

Зміст

Передмова	3
-----------------	---

Загальна частина

Розділ I. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО В ПРАВОВІЙ СИСТЕМІ УКРАЇНИ	5
--	---

§ 1. Поняття і предмет земельного права	5
§ 2. Методи регулювання земельних відносин	11
§ 3. Принципи земельного права	13
§ 4. Система земельного права	19
§ 5. Співвідношення земельного права із суміжними галузями права та його місце у вітчизняній системі права	23
§ 6. Розвиток науки земельного права	29
§ 7. Правове забезпечення сучасної земельної реформи	36
Питання для самоконтролю	48

Розділ II. ЗЕМЕЛЬНІ ПРАВОВІДНОСИНИ	49
---	----

§ 1. Поняття та види земельних правовідносин	49
§ 2. Суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин	56
§ 3. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин	60
Питання для самоконтролю	62

Розділ III. ДЖЕРЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	63
---	----

§ 1. Поняття, особливості і класифікація джерел земельного права	63
§ 2. Конституція України – системоутворююче джерело земельного права	68
§ 3. Закони як джерела земельного права України	70
§ 4. Підзаконні акти як джерела земельного права	73
§ 5. Судові рішення в системі джерел земельного права	76
§ 6. Міжнародно-правові акти як джерела земельного права	79
§ 7. Адаптація національного земельного законодавства до права Європейського Союзу	80
Питання для самоконтролю	82

Розділ IV. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ	83
--	----

§ 1. Загальна характеристика права власності на землю	83
§ 2. Форми власності на землю	84
§ 3. Суб'єкти та об'єкти права власності на землю	87
§ 4. Підстави та порядок виникнення права власності на землю	97
§ 5. Права та обов'язки власників земельних ділянок	108
§ 6. Підстави та порядок припинення права власності на землю	113
Питання для самоконтролю	114

Розділ V. ПРАВОВІ ФОРМИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ	116
--	-----

§ 1. Поняття, основні риси та юридична природа приватизації земель	116
--	-----

§ 2. Суб'єкти, об'єкти та форми приватизації земель.....	122
§ 3. Особливості приватизації земель сільськогосподарського призначення та інших категорій земель.....	128
§ 4. Юридичні гарантії здійснення приватизації земель.....	137
Питання для самоконтролю	139

Розділ VI. ПРАВО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ..... 140

§ 1. Загальні засади права землекористування та його види	140
§ 2. Суб'єкти, об'єкти та зміст права землекористування.....	143
§ 3. Право на загальне, сумісне та відособлене користування землею.....	147
§ 4. Набуття та припинення права землекористування	150
§ 5. Права та обов'язки землекористувачів	155
§ 6. Особливості права постійного землекористування	160
§ 7. Право на оренду землі	164
§ 8. Право на користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) або для забудови (суперфіцій)	173
§ 9. Право на сервітутне користування чужою земельною ділянкою	180
§ 10. Захист прав землекористувачів.....	187
Питання для самоконтролю	190

Розділ VII. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОБІГУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 191

§ 1. Юридична природа обігу земельних ділянок.....	191
§ 2. Інституційно-функціональне забезпечення переходу прав на земельні ділянки.....	194
§ 3. Правочини із земельними ділянками	196
§ 4. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах	205
§ 5. Відчуження (викуп) земельних ділянок для суспільних потреб	207
§ 6. Примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.....	212
Питання для самоконтролю	215

Розділ VIII. ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ 216

§ 1. Поняття та класифікація обмежень прав на землю	216
§ 2. Обмеження прав на землю, які впливають із права добросусідства	223
§ 3. Земельні сервітути як форма обтяження і обмеження прав на землю.....	228
Питання для самоконтролю	233

Розділ IX. ЮРИДИЧНІ ГАРАНТІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВ 234

§ 1. Поняття гарантій земельних прав та їх види.....	234
§ 2. Форми та способи захисту земель прав.....	237
§ 3. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: підстави та порядок.....	242

§ 4. Вирішення земельних спорів у системі гарантій захисту земельних прав	248
Питання для самоконтролю	258

