

# **Злочинність у сфері земельних відносин: феномен і стратегія запобігання**

Монографія присвячена дослідженню такого поширеного в Україні негативного соціального явища, як злочинність у сфері земельних відносин, яку утворює низка земельних кримінальних правопорушень. У науковій праці з'ясовано соціальну і правову природу цього феномену на сучасному етапі розвитку держави й українського суспільства, виділено його істотні ознаки, надано авторське визначення поняття цього виду злочинності.

Проаналізовано кількісні та якісні показники земельної злочинності, встановлено найбільш поширені на сьогодні кримінальні правопорушення в земельній царині. Досліджено типові риси й ознаки особи злочинця, винного в посяганні на земельні відносини, розроблено його типологію. Емпірико-теоретичним шляхом визначено систему криміногенних чинників, які зумовлюють поширення цього явища.

Запропоновано стратегію запобігання злочинності у сфері земельних відносин. Для працівників судових і правоохоронних органів, учених, аспірантів, студентів юридичних факультетів ізакладів вищої освіти, а також широкого загалу читачів.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ВИВЧЕННЯ ПРОБЛЕМ  
ЗЛОЧИННОСТІ ІМЕНІ АКАДЕМІКА В. В. СТАШИСА  
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ПРАВОВИХ НАУК УКРАЇНИ

**М. Г. Колодяжний, А. С. Яковлев**

**ЗЛОЧИННІСТЬ У СФЕРІ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН:  
ФЕНОМЕН І СТРАТЕГІЯ  
ЗАПОБІГАННЯ**

**Монографія**

Харків  
«Право»  
2024

Рецензенти:

*С. О. Гладкова* – доктор юридичних наук, старший дослідник, провідний науковий співробітник науково-дослідної лабораторії з проблем психологічного забезпечення правоохоронної діяльності Харківського національного університету внутрішніх справ;

*Я. В. Ступник* – кандидат юридичних наук, доцент, завідувач кафедри кримінального права та процесу юридичного факультету ДВНЗ «Ужгородський національний університет»

*Рекомендовано до друку  
вченою радою Науково-дослідного інституту вивчення проблем злочинності  
імені академіка В. В. Сташиса  
Національної академії правових наук України  
(постанова №7 від 27 березня 2024 р.)*

**Колодяжний М. Г.**

К61 Злочинність у сфері земельних відносин: феномен і стратегія запобігання : монографія / М. Г. Колодяжний, А. С. Яковлев ; НДІ вивч. проблем злочинності ім. акад. В. В. Сташиса Нац. акад. прав. наук України. – Харків : Право, 2024. – 256 с.

ISBN 978-617-8411-41-1

Монографія присвячена дослідженню такого поширеного в Україні негативно-соціального явища, як злочинність у сфері земельних відносин, яку утворює низка земельних кримінальних правопорушень. У науковій праці з'ясовано соціальну і правову природу цього феномену на сучасному етапі розвитку держави й українського суспільства, виділено його істотні ознаки, надано авторське визначення поняття цього виду злочинності. Проаналізовано кількісні та якісні показники земельної злочинності, встановлено найбільш поширені на сьогодні кримінальні правопорушення в земельній царині. Досліджено типові риси й ознаки особи злочинця, винного в посяганні на земельні відносини, розроблено його типологію. Емпірико-теоретичним шляхом визначено систему криміногенних чинників, які зумовлюють поширення цього явища. Запропоновано стратегію запобігання злочинності у сфері земельних відносин.

Для працівників судових і правоохоронних органів, учених, аспірантів, студентів юридичних факультетів і закладів вищої освіти, а також широкого загалу читачів.

УДК 343.9

## ЗМІСТ

Перелік умовних позначень .....	5
Вступ .....	6

### РОЗДІЛ 1

#### **ЗЛОЧИННІСТЬ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЯК СОЦІАЛЬНО-ПРАВОВИЙ ФЕНОМЕН ТА ОБ'ЄКТ КРИМІНОЛОГІЧНОГО ДОСЛІДЖЕННЯ**

1.1. Стан наукової розробки проблеми злочинності у сфері земельних відносин в Україні .....	10
1.2. Злочинність у сфері земельних відносин: істотні ознаки, поняття, система .....	21
1.3. Кількісно-якісний вимір злочинності у сфері земельних відносин .....	34
1.4. Соціальні наслідки злочинності у сфері земельних відносин .....	71

### РОЗДІЛ 2

#### **КРИМІНОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОСОБИ ЗЛОЧИНЦЯ, ЯКИЙ ВЧИНИВ КРИМІНАЛЬНЕ ПРАВОПОРУШЕННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

