

# **Житлове право**

В учебном пособии на основе жилищного законодательства излагаются систематизированные знания в жилищной сфере, необходимые для изучения дисциплины "Жилищное право Украины". Проводится сравнительный анализ действующих правовых норм, объясняется их сущность и возможности практического применения.

Обзор значительный объем нормативно-правовых актов и опыт их применения, проанализирована научная литература из важнейших проблем жилищного права. Рассмотрены права и обязанности субъектов жилищного права. Особое внимание уделено ответственности в жилищной сфере, правовым основаниям выселения граждан из жилья и вопросам защиты имущественных и личных не имущественных прав в жилищной сфере.

Рассчитан на студентов, аспирантов, преподавателей высших учебных заведений и широкий круг граждан, интересующихся вопросами жилищного права Украины.

# ЗМІСТ

<b>ВСТУП</b> .....	5
<b>Глава 1</b>	
<b>ПОНЯТТЯ ЖИТЛОВОГО ПРАВА УКРАЇНИ</b> .....	13
§ 1. Поняття житлового права та його предмет .....	13
§ 2. Методи житлового права .....	22
§ 3. Джерела житлового права .....	31
§ 4. Місце житлового права у правовій системі .....	57
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	73
<b>Глава 2</b>	
<b>УЧАСНИКИ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН</b> .....	74
§ 1. Громадяни України та інші фізичні особи як суб'єкти житлових правовідносин .....	74
§ 2. Уповноважені учасники житлових відносин .....	85
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	102
<b>Глава 3</b>	
<b>ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВИХ ПРАВ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД</b> .....	103
§ 1. Юридична класифікація жилих будинків і приміщень ..	103
§ 2. Спеціалізований житловий фонд .....	116
§ 3. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень .....	122
§ 4. Зміни у складі житлового фонду .....	139
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	151
<b>Глава 4</b>	
<b>ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ У ДЕРЖАВНОМУ ТА КОМУНАЛЬНОМУ ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ</b> .....	152
§ 1. Загальна характеристика законодавства щодо реалізації прав громадян на житло державного житлового фонду .....	152
§ 2. Правові підстави для заселення жилих приміщень у будинках державного і комунального житлового фонду .....	165
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	169
<b>Глава 5</b>	
<b>ВИНИКНЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В БУДИНКАХ (КВАРТИРАХ) ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ</b> .....	171
§ 1. Загальна характеристика реалізації права власності на житло .....	171
§ 2. Право спільної власності на квартиру (будинок) .....	189
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	204
<b>Глава 6</b>	
<b>ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО</b> .....	205
§ 1. Будівництво житла .....	205
§ 2. Отримання безхазяйної нерухомої речі .....	211
§ 3. Купівля житла .....	214

§ 4. Договір міни та обміну жилими приміщеннями .....	223
§ 5. Договір дарування житла .....	230
§ 6. Довічне утримання (догляд) та рента житла .....	235
§ 7. Договір застави (іпотеки) житла .....	244
§ 8. Приватизація державного житлового фонду .....	247
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	273
<b>Глава 7</b>	
<b>ПРАВОЕ РЕГУЛЮВАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ</b> .....	274
§ 1. Договір найму соціального житла та комерційного найму (оренди) жилого приміщення .....	274
§ 2. Права і обов'язки сторін за договором найму жилого приміщення .....	295
§ 3. Оплатність користування житлом .....	300
§ 4. Договір піднайму жилого приміщення .....	306
§ 5. Інші правові підстави користування житлом .....	311
§ 6. Збереження права на жиле приміщення державного чи комунального житлового фонду за громадянами у разі їх тимчасової відсутності .....	318
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	324
<b>Глава 8</b>	
<b>ПРИПИНЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН. ВИСЕЛЕННЯ ГРОМАДЯН З ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ</b> .....	325
§ 1. Загальні підстави припинення житлових правовідносин .....	325
§ 2. Припинення права власності на житло .....	329
§ 3. Виселення у зв'язку з капітальним ремонтом будинку .....	353
§ 4. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень .....	362
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	380
<b>Глава 9</b>	
<b>ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ФОРМИ УТРИМАННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ</b> .....	381
§ 1. Житлові та житлово-будівельні кооперативи .....	381
§ 2. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку .....	395
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	421
<b>Глава 10</b>	
<b>ЗАХИСТ ЖИТЛОВИХ ПРАВ ГРОМАДЯН</b> .....	423
§ 1. Особливості охорони та захисту житлових прав .....	423
§ 2. Особливості цивільно-правової відповідальності за порушення у житловій сфері .....	437
§ 3. Характеристика спорів, що розглядаються в судовому порядку .....	456
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i> .....	489
<b>Використані джерела</b> .....	491
<b>Словник</b> .....	499
<b>Предметний покажчик</b> .....	526



[Перейти на сайт](#) →