Розділ X. ПУБЛІЧНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ У ГАЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН	259
§ 1. Поняття, зміст та суб'єкти управління у галузі використання, охорони та відтворення земель	259
§ 2. Система і функції управління у галузі використання та охорони земель	261
§ 3. Система і повноваження органів управління у галузі використання та охорони земель	261
§ 4. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць	270
§ 5. Планування використання земель	273
§ 6. Землеустрій	275
§ 7. Контроль за використанням та охороною земель	279
§ 8. Моніторинг земель	282
§ 9. Державний земельний кадастр	284
§ 10. Державна реєстрація земельних прав	289
Питання для самоконтролю	291

Розділ XI. ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ МЕХАНІЗМ У ГАЛУЗІ ВИКОРИСТАННЯ, ОХОРОНИ ТА ВІДТВОРЕННЯ ЗЕМЕЛЬ	292
§ 1. Поняття, ознаки, принципи та складові економіко-правового механізму використання та охорони земель	292
§ 2. Правове регулювання плати за землю	295
§ 3. Економічне стимулювання використання та охорони земель	299
Питання для самоконтролю	303

Розділ XII. ПРАВОВА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ	304
§ 1. Поняття і зміст правової охорони земель	304
§ 2. Суб'єкти і об'єкти правової охорони земель	308
§ 3. Нормування і стандартизація у галузі охорони земель	313
§ 4. Рекультивация земель	316
§ 5. Консервація земель	319
§ 6. Особливості правової охорони ґрунтів	323
Питання для самоконтролю	325

Розділ XIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА	326
§ 1. Загальна характеристика юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства	326
§ 2. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності	329

§ 3. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення	336
Питання для самоконтролю	342

Особлива частина

Розділ XIV. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО

ПРИЗНАЧЕННЯ	343
§ 1. Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення	343
§ 2. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення	347
§ 3. Суб'єкти права сільськогосподарського землевикористання та загальна характеристика їх правового статусу	353
§ 4. Фермерське землевикористання	357
§ 5. Землевикористання сільськогосподарських кооперативів	362
§ 6. Інші суб'єкти сільськогосподарського землевикористання	366
§ 7. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва	371
§ 8. Особливості правової охорони земель сільськогосподарського призначення	376
Питання для самоконтролю	379

Розділ XV. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	380
§ 1. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів	380
§ 2. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови	384
§ 3. Порядок використання земель у населених пунктах для забудови та інших потреб	388
§ 4. Використання земель громадянами в населених пунктах	400
§ 5. Особливості права власності на землю та права землекористування в межах населених пунктів	407
Питання для самоконтролю	410

Розділ XVI. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ, ЩО ОСОБЛИВО ОХОРОНЯЮТЬСЯ: ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО, ОЗДОРОВЧОГО, РЕКРЕАЦІЙНОГО ТА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	411
§ 1. Поняття, склад та використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	411
§ 2. Землі оздоровчого призначення та їх використання	419
§ 3. Землі рекреаційного призначення: поняття, склад, використання	423
§ 4. Визначення, склад та використання земель історико-культурного призначення	426
Питання для самоконтролю	430

Розділ XVII. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЯМИ ВОДНОГО ФОНДУ	432
§ 1. Загальна характеристика земель водного фонду	432
§ 2. Правові форми використання земель водного фонду	436
§ 3. Обмеження права користування землями водного фонду	440
Питання для самоконтролю	442
Розділ XVIII. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	443
§ 1. Поняття, склад та загальна характеристика земель лісогосподарського призначення	443
§ 2. Правові форми використання земель лісогосподарського призначення	446
§ 3. Особливості використання земель лісогосподарського призначення	450
Питання для самоконтролю	453
Розділ XIX. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	454
§ 1. Загальна характеристика правового регулювання використання земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	454
§ 2. Поняття, склад та особливості використання окремих видів земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	457
Питання для самоконтролю	476
Спеціальна частина	
Розділ XX. ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ЗАРУБІЖНИХ КРАЇН	477
§ 1. Загальна характеристика земельного законодавства зарубіжних країн	477
§ 2. Правове регулювання обігу земельних ділянок у зарубіжних країнах	489
§ 3. Правове регулювання державного управління у сфері земельних відносин	492
Питання для самоконтролю	496
Список основної літератури	497
Предметний покажчик	508
Про авторів	513