2.1. Соціально-демографічні, кримінально-правові та морально-психологічні ознаки правопорушників, винних у посяганні на земельні відносини .....	80
2.2. Типологія особи злочинця, який вчинив кримінальне правопорушення у сфері земельних відносин .....	105

### РОЗДІЛ 3

#### **ДЕТЕРМІНАЦІЯ ЗЛОЧИННОСТІ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

3.1. Недоліки державної політики в регулюванні земельних відносин ...	114
3.2. Нормативно-правові чинники, що сприяють злочинності у сфері земельних відносин .....	135
3.3. Організаційно-управлінські, соціально-економічні та інші чинники, які зумовлюють злочинність у сфері земельних відносин .....	144

**РОЗДІЛ 4**  
**СТРАТЕГІЯ ЗАПОБІГАННЯ ЗЛОЧИННОСТІ У СФЕРІ**  
**ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

4.1. Загальносоціальне запобігання злочинності у сфері земельних відносин.....	161
4.2. Спеціально-кримінологічне запобігання злочинності у земельній сфері.....	192
<b>Висновки.....</b>	<b>220</b>
<b>Список використаних джерел .....</b>	<b>226</b>

Наукове видання

**Колодяжний Максим Геннадійович**  
**Яковлев Андрій Сергійович**

**ЗЛОЧИННІСТЬ У СФЕРІ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН:  
ФЕНОМЕН І СТРАТЕГІЯ ЗАПОБІГАННЯ**

**Монографія**

Видається в авторській редакції

Комп'ютерна верстка *А. Т. Гринченка*

Підписано до друку 02.04.2024. Формат 60×84/16.  
Ум. друк. арк. 14,9. Обл.-вид. арк. 11. Тираж 100 пр. Зам. № 42

ТОВ «Видавничий дім «Право»,  
вул. Харківських Дивізій, 11/2, м. Харків, Україна  
Для кореспонденції: а/с 822, м. Харків, 61023, Україна  
Тел.: (050) 409-08-69, (067) 574-81-20, (063) 254-50-84

Вебсайт: <https://pravo-izdat.com.ua>

E-mail для замовників послуг: [verstka@pravo-izdat.com.ua](mailto:verstka@pravo-izdat.com.ua)

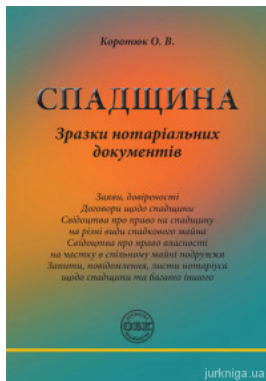
E-mail для покупців: [sales@pravo-izdat.com.ua](mailto:sales@pravo-izdat.com.ua)

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 8024 від 05.12.2023

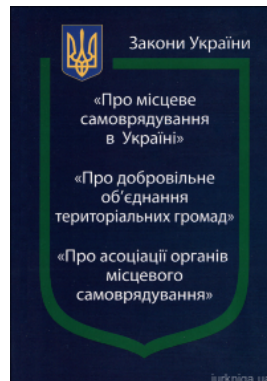
Виготовлено ТОВ «Промарт»,  
вул. Весніна, 12, Харків, 61023, Україна  
Тел. (057) 717-25-44

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 5748 від 06.11.2017

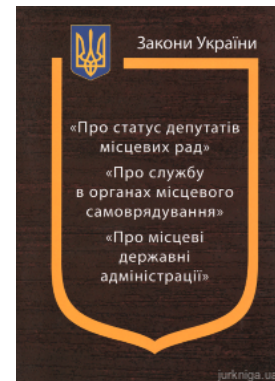
## Книги, які можуть вас зацікавити



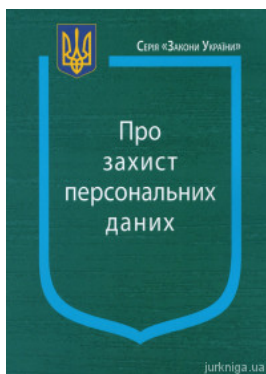
Спадщина: зразки нотаріальних документів



Закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", "Про асоціації органів..."



Закони України "Про статус депутатів місцевих рад", "Про службу в органах місцевого самоврядування", "Про місцеві державні адміністрації"



Закон України "Про захист персональних даних"



Закон України "Про свободу совісті та релігійні організації"



Закони України "Про громадянство України", "Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні", "Про порядок виїзду з України..."

Перейти до галузі права  
**Кримінальне право та процес**





[Перейти на сайт →](#)