8. Джерела фінансування публічно-приватного партнерства.	19
Стаття 9. Строк публічно-приватного партнерства.	19

Розділ III ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Стаття 10. Підготовка проекту публічно-приватного партнерства публічним партнером.	21
Стаття 11. Аналіз ефективності здійснення публічно-приватного партнерства.	25
Стаття 12. Прийняття рішення про здійснення публічно-приватного партнерства.	27

Розділ IV ВИЗНАЧЕННЯ ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРА

Стаття 13. Засади визначення приватного партнера.	30
Стаття 14. Постійно діюча конкурсна комісія та конкурсна комісія для проекту публічно-приватного партнерства.	31
Стаття 15. Незалежні експерти.	34
Стаття 16. Склад конкурсної документації та зміни до неї.	34
Стаття 17. Оголошення про проведення конкурсу.	36
Стаття 18. Інструкція для претендентів та інструкція для учасників конкурсу.	38

Стаття 19. Критерії кваліфікаційного відбору та підстави для відмови в участі у конкурсі.	39
Стаття 20. Засади проведення конкурсу пропозицій.	45
Стаття 21. Забезпечення конкурсної пропозиції.	46
Стаття 22. Засади оцінювання конкурсних пропозицій.	47
Стаття 23. Оцінювання технічної частини конкурсних пропозицій.	49
Стаття 24. Оцінювання фінансово-комерційної частини конкурсних пропозицій.	51
Стаття 25. Результати конкурсу.	51
Стаття 26. Відхилення конкурсної пропозиції.	52
Стаття 27. Скасування конкурсу або визнання його таким, що не відбувся.	53
Стаття 28. Завершення конкурсу та проведення переговорів щодо укладення договору публічно-приватного партнерства. ...	54
Стаття 29. Оскарження.	56
Стаття 30. Особливості участі у конкурсі тимчасових об'єднань юридичних осіб.	57
Стаття 31. Залучення радника.	58

Розділ V

ДОГОВІР ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Стаття 32. Укладення договору публічно-приватного партнерства.	61
Стаття 33. Сторони договору публічно-приватного партнерства.	62
Стаття 34. Умови договору публічно-приватного партнерства.	63
Стаття 35. Дія договору публічно-приватного партнерства.	65
Стаття 36. Внесення змін до договору публічно-приватного партнерства.	65
Стаття 37. Відповідальність сторін договору публічно-приватного партнерства.	68
Стаття 38. Припинення договору публічно-приватного партнерства.	69
Стаття 39. Заміна приватного партнера.	70
Стаття 40. Припинення діяльності балансоутримувача, все майно якого передано за договором публічно-приватного партнерства. П правонаступництво приватного партнера.	71

Розділ VI

ЗАСТОСОВНЕ ПРАВО І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Стаття 41. Застосовне право.	72
Стаття 42. Virішення спорів.	72

Розділ VII
ПІДТРИМКА ТА ДЕРЖАВНІ ГАРАНТІЇ
ЗДІЙСНЕННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Стаття 43. Підтримка здійснення публічно-приватного партнерства	73
Стаття 44. Гарантії прав приватних партнерів.	76
Стаття 45. Банківські рахунки.	77
Стаття 46. Гарантії прав кредиторів.	77

Розділ VIII
ОСОБЛИВОСТІ ПІДГОТОВКИ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ
ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ОКРЕМИХ СФЕРАХ

Стаття 47. Об'єкт публічно-приватного партнерства у проєкті публічно- приватного партнерства щодо автомобільних доріг	78
Стаття 48. Особливості підготовки проєкту публічно-приватного партнерства, об'єктом якого є автомобільна дорога.....	78
Стаття 49. Особливості реалізації проєкту публічно-приватного партнерства, об'єктом якого є автомобільна дорога.....	80
Стаття 50. Плата за проїзд автомобільною дорогою.	81
Стаття 51. Платежі за договором публічно-приватного партнерства, об'єктом якого є автомобільна дорога або елементи (складові) інженерного облаштування автомобільної дороги. ...	82
Стаття 52. Особливості підготовки та реалізації проєктів публічно-приватного партнерства з будівництва житла, проєктів публічно-приватного партнерства з будівництва житла з допороговим значенням	82
Стаття 53. Особливості проєктів публічно-приватного партнерства на ринках, що перебувають у стані природної монополії.	86

Розділ IX
КОНТРОЛЬ, МОНІТОРИНГ ТА ЗАВЕРШАЛЬНЕ ОЦІНЮВАННЯ
ПРОЄКТІВ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Стаття 54. Контроль та моніторинг виконання договорів публічно-приватного партнерства.	88
Стаття 55. Завершальне оцінювання здійснення публічно-приватного партнерства	88

Розділ X
ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

Розділ XI
ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

ДОДАТОК
до Закону України «Про концесію»

Перелік міжнародних конвенцій, які встановлюють зобов'язання
у сферах екологічного, соціального та трудового права,
обов'язкові для дотримання концесіонерами. 222

ДОДАТОК
до Закону України «Про публічно-приватне партнерство»

Перелік міжнародних конвенцій, які встановлюють зобов'язання
у сферах екологічного, соціального та трудового права,
обов'язкові для дотримання приватними партнерами 228



Перейти на сайт →