

**В.М. ПРАВДЮК**

**ПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ  
ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ  
ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ**

*Монографія*

**ІЄ** ПРАВОВА  
ЄДНІСТЬ  
РЕДАКЦІЯ  
ЮРИДИЧНИХ  
ВИДАНЬ

**Київ • 2018**

УДК 349.47(477)(02)

П68

*Монографія рекомендована до друку Рішенням Вченої ради  
юридичного факультету Київського національного університету  
імені Тараса Шевченка (протокол № 5 від 18 грудня 2017 року)*

**Рецензенти:**

**Н.Р. Малишева** – доктор юридичних наук, професор, академік Національної академії правових наук України;

**В.І. Лебідь** – кандидат юридичних наук, доцент, професор кафедри приватно-правових дисциплін Університету сучасних знань.

**Правдюк В.М.**

П68 Поділ земель за цільовим призначенням за законодавством України : монографія / В.М. Правдюк. – К.: Алерта, 2018. – 204 с.

ISBN 978-617-566-465-0

У монографії на основі доктринального аналізу теоретичних та практичних джерел загальної теорії права, земельного, екологічного, цивільного та інших галузей права обґрунтовано, що передбачений нормами земельного законодавства України поділ земель на категорії за цільовим призначенням земель був створений, науково обґрунтований та нормативно закріплений в СРСР після скасування обігу прав на землю, така система базувалась на виключній державній власності на всі землі на території країни, що складала єдиний державний земельний фонд. Оскільки сьогодні єдиний державний земельний фонд не існує, то зник і єдиний об'єкт для поділу земель України. Закріплений в земельному законодавстві України поділ земель за цільовим призначенням не виконує поставлених перед ним завдань, не враховує вимоги екологічного та природоохоронного законодавства та не забезпечує сприятливе навколишнє середовище для проживання людини. Автор вважає, що поділ земель за цільовим призначенням в Україні повинен бути повністю скасований. При цьому автор вважає можливі збереження поділу земель за цільовим призначенням в облікових та навчальних цілях.

Висновки і рекомендації автора можуть бути використані у нормотворчій і правозастосовчій діяльності, при проведенні наукових досліджень законодавчого забезпечення реалізації принципу законності, у процесі вивчення загальної теорії права, земельного, містобудівного, екологічного, цивільного, господарського права.

Робота розрахована на науковців, юристів-практиків, працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, аспірантів, студентів юридичних та інших навчальних закладів, а також усіх, хто цікавиться проблемами земельного права України.

УДК 349.47(477)(02)

ISBN 978-617-566-465-0

© Правдюк В.М., 2018,

© Видавництво «Алерта», 2018.

# ЗМІСТ

<b>ПЕРЕДМОВА</b> .....	5
------------------------	---

## РОЗДІЛ І.

### **ЕВОЛЮЦІЯ ПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ У НАУКОВИХ І НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛАХ**

1.1. Поділ земель за метою використання в Україні в період княжої доби (IX – XIII ст.) .....	12
1.2. Особливості поділу земель України за метою використання за польсько-литовським законодавством (XIV – поч. XVII ст.) та в період Козаччини та Гетьманщини (середина XVII–XVIII ст.).....	19
1.3. Особливості поділу земель України за метою використання та обмежень по використанню земель за законодавством царської Росії та Австрійської імперії в XIX–поч. XX ст. ....	31
1.4. Поділ земель за цільовим призначенням в СРСР .....	39
Висновки до першого розділу.....	48

## РОЗДІЛ ІІ.

### **ПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ**

2.1. Юридична природа поділу земель України на категорії за цільовим призначенням .....	51
2.2. Встановлення та зміна цільового призначення земель за чинним законодавством України.....	76
2.3. Особливості віднесення земель до окремих категорій за цільовим призначенням .....	89
Висновки до другого розділу .....	120

## РОЗДІЛ ІІІ.

### **ПРОБЛЕМИ РЕФОРМУВАННЯ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА В СФЕРІ ПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ**

3.1. Існуючі проблеми в регулюванні поділу земель за цільовим призначенням в Україні.....	122
---	-----

3.2. Характеристика зарубіжного досвіду правового регулювання використання земель.....	135
3.3. Вдосконалення правового забезпечення поділу земель України за цільовим призначенням.....	158
Висновки до третього розділу .....	167
Загальні висновки .....	170
Список використаних джерел .....	175

*Наукове видання*

***ПРАВДЮК Віталій Михайлович***

**ПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ  
ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ  
ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ**

*Монографія*

Відповідальний за випуск  
Комп'ютерна верстка  
Обкладинка

О. В. Діордійчук  
Д. М. Алексєєв  
Д. М. Алексєєв

Підписано до друку 22.01.2018 р. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Папір офсетний. Гарнітура «Times New Roman».  
Друк офсетний. Умовн.-друк. арк. 11,86  
Наклад 300 прим.

**Видавництво «Алерта»**

04210, м. Київ, а/с 112.

Тел.: (044) 223-15-25, 223-15-30.

E-mail: [alerta.pravovaednist@gmail.com](mailto:alerta.pravovaednist@gmail.com), веб-сайт: [www.alerta.kiev.ua](http://www.alerta.kiev.ua)

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 788 від 29.01.2002 р.