

Н.О. КУЗЬМЕНКО

**РІШЕННЯ ОРГАНІВ
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
В МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО
РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН**

Монографія

ІЄ ПРАВОВА
ЄДНІСТЬ
РЕДАКЦІЯ
ЮРИДИЧНИХ
ВИДАНЬ

Київ • 2018

*Монографія рекомендована до друку Рішенням Вченої ради
юридичного факультету Київського національного університету
імені Тараса Шевченка (протокол №8 від 23 квітня 2018 року)*

Рецензенти:

П.Ф. Кулинич – доктор юридичних наук, професор, член-кореспондент Національної академії правових наук України, завідувач сектору проблем аграрного та земельного права Інституту держави і права ім. В.М. Корецького Національної академії наук України;

А.І. Ріпенко – кандидат юридичних наук, директор Одеського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України.

Кузьменко Н.О.

К89 Рішення органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин : монографія / Н.О. Кузьменко. – К. : Алерта, 2018. – 264 с.

ISBN 978-617-566-502-2

Монографія присвячена комплексному дослідженню ролі рішень органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин. У роботі розкрито питання щодо визначення правової природи рішень органів місцевого самоврядування, які приймаються у сфері земельних відносин, шляхом дослідження їх поняття, видів та місця у механізмі правового регулювання земельних відносин.

Охарактеризовано найпоширеніші види рішень органів місцевого самоврядування нормативного та індивідуально-правового характеру, які приймаються у галузі земельних відносин.

За результатами дослідження положень чинного законодавства України та законодавства зарубіжних країн, конкретних рішень органів місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин, вітчизняної та зарубіжної правової доктрини, а також судової практики України, пов'язаної з вирішенням спорів щодо оскарження зазначених рішень, наведено окремі пропозиції щодо вдосконалення законодавства України, зокрема в частині регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин на місцевому рівні та визначення правових наслідків незаконних правових актів.

Висновки і рекомендації автора можуть бути використані у нормотворчій і правозастосовній діяльності, при проведенні наукових досліджень питань правового регулювання органами місцевого самоврядування земельних відносин, у процесі вивчення загальної теорії права, земельного, цивільного права.

Робота розрахована на науковців, юристів-практиків, працівників органів державної влади та органів місцевого самоврядування, аспірантів, студентів юридичних та інших навчальних закладів, а також усіх, хто цікавиться проблемами земельного права України.

УДК 352.077.6:[349.4:340.132](02)

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	6
ВСТУП	8

РОЗДІЛ І.

ПРАВОВА ПРИРОДА РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

1.1. ПОНЯТТЯ ТА МІСЦЕ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ В МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	12
1.2. КЛАСИФІКАЦІЯ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЯК ЕЛЕМЕНТІВ МЕХАНІЗМУ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	46
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ І.....	70

РОЗДІЛ ІІ.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЯК ЕЛЕМЕНТИ МЕХАНІЗМУ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

2.1. МЕЖІ ПОВНОВАЖЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	73
2.2. ВИДИ ТА РОЛЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	95
2.2.1. Рішення у сфері планування використання земель	95
2.2.2. Рішення у сфері благоустрою населених пунктів	109
2.2.3. Рішення у сфері плати за землю	118
2.2.4. Рішення у сфері контролю за використанням та охороною земель	123
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ ІІ.....	127

РОЗДІЛ III.**АКТИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРУ В МЕХАНІЗМІ
ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

3.1. ПОНЯТТЯ, РОЛЬ ТА ЗНАЧЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У МЕХАНІЗМІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	130
3.2. ВИДИ ТА ПРАВОВА ПРИРОДА ОКРЕМИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРУ У ГАЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.....	136
3.2.1. Рішення у сфері розподілу та перерозподілу земель.....	136
3.2.2. Рішення у сфері землеустрою.....	180
3.2.3. Рішення у сфері вирішення земельних спорів.....	184
3.3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРАВОВИХ НАСЛІДКІВ НЕЗАКОННИХ ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ.....	188
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ III.....	198
ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ.....	201
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	208
Нормативно-правові акти.....	208
Спеціальна література.....	213
Матеріали практики.....	240
Законопроекти.....	261