

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	III
----------------	-----

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	XV
-------------------------	----

ГЛАВА I.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ

§ 1. Покупка вторичного жилья	1
§ 2. Приватизация квартиры	16
§ 3. Наследование квартиры	26
§ 4. Участие в долевом строительстве	36
§ 5. Участие в жилищном кооперативе	51

ГЛАВА II.

ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ ПОКУПКИ И ВЛАДЕНИЯ КВАРТИРОЙ

§ 1. Использование средств материнского капитала	58
§ 2. Субсидии на покупку жилья	64
§ 3. Вопросы налогообложения	75
§ 4. Бремя содержания квартиры	87
§ 5. Страхование рисков, связанных с квартирой	96

ГЛАВА III.

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ СДЕЛКАХ С КВАРТИРОЙ

§ 1. Сдача квартиры в аренду	107
§ 2. Рента и пожизненное содержание с иждивением	125
§ 3. Дарение квартиры	134
§ 4. Распоряжение заложенной квартирой	148
§ 5. Продажа квартиры с условием об обратном выкупе	157

ГЛАВА IV.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИОБРЕТЕННОЙ КВАРТИРЫ

§ 1. Проблемы нового собственника	170
§ 2. Ремонт квартиры	176
§ 3. Перепланировка и переустройство квартиры	184
§ 4. Перевод квартиры в нежилое помещение	191
§ 5. Соседские войны	203

ГЛАВА V.**ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

§ 1. Способы защиты права собственности на квартиру	215
§ 2. О разовой компенсации за утрату недвижимости	232
§ 3. Защита интересов долевого собственника	241
§ 4. Раздел квартиры между бывшими супругами	264
§ 5. Расселение многоквартирного дома	277
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	284
БИБЛИОГРАФИЯ	288