

Земельне право. Посібник для підготовки до іспиту

Анотація

Земельне право посібник для підготовки до іспиту.

Розрахований на студентів вищих юридичних навчальних закладів.

Зміст

1.	Поняття земельного права як самостійної галузі права	3
2.	Предмет земельного права	4
3.	Принципи земельного права та їх характеристика.....	5
4.	Методи правового регулювання земельних відносин	8
5.	Співвідношення земельного права із суміжними галузями права та його місце у вітчизняній системі права.....	9
6.	Функції земельного права	10
7.	Структура та система земельного права	11
8.	Поняття земельної реформи.....	12
9.	Етапи земельної реформи.....	13
10.	Особливості земельної реформи.....	15
11.	Джерела земельного права: поняття, особливості та їх класифікація	16
12.	Основні положення Конституції України як головного джерела земельного права	18
13.	Закони як джерела земельного права	19
14.	Специфіка підзаконних нормативно-правових актів як джерел земельного права	20
15.	Місце висновків та рішень Конституційного Суду України в системі джерел земельного права	21
16.	Рішення Європейського суду з прав людини в системі джерел земельного права	23
17.	Правові позиції Верховного Суду як джерело земельного права	26
18.	Поняття та особливості земельних правовідносин	28
19.	Структура земельних правовідносин	30
20.	Види земельних правовідносин	31
21.	Суб'єкти земельних правовідносин	33
22.	Об'єкти земельних правовідносин	34
23.	Зміст земельних правовідносин.....	35
24.	Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин	36
25.	Поняття та зміст управління у галузі використання та охорони земель.....	38
26.	Система органів управління у галузі використання та охорони земель.....	39

27. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Основні напрями діяльності	42
28. Функції управління у галузі використання та охорони земель	43
29. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць	45
30. Землеустрій	47
31. Контроль за використанням та охороною земель	49
32. Планування використання та охорони земель	51
33. Моніторинг земель	52
34. Загальна характеристика Державного земельного кадастру	53
35. Система органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру	54
36. Зміст Поземельної книги	55
37. Повноваження державного кадастрового реєстратора	57
38. Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок	58
39. Система органів, що здійснюють державну реєстрацію земельних прав	60
40. Порядок здійснення державної реєстрації земельних прав	61
41. Підстави державної реєстрації земельних прав	63
42. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав на нерухоме майно	65
43. Поняття прав на землю	66
44. Види прав на землю	67
45. Ознаки прав на землю	68
46. Процедура виникнення земельних прав	69
47. Процедура встановлення та зміни цільового призначення земель	71
48. Процедура виникнення права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду	73
49. Процедура набуття прав на землю на конкурентних засадах	75
50. Поняття права власності на землю	80
51. Зміст права власності на землю	81
52. Форми права власності на землю	82
53. Особливості права власності на землю Українського народу	83
54. Особливості права державної власності на землю	84
55. Особливості суб'єктно-об'єктного складу права комунальної власності на землю	86
56. Особливості суб'єктно-об'єктного складу права приватної власності на землю	87

57. Особливості володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою на праві спільної часткової власності	89
58. Особливості володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою на праві спільної сумісної власності.....	90
59. Особливості суб'єктно – об'єктного складу права власності на землю іноземних держав	91
60. Підстави та порядок виникнення права державної власності а землю	92
61. Підстави та порядок виникнення права комунальної власності на землю	94
62. Підстави та порядок виникнення права приватної власності на землю	96
63. Особливості формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав	98
64. Права та обов'язки власників земельних ділянок.....	100
65. Припинення права власності на землю.....	101
66. Особливості юридичної природи ринкового обігу земельних ділянок.....	103
67. Поняття ринкового обігу земельних ділянок	105
68. Правове забезпечення ринкового обігу земельних ділянок.....	106
69. Перспективи розвитку ринкового обігу земельних ділянок	108
70. Право землекористування: поняття, сутність.....	109
71. Види (класифікація) права землекористування.....	109
72. Суб'єкти права постійного землекористування	110
73. Об'єкти права постійного землекористування.....	112
74. Виникнення права постійного землекористування.....	113
75. Припинення права постійного землекористування	115
76. Поняття оренди землі	116
77. Юридичні ознаки оренди землі	117
78. Поняття договору оренди земельної ділянки	118
79. Особливості договору оренди земельної ділянки.....	119
80. Права орендодавця та орендаря земельної ділянки.....	120
81. Обов'язки орендодавця та орендаря земельної ділянки	122
82. Особливості виникнення права землекористування на умовах оренди.....	123
83. Специфіка припинення права оренди земельної ділянки	124
84. Особливості розірвання договору оренди земельної ділянки	126
85. Особливості оренди земельних ділянок для створення індустриальних парків.....	127

86. Особливості використання земельної ділянки для здійснення концесійної діяльності.....	128
87. Речові та зобов'язальні права на землю.....	130
88. Права землекористувачів.....	131
89. Обов'язки землекористувачів.....	132
90. Поняття та класифікація обмежень прав на землю.....	133
91. Сутність права обмеженого землекористування: суперфіцій та емфітевзис.....	135
92. Добросусідство.....	136
93. Особливості права на сервітутне користування чужою земельною ділянкою.....	137
94. Поняття та класифікація гарантій прав на землю.....	139
95. Форми та способи захисту прав на землю.....	141
96. Особливості відшкодування збитків власникам земельних ділянок і землекористувачам.....	142
97. Поняття земельних спорів та їх класифікація.....	143
98. Органи, що вирішують земельні спори.....	145
99. Поняття та ознаки економіко-правового механізму у сфері земельних відносин.....	148
100. Принципи економіко-правового механізму у сфері земельних відносин.....	150
101. Елементи економіко-правового механізму у сфері земельних відносин.....	152
102. Правові форми плати за землю. Суб'єкти та об'єкти плати за землю.....	153
103. Поняття та ознаки втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.....	155
104. Правові засади відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.....	156
105. Відмінність втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.....	158
106. Правова охорона земель та її зміст.....	159
107. Суб'єкти правової охорони земель.....	160
108. Об'єкти правової охорони земель.....	161
109. Особливості нормування в галузі охорони земель.....	162
110. Особливості стандартизації в галузі охорони земель.....	163
111. Рекультивация земель.....	164
112. Консервація земель.....	165
113. Особливості правової охорони ґрунтів.....	167

114. Особливості правової охорони земель сільськогосподарського призначення	168
115. Поняття юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства	169
116. Види юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства	170
117. Підстави юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства	171
118. Суб'єкти юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства	172
119. Поняття земельного правопорушення	173
120. Класифікація земельних правопорушень	175
121. Особливості юридичної відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки	176
122. Особливості юридичної відповідальності за забруднення і засмічення земель	178
123. Особливості юридичної відповідальності за псування земель	179
124. Правовий режим земель	180
125. Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення	181
126. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення	182
127. Особливості фермерського землевикористання	183
128. Склад земель фермерського господарства	185
129. Особливості землевикористання сільськогосподарських кооперативів	186
130. Особливості правового статусу громадян як суб'єктів сільськогосподарського землевикористання	188
131. Особливості використання земель сільськогосподарського призначення несільськогосподарськими підприємствами і релігійними організаціями	190
132. Загальна характеристика Постанови КМУ від 7 червня №413 «Деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними»	191
133. Особливості сучасного забезпечення мораторію на відчуження земель сільськогосподарського призначення	192
134. Особливості сучасного забезпечення мораторію на зміну цільового призначення землі	193

135. Характеристика Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 р.....	195
136. Особливості використання та розпорядження земельними ділянками, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення	197
137. Особливості використання земельних ділянок для садівництва	200
138. Поняття та склад особливо цінних земель	201
139. Поняття земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	203
140. Склад земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	204
141. Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	206
142. Поняття земель оздоровчого призначення.....	208
143. Правовий режим земель оздоровчого призначення.....	209
144. Поняття земель рекреаційного призначення	211
145. Склад земель рекреаційного призначення.....	212
146. Правовий режим земель рекреаційного призначення	214
147. Поняття та склад земель історико-культурного призначення.....	216
148. Правовий режим земель історико-культурного призначення	217
149. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів	219
150. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови.....	220
151. Склад планувальної документації щодо використання та охорони земель в межах населених пунктів	222
152. Зміст плану зонування території	225
153. Правове забезпечення зонування земель	227
154. Поняття та ознаки зонування земель в межах населених пунктів	228
155. Співвідношення зонування земель з іншими земельно-правовими категоріями.....	229
156. Дозволене використання як елемент цільового призначення.....	232
157. Сутність природно-сільськогосподарського районування	233
158. Правові засади містобудівних умов та обмежень	234

159. Правове регулювання містобудівного кадастру	236
160. Особливості використання містобудівної та землевпорядної документації при плануванні території	238
161. Право на забудову	238
162. Особливості виникнення права на забудову земельної ділянки	239
163. Процедура забудови земельних ділянок	241
164. Специфіка переходу права власності на землю та права землекористування на забудовані земельні ділянки	242
165. Самочинне будівництво: поняття та земельно-правові наслідки	243
166. Правове забезпечення благоустрою населених пунктів	244
167. Особливості контролю за використанням та охороною земель в межах населених пунктів	246
168. Правові аспекти децентралізації влади у сфері земельних відносин	247
169. Поняття та склад земель лісогосподарського призначення	248
170. Правові форми використання земель лісогосподарського призначення	249
171. Землі водного фонду: поняття та склад	251
172. Правові форми використання земель водного фонду	252
173. Обмеження права користування землями водного фонду	254
174. Особливості правового режиму земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	256
175. Поняття та склад земель промисловості	257
176. Правовий режим земель індустриальних парків	259
177. Поняття та склад земель транспорту	261
178. Поняття та склад земель зв'язку	263
179. Поняття та склад земель енергетики	264
180. Правовий режим земель енергетики	266
181. Поняття та склад земель оборони. Особливості їх правового режиму	267
182. Тимчасове зайняття земельних ділянок для проведення розвідувальних робіт	268

Книги, які можуть вас зацікавити



Земельний кодекс України



Кримінальний процесуальний кодекс України



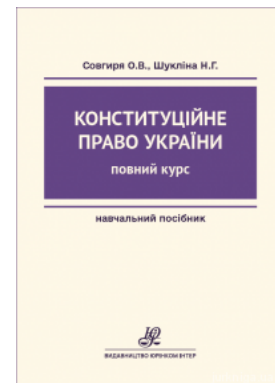
Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"



Цивільний процесуальний кодекс України



Закон України "Про судоустрій і статус суддів"



Конституційне право України. Повний курс

Перейти до галузі права
Земельне право



[Перейти на сайт](#) →